

AVIZ

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„ZONA SERVICII – SPATII COMERCIALE SI BIROURI IN REGIM DE INALTIME P+1E”,
strada Marginii, CF 448778, 448782, 448783, 448696, Timișoara**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2021-014395, UR2021-001912/25.02.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă servicii – spații comerciale și birouri în regim de înălțime P+1E”, strada Marginii, CF 448778, 448782, 448783, 448696 Timișoara, beneficiare fiind societățile DRASORAL DAS S.R.L., LUCIEN EST S.R.L., PATROM S.R.L., proiectant ARHITECTIM SRL, proiect nr. 04/2019, conform certificatului de urbanism nr. 3381/08.10.2019 cu termen de valabilitate prelungit până la data de 07.10.2021.

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă servicii – spații comerciale și birouri în regim de înălțime P+1E”, strada Marginii, CF 448778, 448782, 448783, 448696 Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Constatând existența avizului de oportunitate nr. 66/12.12.2019 și avizului Arhitectului Sef nr. 42/19.11.2020,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlurilor de proprietate potrivit extraselor de carte funciară pentru informare, anexate documentației, rezultă următoarea situație juridică:

➤ Cartea funciară nr. 448783 Timișoara nr. cadastral 448783(extras c.f. pt. informare eliberat la 19.02.2021), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 567 mp, categorie de folosință teren „arabil”, este proprietatea beneficiarelor Lucien Est SRL (6525/13050), Patrom SRL (cota 32625/130500), Drasoral Das SRL (cota 2449/13050 sub B5 și 8135/130500 sub B6). Nu sunt înscrise litigii sau notate sarcini cu privire la acest teren.

➤ Cartea funciară nr. 448782 Timișoara nr. cadastral 448782(extras c.f. pt. informare eliberat la 19.02.2021), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 1685 mp, categorie de folosință teren „arabil”, este proprietatea beneficiarelor Lucien Est SRL (65250/130500), Patrom SRL (cota 32625/130500), Drasoral Das SRL (cota 24490/13050 sub B7 și 8135/130500 sub B8). Nu sunt înscrise litigii sau notate sarcini cu privire la acest teren.

➤ Cartea funciară nr. 448696 Timișoara nr. cadastral 448696(extras c.f. pt. informare eliberat la 19.02.2021), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 73 mp, categorie de folosință teren „drum”, este proprietatea beneficiarelor Lucien Est SRL (6525/130500), Patrom SRL (cota 32625/130500), Drasoral Das SRL (cota 2449/13050 sub B5 și 8135/130500 sub B6). Nu sunt înscrise litigii sau notate sarcini cu privire la acest teren.

➤ Cartea funciară nr. 448778 Timișoara nr. cadastral 448778(extras c.f. pt. informare eliberat la 19.02.2021), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 4200 mp, categorie de folosință teren „alte”, este proprietatea beneficiarelor Lucien Est SRL (6525/13050), Patrom SRL (cota 32625/130500), Drasoral Das SRL (cota 2449/13050 sub B5 și 8135/130500 sub B6). Nu sunt înscrise litigii sau notate sarcini cu privire la acest teren.

Prin adresa nr. SC2020-29110/30.12.2020 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic se menționează faptul că, pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilele ce fac obiectul prezentei documentații, iar prin adresa nr. CT2020 -5368/14.12.2020 a Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est se menționează faptul că parcelele nu au fost solicitate conform Legii nr. 10/2001 și OUG nr. 94/2000.

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată
“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”,

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil - “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2021-014395, ur2021-001912/25.02.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă servicii – spații comerciale și birouri în regim de înălțime P+1E”, strada Marginii, CF 448778, 448782, 448783, 448696 Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii având un drept real, de proprietate, asupra terenului.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă servicii – spații comerciale și birouri în regim de înălțime P+1E”, strada Marginii, CF 448778, 448782, 448783, 448696 Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al u.a.t., aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana SEITAN



Cod FO53-13,Ver.1