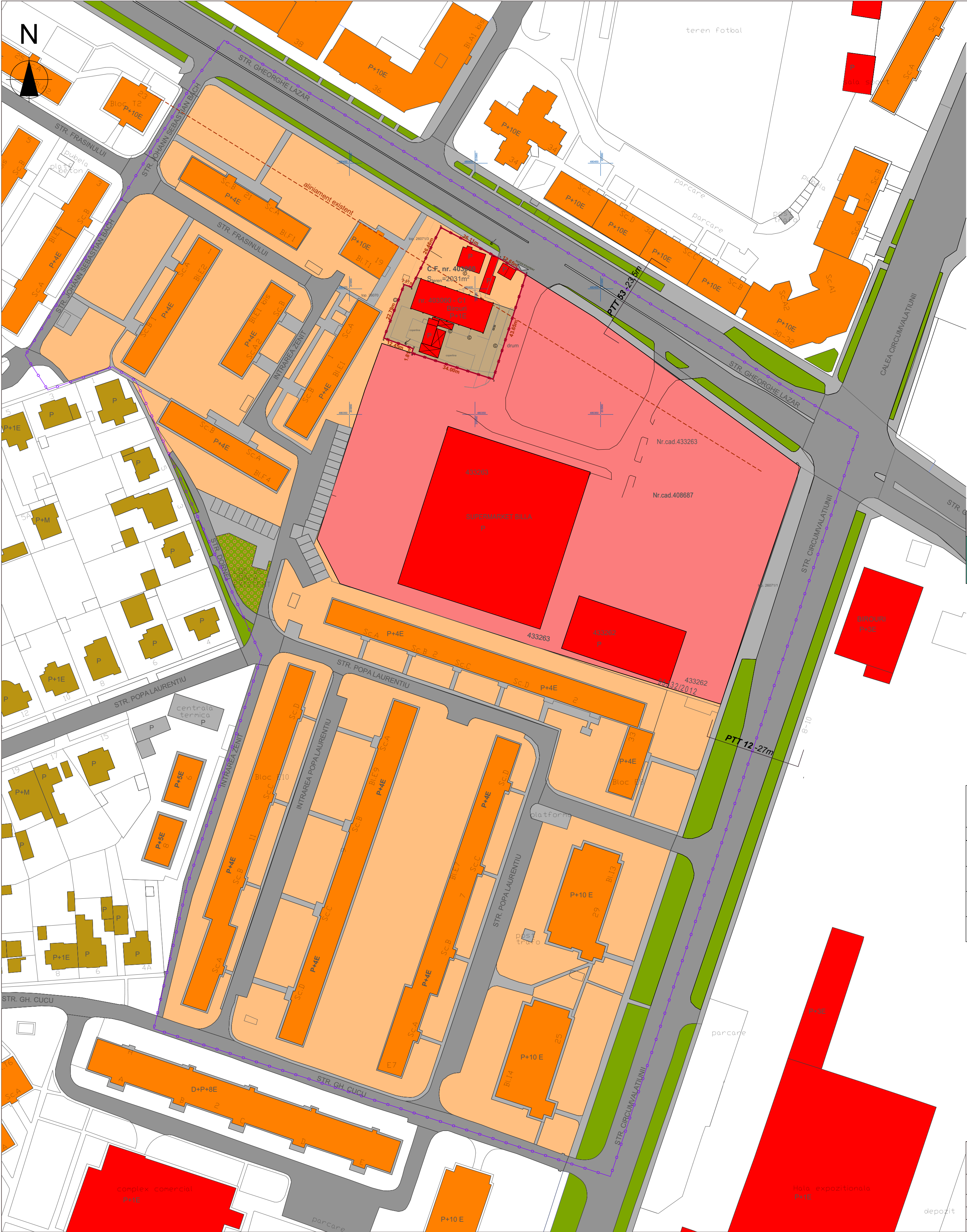




PLAN URBANISTIC ZONAL  
- LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -

- LEGENDA**
- Limita teritoriu studiat
  - Limita teren reglementat
  - Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii -existenta
  - Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective -existenta
  - Zona institutii si servicii publice / constructii pt. institutii, servicii si comert -existenta
  - Zona unitati industriale -existenta
  - Circulatii auto / pietonale -existente
  - Zona verde de aliniament -existenta
  - Acces auto existent

|                                                                                         | Situatia existenta |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
|                                                                                         | suprafata          | %      |
| <b>Terenul reglementat</b>                                                              | 2 031 mp           | 100%   |
| <b>Zona pt locuinte colective si funtiuni complementare ( peste P+2E) - conform PUG</b> | 679 mp             | 33%    |
| <b>Zona unitati industriale - conform PUG</b>                                           | 1352 mp            | 67%    |
| <b>Suprafata construita - conform CF</b>                                                | 382 mp             | 18,08% |
| <b>Suprafata construita - existenta in teren</b>                                        | 824 mp             | 40,57% |

|                                                                             |                            |                  |                                                                                                                                   |                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>SU STAMP</b><br>proiectare complexă în construcții civile și industriale |                            |                  | S.C. SU STAMP S.R.L.<br>Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a<br>Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981<br>E-mail: Sustampm@gmail.com | <b>Beneficiar:</b><br>S.C. AGIL GROUP S.R.L.                                          | <b>Proiect nr.:</b><br>16-LAZ-19 |
|                                                                             |                            |                  |                                                                                                                                   | <b>Amplasament:</b><br>Timisoara, str. Ghe. Lazar, nr.17<br>C.F. nr. 403060 Timisoara |                                  |
|                                                                             | <b>Nume</b>                | <b>Semnătura</b> | <b>Scara:</b><br>1:1000                                                                                                           | <b>Titlu proiect:</b><br>LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE                | <b>Faza:</b><br>PUZ              |
| <b>Șef proiect</b>                                                          | Arh. Baia D.               |                  |                                                                                                                                   |                                                                                       |                                  |
| <b>Proiectat</b>                                                            | Arh. Baia D./ Arh Folea D. |                  | <b>Data:</b><br>August 2020                                                                                                       | <b>Titlu planșă:</b><br>SITUATIA EXISTENTA - STUDIU DE CVARTAL                        | <b>Planșa nr:</b><br>02          |
| <b>Desenat</b>                                                              | Arh. Onet A.               |                  |                                                                                                                                   |                                                                                       |                                  |