



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
S.U.I.P.I.C.

SC2021- 15362/02.06.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cofinanțării proiectului **„Reabilitare Cinematograf Dacia Timișoara”**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre cu nr. SC2021-..... a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea cofinanțării proiectului „Reabilitare Cinematograf Dacia Timișoara”;

Având în vedere HCL nr. 559/20.12.2017 privind asumarea de către Consiliul Local a Municipiului Timișoara a Protocolului de predare – primire a imobilelor cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara, încheiat între R.A.D.E.F. „RomâniaFilm ” și Municipiul Timișoara;

În considerarea faptului că Primăria Municipiului Timișoara și-a luat angajamentul privind reabilitarea cinematografelor preluate întrucât acestea sunt dezafectate ;

Având în vedere OUG 42/2019 privind stabilirea unor măsuri financiare pentru susținerea desfășurării Programului cultural național "Timișoara - Capitală Europeană a Culturii în anul 2021" prin care obiectivul „Reabilitare Cinematograf Dacia Timișoara” a fost inclus pe lista obiectivelor care vor fi finanțate în baza unui contract de finanțare încheiat între Asociația „Timișoara - Capitală Europeană a Culturii” și Ministerul Culturii și Identității Naționale.

Cinematograful Dacia, situat pe strada Burebista (fosta Zborului), nr. 5, Timișoara se află într-o stare avansată de degradare, sala de spectacol fiind folosită ultima dată la finalul anilor 90.

În data de 27.06.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza DALI și descrierea sumară a investiției pentru obiectivul ”DALI+PT Reabilitare imobil Cinematograf Dacia” prin HCL nr. 351/2019.

Obiectiv General al proiectului constă în readucerea cinematografului la o imagine normală, unitară, eliminarea riscurilor de incidente ca urmare a degradărilor și neconformităților apărute în exploatare și redarea acestuia circuitului socio-cultural. Îmbunătățirea infrastructurii sociale vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale, prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale, educaționale, de sănătate și pentru siguranță publică în situații de urgență.

Se propune ca imobilul să funcționeze sub mai multe scenarii în afara celui de cinematograf - sala de spectacol devenind una cu funcțiuni multiple –sala de spectacol/ teatru/ sala de conferințe, devenind astfel un spațiu flexibil ce ar putea găzdui multiple evenimente oferind astfel o mai mare diversitate și o probabilitate de utilizare pe un termen mai îndelungat cu multiple surse de întreținere din punct de vedere economic.

Deoarece spațiul sălii de spectacol existent este unul suficient mare, numărul de persoane ce pot participa la tipurile de festivități/ evenimente ce pot fi gazduite este de peste 300 de persoane.

Capacitatea propusă este de 384 de locuri (inclusiv locuri special amenajate pentru persoanele cu dizabilități). Spre deosebire de vechea conformație a sălii cinematografului, ca urmare a refacerii elementelor structurale și repositionării acestora, corelate cu noile sisteme de proiectie care permit proiectarea imaginii pentru scenariul de cinematograf de la înălțime mai mare față de cota de calcare a pardoselii etajului tehnic, zonele aferente accesului publicului au fost gândite astfel încât ultimele 2 gradene au fost extinse peste acces, permitând astfel suplimentarea cu un număr de 20 de locuri. Dispunerea scaunelor a fost realizată în conformitate cu normativele în vigoare.

Se propune dotarea sălii de spectacole cu echipamente de funcționare pentru videoproiecție normală – în varianta digitală - cât și în varianta 3D, de sonorizare, de preluare și mixare, de iluminat tehnologic, iluminare dinamică (în concordanță cu sunetul și imaginea proiectată), de sistem ticketing (emitere – atât asistată cât și automată pentru cei care au optat pentru o rezervare online și control). Pentru scenariul în care spațiul funcționează ca și cinematograf, va fi prevăzut un ecran de proiectie retractabil și un sistem de sonorizare mobil pentru a putea permite atingerea celor mai înalte standarde în materie de calitate vizuală și auditivă. De asemenea, va fi prevăzut un afișaj pliabil la nivelul tavanului cu subtitrări pentru conferințe, piese de teatru, etc.

Totodată se propune reintegrarea spațiului de acces foaier într-o zonă care poate fi utilizată ca zonă de expoziții (al cincilea scenariu) în vederea organizării unui vernisaj tematic. Astfel sala nu ar avea ca utilitate doar sala de cinematograf în care rulează filme, ci ar putea gazdui evenimente ce susțin arta, sub formă sa vizuală - pictură, sculptură, arta textilă, conferințe, simpozioane, activități școlare cu diferite tematici, etc. , devenind astfel un spațiu versatil ce ar atinge un public larg. Zona de foaier va fi diferențiată din punct de vedere funcțional de zona de vernisaj, în care va funcționa permanent și o cafenea având ca scop găsirea unui răspuns pentru o plajă mai largă de probleme social-culturale pentru locuitorii din zonă și nu numai.

În plus, prin poziționarea clădirii în raport cu vecinătățile și în mod special cu parcul aflat pe latura de Nord Vest, Varianta 1, propune amplasarea unui ecran de dimensiuni considerabile împreună cu un sistem audio agrementat pentru exterior, în vederea transmiterii diverselor evenimente pentru cei care preferă să asiste la astfel de evenimente într-un cadru natural, în aer liber.

Prin noile compartimentări se va urmări realizarea unui spațiu degajat, modern ce respectă normele și legile în vigoare. Prin refacerea instalațiilor de canalizare, sanitare, ventilație și electrice se vor executa trasee de instalații dispuse într-un mod eficient. Refacerea acestora va urmări și gabaritarea acestora pentru a face față cerințelor diferitelor funcțiuni și aparaturilor aferente acestora.

În urma demarării procedurilor de achiziție a lucrărilor de execuție pentru obiectivul „Reabilitare Cinematograf Dacia Timișoara”, a fost semnat contractul de execuție lucrări în valoare de 12.386.249,59 lei TVA inclus.

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, respectiv până în martie 2022.

Valoarea contractului de prestări servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul „Reabilitare imobil Cinematograf Dacia” este de 58.351,65 lei TVA inclus iar valoarea contractului de prestări servicii de asistență tehnică din partea proiectantului este de 19.730,20 lei TVA inclus.



Cheltuielile privind dirigenția de șantier și asistență tehnică din partea proiectantului, aferente obiectivului „Reabilitare imobil Cinematograf Dacia”, sunt cheltuieli eligibile.

Cheltuielile neeligibile aferente obiectivului sunt în valoare de 245.905,50 lei TVA inclus.

Prin urmare, valoarea totală a obiectivului de investiții „Reabilitare imobil Cinematograf Dacia” este de 12.464.331,44 lei TVA inclus, reprezentând valoarea cheltuielilor eligibile (12.218.425,94 TVA inclus) și neeligibile (245.905,50 lei TVA inclus).

Cuantumul finanțării nerambursabile conform OUG 42/2019 este de 6.317.870 lei TVA inclus, suma care reprezintă valoarea construcției și montaj (C+M) aferente devizului.

Ținând cont de prevederile legale, art. 13, alin (5) din OUG 42/2019, Primăria Municipiului Timișoara trebuie să asigure completarea sumei alocate de Ministerul Culturii și Identității Naționale, din bugetul propriu, până la întrunirea sumei reprezentând valoarea totală a lucrărilor de execuție și dirigenție de șantier.

Obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Cinematograf Dacia”, str. Burebista nr. 7, Timișoara este cuprins în Bugetul Local al Municipiului Timișoara, aferent anului 2021, Programul Dezvoltare, capitolul 67.02.03.04 Instituții publice de spectacole și concerte.

Potrivit Normelor metodologice pentru alocarea de la bugetul de stat a sumelor aferente categoriilor de cheltuieli pentru obiectivele de investiții potrivit Ordonanței de Urgență nr. 42 din 12 iunie 2019 cu modificările și completările aduse prin Legea 198 din 7 noiembrie 2019 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/2019 privind stabilirea unor măsuri financiare pentru susținerea desfășurării Programului cultural național "Timișoara - Capitală Europeană a Culturii în anul 2021", beneficiarul finanțării este obligat să transmită Ministerului Culturii hotărârea consiliului local de asigurare a finanțării celorlalte categorii de cheltuieli care nu sunt eligibile de la bugetul de stat.

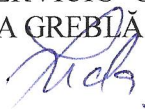
Pentru încheierea contractului de finanțare a obiectivului „Reabilitare Cinematograf Dacia Timișoara”, Primăria Municipiului Timișoara va asigura cofinanțarea acestuia în valoare de 6.146.461,44 lei reprezentând diferența dintre valoarea totală a obiectivului de investiții (valoarea cheltuielilor eligibile+ neeligibile) și valoarea fondurilor nerambursabile acordate prin Program.

Având în vedere cele menționate în prezentul raport, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara următoarele:

- aprobarea contribuției proprii în cuantum de 6.146.461,44 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare Cinematograf Dacia Timișoara”;

- împuternicirea domnului Primar Dominic Fritz să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Municipiul Timișoara.

ȘEF SERVICIU U.I.P.I.C.,  
SANDA GREBLĂ



ȘEF B.C.I.  
COSMIN PREDA



