



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
S.U.I.P.I.C.

SC2021- 15364/02.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cofinanțării proiectului „Refuncționalizare clădire din funcțiunea de spital de dermatologie în clădire cu funcțiunea de spațiu Multicultural, str. Mărășești nr. 5, Timișoara”

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre cu nr. SC2021-.....a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea cofinanțării proiectului „Refuncționalizare clădire din funcțiunea de spital de dermatologie în clădire cu funcțiunea de spațiu Multicultural, str. Marasesti nr. 5, Timisoara”;

În considerarea faptului că Primăria Municipiului Timișoara și-a luat anagajamentul privind reabilitarea imobilelor de patrimoniu care au destinația de spații culturale;

Având în vedere OUG 42/2019 privind stabilirea unor măsuri financiare pentru susținerea desfășurării Programului cultural național "Timișoara - Capitală Europeană a Culturii în anul 2021" prin care obiectivul „Refuncționalizare clădire din funcțiunea de spital de dermatologie în clădire cu funcțiunea de spațiu Multicultural, str. Marasesti nr. 5, Timisoara” a fost inclus pe listă obiectivelor care vor fi finanțate în baza unui contract de finanțare încheiat între Asociația „Timișoara - Capitală Europeană a Culturii” și Ministerul Culturii și Identității Naționale.

Imobilul situat în Timisoara, str. Marasesti nr. 5 este înscris în Cartea Funciara cu nr. 400295 nr. Top. 221 în suprafața de 4300 mp și se găsește în proprietatea Municipiului Timisoara. Imobilul este datat din 1754-1757, refacut în secolul XIX și este înregistrat cod LMI TM-II-m-A-06149. Destinația inițială a imobilului a fost de spital municipal, primul din România, cu 24 de ani înaintea Vienei și cu 34 de ani înaintea Budapestei, în prezent imobilul adapostind tot o instituție spitalicească, respectiv secțiile de Radioterapie și Dermatologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timisoara.

În data de 22.09.2015 a fost aprobată Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Refuncționalizare clădire din funcțiunea de spital de dermatologie în clădire cu funcțiunea de spațiu Multicultural, str. Marasesti nr. 5, Timisoara” prin HCL nr.403/2015, modificată prin HCL 201/15.11.2016 și HCL 452/2019.

Obiectiv General al proiectului constă în readucerea imobilului la o imagine normală, unitară, eliminarea riscurilor de incidente ca urmare a degradărilor și neconformităților apărute în exploatare și redarea acestuia circuitului socio-cultural. Îmbunătățirea infrastructurii sociale vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale, prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale, educaționale, de sănătate și pentru siguranță publică în situații de urgență.

Fosta clinică de dermatologie va fi consolidată, iar în curtea interioară vor fi instalate patru ascensoare panoramice. Vor fi igienizate și modernizate toate spațiile interioare și vor fi făcute „lucrări de arhitectură la fațadele exterioare și interioare adiacente curții și a relației urbanistice a acestora cu pietonala Mărășești”. Corpul E va fi demolat, dar va fi păstrat subsolul, iar curtea interioară va fi amenajată pentru desfășurarea evenimentelor culturale.

Centrele culturale francez și german vor funcționa la primul etaj și în pod, la parter și demisol va fi un centru cultural polivalent care va coordona întreaga activitate culturală a Timișoarei, inclusiv evenimentele legate de Timișoara Capitală Culturală Europeană. Centrul polivalent se va întinde pe 243,20 mp și va cuprinde centrul de informare culturală, centrul de relații culturale internaționale, o galerie de artă și alte spații funcționale. Muzeul Minorităților va fi deschis tot la demisol și parter.

În curtea interioară și pe pietonala din fața muzeului vor fi puse statui din bronz, care vor avea rolul de a îndemna cetățenii să viziteze exponatele.

Valoarea lucrărilor de execuție aferente obiectivului „Refuncționalizare clădire din funcțiunea de spital de dermatologie în clădire cu funcțiunea de spațiu Multicultural, str. Marasesti nr. 5, Timisoara” este 21.281.743,98 lei TVA inclus.

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, respectiv până în decembrie 2022.

Valoarea contractului de prestări servicii de dirigenție de șantier este de 44.375,10 lei TVA inclus iar valoarea contractului de prestări servicii de asistență tehnică din partea proiectantului este de 1.760 lei TVA inclus.

Prin urmare, valoarea totală a obiectivului de investiții „Refuncționalizare clădire din funcțiunea de spital de dermatologie în clădire cu funcțiunea de spațiu Multicultural, str. Mărășești nr. 5, Timișoara” este de 21.327.879,08 lei TVA inclus, reprezentând valoarea cheltuielilor de execuție lucrări, cheltuielilor de dirigenție de șantier și a cheltuielilor cu asistența tehnică din partea proiectantului.

Cuantumul finanțării nerambursabile conform OUG 42/2019 este de 11.525.116 lei TVA inclus, suma care reprezintă valoarea construcției și montaj (C+M) aferente devizului.

Ținând cont de prevederile legale, art. 13, alin (5) din OUG 42/2019, Primăria Municipiului Timișoara trebuie să asigure completarea sumei alocate de Ministerul Culturii și Identității Naționale, din bugetul propriu, până la întrunirea sumei reprezentând valoarea totală a lucrărilor de execuție și dirigenție de șantier.

Obiectivul de investiții „Refuncționalizare clădire din funcțiunea de spital de dermatologie în clădire cu funcțiunea de spațiu multicultural”, str. Mărășești nr. 5, Timișoara este cuprins în Bugetul Local al Municipiului Timișoara, aferent anului 2021, Programul Dezvoltare, capitolul 67.02.03.04 Instituții publice de spectacole și concerte.

Potrivit Normelor metodologice pentru alocarea de la bugetul de stat a sumelor aferente categoriilor de cheltuieli pentru obiectivele de investiții potrivit ordonanței de urgență nr. 42 din 12 iunie 2019 cu modificările și completările aduse prin Legea 198 din 7 noiembrie 2019 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/2019 privind stabilirea unor măsuri financiare pentru susținerea desfășurării Programului cultural național "Timișoara - Capitală Europeană a Culturii în anul 2021", beneficiarul finanțării este obligat să transmită Ministerului Culturii hotărârea consiliului local de asigurare a finanțării celorlalte categorii de cheltuieli care nu sunt eligibile de la bugetul de stat.

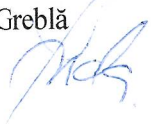
Pentru încheierea contractului de finanțare a obiectivului „Refuncționalizare clădire din funcțiunea de spital de dermatologie în clădire cu funcțiunea de spațiu Multicultural, str. Marasesti nr. 5, Timisoara”, Primăria Municipiului Timișoara va asigura cofinanțarea acestuia în valoare de 9.802.763,08 lei reprezentând diferența dintre valoarea totală a obiectivului de investiții (21.327.879,08 lei TVA inclus) și valoarea fondurilor nerambursabile acordate prin Program (11.525.116 lei TVA inclus).

Având în vedere cele menționate în prezentul raport, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara următoarele:

- aprobarea contribuției proprii în cuantum de 9.802.763,08 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului „Refuncționalizare clădire din funcțiunea de spital de dermatologie în clădire cu funcțiunea de spațiu Multicultural, str. Marasesti nr. 5, Timisoara”;

- împuternicirea domnului Primar Dominic Fritz să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Municipiul Timișoara.

ȘEF SERVICIU U.I.P.I.C.,
Sanda Greblă



Șef B.C.I.
Cosmin Preda

