



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
S.U.I.P.I.C.

SC2021- 15361/02.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cofinanțării proiectului „Reabilitare imobil Cinematograf Victoria Timișoara”

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre cu nr. SC2021-..... a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea cofinanțării proiectului „Reabilitare imobil Cinematograf Victoria”;

Având în vedere HCL nr. 559/20.12.2017 privind asumarea de către Consiliul Local a Municipiului Timișoara a Protocolului de predare – primire a imobilelor cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara, încheiat între R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” și Municipiul Timișoara;

În considerarea faptului că Primăria Municipiului Timișoara și-a luat angajamentul privind reabilitarea cinematografelor preluate întrucât acestea sunt dezafectate;

Având în vedere OUG 42/2019 privind stabilirea unor măsuri financiare pentru susținerea desfășurării Programului cultural național "Timișoara - Capitală Europeană a Culturii în anul 2021" prin care obiectivul „Reabilitare imobil Cinematograf Victoria” a fost inclus pe lista obiectivelor care vor fi finanțate în baza unui contract de finanțare încheiat între Asociația „Timișoara - Capitală Europeană a Culturii” și Ministerul Culturii și Identității Naționale.

Cinematograful Victoria, situat pe strada Ciprian Porumbescu, nr. 2, Piața Nicolae Bălcescu nr. 7-8, Timișoara, este primul din cinematografele recuperate de Primăria Municipiului Timișoara care a intrat în reabilitare.

În data de 21.05.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici-faza DALI și descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „DALI +PT Reabilitare Imobil Cinematograful Victoria, Str C. Porumbescu nr.2, P-ța N. Bălcescu nr. 7-8, Timișoara” prin HCL nr. 278/2019.

Obiectiv General al proiectului constă în readucerea cinematografului la o imagine normală, unitară, eliminarea riscurilor de incidente ca urmare a degradărilor și neconformităților apărute în exploatare și redarea acestuia circuitului socio-cultural. Îmbunătățirea infrastructurii sociale vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale, prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale, educaționale, de sănătate și pentru siguranță publică în situații de urgență.

Se propune ca imobilul să funcționeze sub mai multe scenarii în afara celui de cinematograf - sala de spectacol devenind una cu funcțiuni multiple –sală de spectacol/ teatru/ sală de conferințe, devenind astfel un spațiu flexibil ce ar putea găzdui multiple evenimente oferind astfel o mai mare diversitate și o probabilitate de utilizare pe un termen mai îndelungat cu multiple surse de întreținere din punct de vedere economic.

În urma demarării procedurilor de achiziție a lucrărilor de execuție pentru obiectivul „Reabilitare imobil Cinematograf Victoria”, a fost semnat contractul de execuție lucrări în valoare de 8.609.522,86 lei TVA inclus.

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, respectiv până în decembrie 2021.

Valoarea contractului de prestări servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul „Reabilitare imobil Cinematograf Victoria” este de 36.890 lei TVA inclus iar valoarea contractului de prestări servicii de asistență tehnică din partea proiectantului este de 23.538,20 lei TVA inclus. Cheltuielile privind dirigenția de șantier și asistență tehnică din partea proiectantului, aferente obiectivului „Reabilitare imobil Cinematograf Victoria”, sunt cheltuieli eligibile.

Cheltuielile privind dotările aferente obiectivului sunt considerate cheltuieli neeligibile și sunt în valoare de 33.105,80 lei TVA inclus.

Prin urmare, valoarea totală a obiectivului de investiții „Reabilitare imobil Cinematograf Victoria” este de 8.669.951,06 lei TVA inclus, reprezentând valoarea cheltuielilor eligibile (8.636.845,26 lei TVA inclus) și neeligibile (33.105,80 lei TVA inclus).

Cuantumul finanțării nerambursabile conform OUG 42/2019 este de 4.660.281 lei TVA inclus, suma care reprezintă valoarea construcției și montaj (C+M) aferente devizului.

Ținând cont de prevederile legale, art. 13, alin (5) din OUG 42/2019, Primăria Municipiului Timișoara trebuie să asigure completarea sumei alocate de Ministerul Culturii și Identității Naționale, din bugetul propriu, până la întrunirea sumei reprezentând valoarea totală a lucrărilor de execuție și dirigenție de șantier.

Obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Cinematograf Victoria”, str. C. Porumbescu nr. 2, P-ța N.Bălcescu nr.7-8, Timișoara este cuprins în Bugetul Local al Municipiului Timișoara, aferent anului 2021, Programul Dezvoltare, capitolul 67.02.03.04 Instituții publice de spectacole și concerte.

Potrivit Normelor metodologice pentru alocarea de la bugetul de stat a sumelor aferente categoriilor de cheltuieli pentru obiectivele de investiții potrivit ORDONANȚEI DE URGENȚĂ NR. 42 din 12 iunie 2019 cu modificările și completările aduse prin Legea 198 din 7 noiembrie 2019 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/2019 privind stabilirea unor măsuri financiare pentru susținerea desfășurării Programului cultural național "Timișoara - Capitală Europeană a Culturii în anul 2021", beneficiarul finanțării este obligat să transmită Ministerului Culturii hotărârea consiliului local de asigurare a finanțării celorlalte categorii de cheltuieli care nu sunt eligibile de la bugetul de stat.

Pentru încheierea contractului de finanțare a obiectivului „Reabilitare imobil Cinematograf Victoria”, Primăria Municipiului Timișoara va asigura cofinanțarea acestuia în valoare de 4.009.670,06 lei reprezentând diferența dintre valoarea totală a obiectivului de investiții (valoarea cheltuielilor eligibile+ neeligibile) și valoarea fondurilor nerambursabile acordate prin Program.

Având în vedere cele menționate în prezentul raport, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara următoarele:

- aprobarea contribuției proprii în cuantum de 4.009.670,06 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare imobil Cinematograf Victoria”;
- împuternicirea domnului Primar Dominic Fritz să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Municipiul Timișoara.

ȘEF SERVICIU U.I.P.I.C.,
SANDA GREBLĂ



ȘEF B.C.I.
COSMIN PREDA

