

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMISIA DE CIRCULAȚIE
BIROUL OPERATIV
TIMIȘOARA 2021 - CAPITALĂ EUROPEANĂ A CULTURII
NR.WW2020-000913/30.04.2020

Către,

S.C. DRUM PROIECTCONSULT S.R.L.
TIMIȘOARA

REFERITOR LA: Adresa Dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. WW2020-000913/23.04.2020

COMISIA DE CIRCULAȚIE vă comunică următoarele:

AVIZ FAVORABIL pentru obiectivul "PUZ - Locuințe colective și SAD, str. Gheorghe Lazăr, nr. 17, C.F. 403060 (C.F. vechi 109160, nr. top. 26071/2/2) nr. cad. 403060 Timișoara" precum și amenajarea în incintă a 73 de locuri de parcare, conform planului de situație anexat.

Prezentul aviz se eliberează cu următoarele condiții: locurile de parcare prevăzute a fi suprapuse vor fi amenajate cu dispozitive ce permite gararea independentă a autovehiculelor, totodată toate amenajările rutiere, precum și dotările tehnico-edilitare, necesare pentru deservirea obiectivului, se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

VICEPREȘEDINTE COMISIE
DIRECTOR D.G.D.P.P.R.U.,

ing. CULIȚĂ ȘIȘ



SECRETAR COMISIE
ȘEF SERVICIU TRANSPORT,
ing. ADRIAN COLOJOARĂ

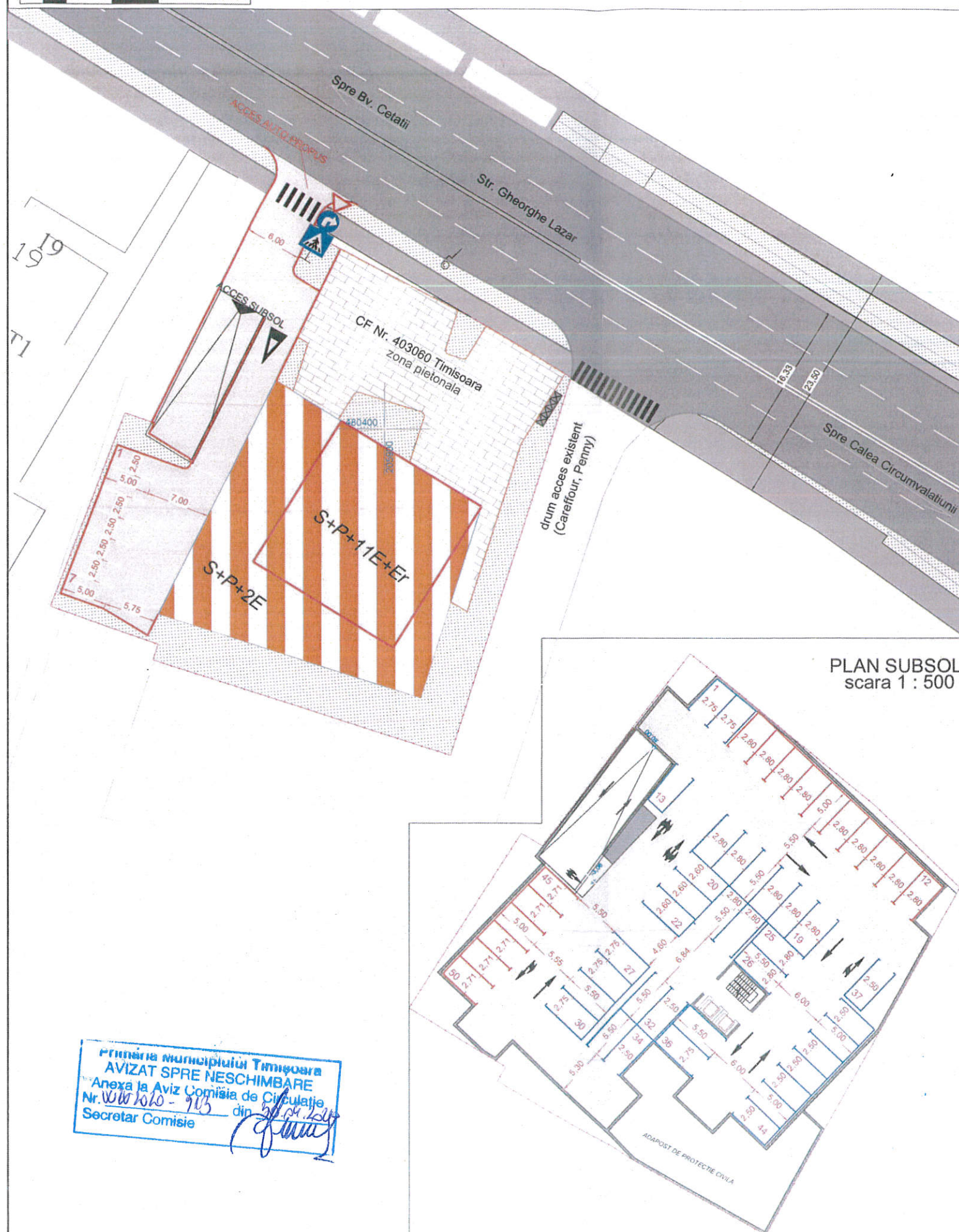
red. A.C.
dact. A.C.

Cod. FO14 - 03 Ver. 2

PLAN DE SIUATIE

scara 1 : 500

0 2,5m 5m 10m 15m 25m



PLAN SUBSOL
scara 1 : 500

PLAN DE INCADRARE



LEGENDA

- INCADRARE CAROSABIL DE PERSPECTIVA
- INCADRARE CAROSABIL EXISTENT
- PLATFORMA ACCES - RACORD LA CAROSABIL
- CAROSABIL EXISTENT
- ZONA VERDE

- parcaje supraetajate mecanic
- delimitare parcaje subsol
- Limita parcela



PLAN URBANISTIC ZONAL: Locuinte colective si SAD str. Gheorghe Lazar, nr. 17, CF. 403060 Timisoara

Spatii cu alta Destinatie (SAD)

Parter :

- 2 unitati SAD < 400 mp (constr. comerciale) ;
- 1 parcaj / 100 mp 8 parcaje
- spor 1 parcaj la 5 angajati 2 parcaje
- Et1. + Et. 2 (mixt servicii locuinte)
- 2 unitati SAD < 400 mp (constr. comerciale) ;
- 1 parcaj / 100 mp 8 parcaje
- spor 1 parcaj la 5 angajati 2 parcaje

Locuinte colective : 46 apartamente
Zona locuinte: 1parcaj / apartament
spor parcaje locuinte colective - 15%

46 parcaje
7 parcaje

TOTAL NECESAR PARCAJE 73 parcaje

Parcaje propuse :

la sol :

la subsolul cladirii:

7 parcaje
50 parcaje
(+16 supraetajate mecanic)

TOTAL PARCAJE PROIECTATE 73 PARCAJE

NOTA : Parcagele supraetajate mecanic se vor realiza in functie de necesarul de parcaje la Faza DTAC, in procent de maxim 25% din numarul total de parcaje amenajate la subsol

Primăria Municipiului Timișoara
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Aviz Comisia de Circulație
Nr. 100/1010 - 903 din 14.04.2014
Secretar Comisie

Verificator / expert Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECT Elaborare Plan Urbanistic Zonal : Locuinte colective si SAD ADRESA Str. Gheorghe Lazar, Nr.17, C.F. Nr. 403060 - Timisoara BENEFICIAR: SC AGIL GROUP SRL - Timisoara			
PROIECTANT LUCRARI RUTIERE	ing. Victor Rill	SCARA 1:5000 1:500 1:100	PLANSA Plan de Situație Detaliu amenajare acces rutier
PROIECTANT LUCRARI RUTIERE	ing. Victor Rill		
DESENAT LUCRARI RUTIERE	Bucataru Denis	A3-297x420	DATA Aprilie 2020 Nr. Proiect OF20103 FAZA DTAC capitol avize Nr. Plansa 0 REV 1 0