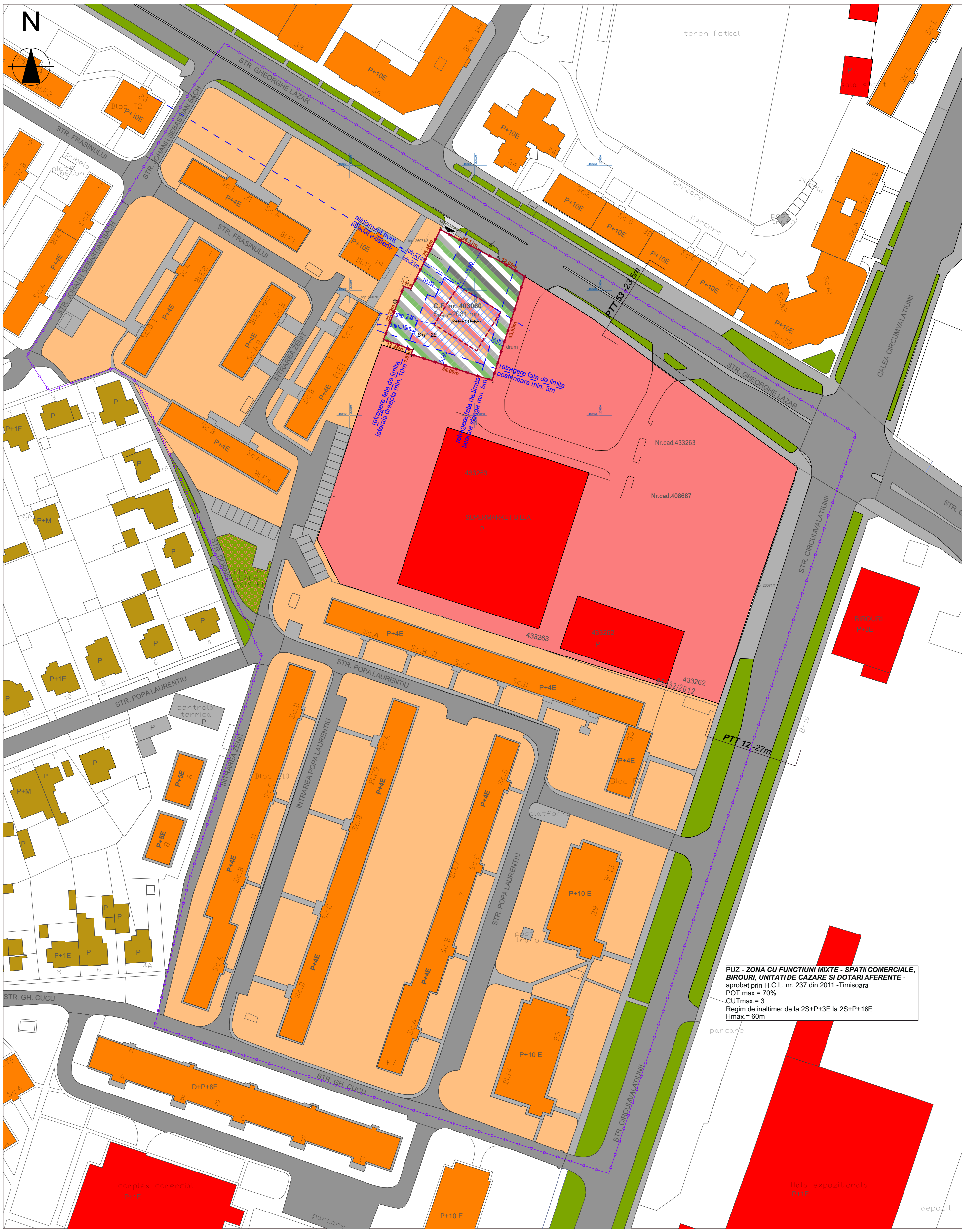
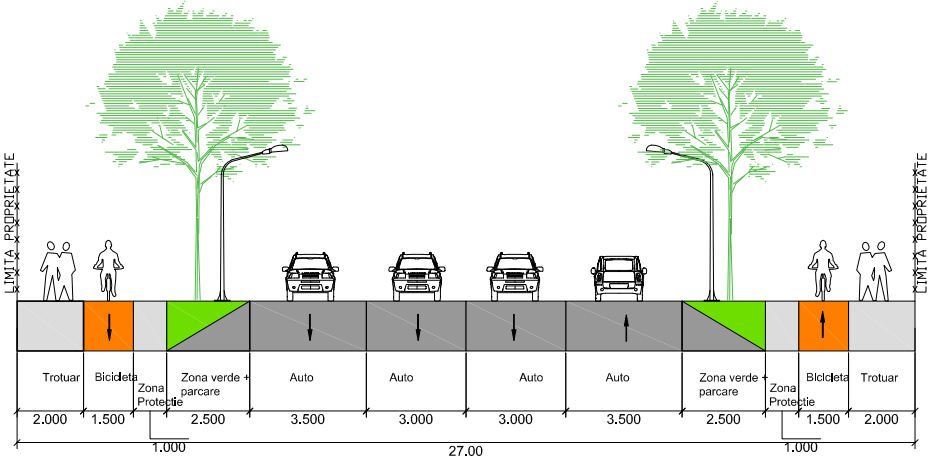


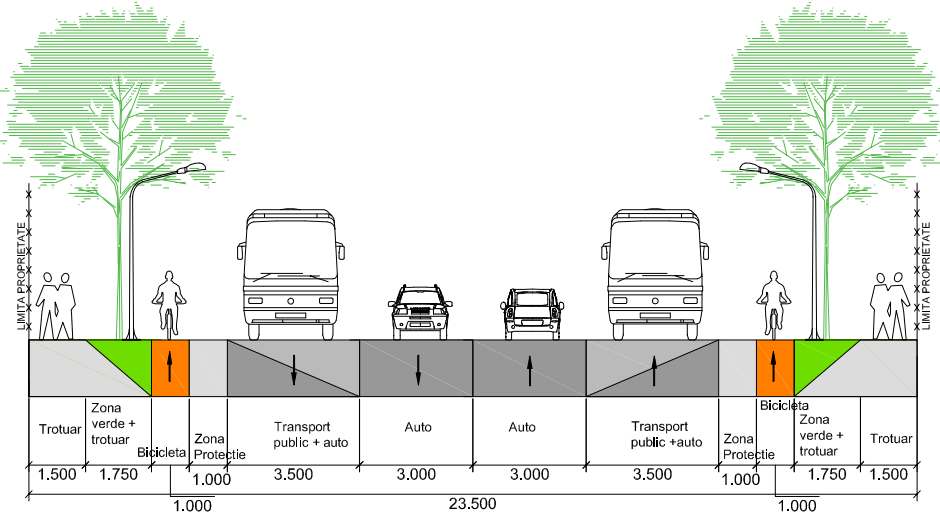


Extras Noul PUG Timisoara
Etapa 3, Revizia 3 - Profile transversale

Profil Transversal 12 -latime 27m



Profil Transversal 53 -latime 23.5m



PLAN URBANISTIC ZONAL
- LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -

LEGENDA

- Limita teritoriu studiat
- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii -existenta
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective -existenta
- Zona servicii / constructii pt servicii si comert -existenta
- Zona functiuni mixte si locuinte colective - propusa
- Zona implantare constructii supraterrane P-P+2E - propusa
- Limita implantare constructii peste etajul 2 - locuinte colective - propusa
- Circulatii auto / pietonale -existente
- Zona verde de aliniament -existenta
- Zona verde, platforme si alei - propusa
- Zona verde si pietonala - propusa
- Acces auto - propus

NOTA: Limita de implantare a constructiilor subterane poate coincide cu limita de proprietate, cu acordul vecinilor sau retrasa conform Cod Civil

PUZ - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - SPATII COMERCIALE, BIROURI, UNITATIDE CAZARE SI DOTARI AFERENTE - aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 2011 -Timisoara
POT max = 70%
CUTmax = 3
Regim de inaltime: de la 2S+P+3E la 2S+P+16E
Hmax = 60m

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Terenul reglementat	2 031 mp	100%	2 031	100%
Suprafata construita	existent in teren - 824 mp	40,57%	812,40	40%
Suprafata pietonala, auto si parcaje	-		812,40	40%
Spatiu verde minim	-		406,20	20%
POT max. functiuni mixte si locuinte colective	40%			
CUT max.	3,3			
Regim de inaltime maxim	S+P+11E+Er			
Inaltime maxima	H max. = + 45 m / C.T.S.			

SU STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale				Beneficiar:	S.C. AGIL GROUP S.R.L.	Proiect nr.:	16-LAZ-19
S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucuresti Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: Sustampm@gmail.com				Amplasament:	Timisoara, str. Ghe. Lazar, nr.17 C.F. nr. 403060 Timisoara	Faza:	PUZ
Nume				Titlu proiect:			
Semnatura				LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			
Scara:				Titlu planşa:			
1:1000				REGLEMENTARI URBANISTICE			
Data:				Planşa nr:			
August 2020				04			
Şef proiect				Arh. Baia D.			
Proiectat				Arh. Baia D./ Arh Folea D.			
Desenat				Arh. Onet A.			