



	Limita proprietate
	Limite parcele inscrise in C.F. existente
	LEA 20kW existenta
	Limita de implantare
	Limite de proprietate propusa prin PUZ
	Constructii depozitare si prestari servicii existente
	Constructii de servicii existente
	Zona de protectia LEA

	Zona servicii propusa (spatii comerciale si birouri)
	Zona dotari, institutii publice si servicii existenta
	Zona depozitare si prestari servicii existenta
	Zona locuinte colective cu functiuni complementare existenta/reglementata
	Zona de implantare propusa prin PUZ vecin aprobat prin HCL 430/2013
	Zona verde propusa in cadrul parcelei
	Zona verde/ Aliniamente stradale
	Zona construibila

	Drumuri existente
	Inel IV
	Carosabil propus prin PUZ pentru largire str. Marginii
	Largire profil strada Marginii - propus in perspectiva

- 12 Latime profil transversal
- Accese propuse

Specialist RUR	urb. arh. Carmen Falnita	Semnatura		Beneficiar:	S.C. DRASORAL DAS S.R.L., S.C. LUCIEN EST S.R.L., S.C. PATROM S.R.L.	Proiect nr: 04/2019	
	S.C. ARHITEOTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Titlu proiect:	PUZ ZONA SERVICII - SPATII COMERCIALE SI BIROURI IN REGIM DE INALTIME P+1E, Timisoara, strada Marginii FN, CF 448778, CF 448782, CF 448783, CF 448696	Faza: P.U.Z.	
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr: 03
	Sef proiect	arh. Delia Vizitiu					
	Proiectat	arh. Delia Vizitiu		05 2020			
	Desenat	arh. Zbucea Simina					