



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL CERTIFICĂRI ȘI AUTORIZĂRI

UR2020- 003898/24.04.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - "LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"

Amplasament: str. GHEORGHE LAZAR nr. 17, Timișoara

Beneficiar: SC AGIL GROUP SRL

Proiectant: SC 5U STAMP SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Serviciul Certificări și Autorizări din cadrul Direcției Generale de Urbanism, și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada 06.03.2020 – 30.03.2020. În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Generală de Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietar notificat:

- ASOCIAȚIE DE PROPRIETARI – str. GHE LAZAR nr. 19, 34, 36, BL. A1 bis
str. GHE LAZAR nr. 32, SC.B, SC. C, SC. D, SC. E
- ASOCIAȚIE DE PROPRIETARI – INTR. ZENIT NR. 1, SC. A, SC. B
- SC UNTIM SA – GHE. LAZAR NR. 17

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, nu a fost consultată de o persoană interesată. Nu au fost formulate obiecții referitoare la documentație.

La întâlnirea cu proiectantul SC 5U STAMP SRL organizată în data de 16.03.2020, între orele 14,00 – 15,00, la sediul PMT – Direcția Generală de Urbanism, nu s-a prezentat o persoană interesată de această investiție. Nu au fost formulate obiecții referitoare la documentație.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal – „LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, str. GHEORGHE LAZAR nr. 17, Timișoara, beneficiar SC AGIL GROUP SRL, proiectant: S.C. 5U STAMP S.R.L., a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.



ARHITECT SEF
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER
Monica MITROFAN

2021

Timișoara 2021
Capitală Europeană a Culturii