

JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
24.11.2020

AVIZ
la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”
Str. Gheorghe Lazăr nr. 17, Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020 -0012935/23.11.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare”, Str. Gh. Lazăr nr. 17 Timișoara, beneficiar fiind societatea AGIL Group SRL., proiectant 5U Stamp SRL, proiect nr. 16-LAZ-19, conform cerințelor stabilite prin certificatul de urbanism nr. 4481/13.11.2018 prelungit până la 12.11.2020, certificatul de urbanism nr. 3827/23.10.2020

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare”, Str. Gh. Lazăr nr. 17, Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

În considerarea Avizului de Oportunitate nr. 05/14.02.2019 și Avizului Arhitectului Șef nr.40/29.10.2020; și Deciziei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 81/23.06.2020 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu.

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extraselor de carte funciară pentru informare, eliberate în sistem informatic integrat ANCPI, la data de 06.11.2020, anexate documentației, aferente terenului reglementat prin documentație, în suprafață totală de 2031 mp, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 403060 Timișoara nr. cadastral 403060, referitoare la imobilul teren intravilan, în suprafață de 2031 mp, situat în Str. Gh. Lazăr nr. 17, Timișoara, categorie de folosință „curți construcții” – 2031 mp, , respectiv „construcții administrative și social culturale” – 382 mp, sub A.1.1., este proprietatea SC Agil Group SRL. Nu sunt înscrise sarcini ori litigii cu privire la acest teren.

Prin adresa nr. SC2020-22222/05.10.2020 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic se menționează faptul că, pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii în curs de soluționare, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații, înscris în cartea funciară mai sus menționată, iar prin adresa nr. CT2020-004187/25.09.2020 se menționează faptul că acest imobil nu a făcut obiectul revendicării conform Legii nr. 10/2001 și OUG nr. 94/2000. Potrivit adresei nr. DO2020-002792/05.10.2020 se menționează faptul că două parcele cu nr.top Sarmăș, aferente cărții funciare / topo 403060 au fost solicitate în temeiul legilor fondului funciar și respinse de către comisiile constituite în acest sens.

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată –
“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”,
coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil - “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-012935/23.11.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Locuințe colective și funcțiuni complementare”, str. Gh. Lazăr nr. 17, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Locuințe colective și funcțiuni complementare”, str. Gh. Lazăr nr. 17, Timișoara, și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al u.a.t., aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN

Cod FO53-13,Ver.1