



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021-15318/02.06.2021**

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.16A- spațiu comercial, aferent imobilului din strada Coriolan Brediceanu nr.2, identificat cu C.F nr.404563-C1-U37, nr.cadastral 404563-C1-U3, Timișoara la prețul de vânzare de 650.000 euro

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.SC2021-014234 din 24.05.2021 de către SC.AGROCOMERȚ.SA TIMIȘOARA, în calitate de proprietar al imobilului din strada Coriolan Brediceanu nr.2, ap.16A Timișoara, jud Timiș, cu destinația spațiu comercial, prin care solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de vânzare de 650.000 euro.

În conformitate cu adresa nr.1815/17.05.2021, Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art. 4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de înstrăinare a ap.16A cu destinația spațiu comercial, din strada Coriolan Brediceanu nr.2, identificat cu C.F. nr.404563-C1-U37 Timișoara, nr. cadastral 404563-C1-U37, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul menționat la adresa de mai sus, este inclus în Cartierul „Cetatea Timișoara” Cod L.M.I TM-II-s-A-06095, poziția 60, în Lista Monumentelor Istorice Monumentelor a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015, publicat în M.O. al României, partea I, nr.113 bis/15.02.2016;

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse I Est—Compartimentul Spații cu altă Destinație I Est, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa spațiul cu adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sănătate, învățământ, sport, cultură), la care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, de H.C.L nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015, precum și de H.C.L nr.263/07.07.2020;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**DIRECTOR ECONOMIC
STELIANA STANCIU**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021-15318/02.06.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.16A- spațiu comercial, aferent imobilului din strada Coriolan Brediceanu nr.2, identificat cu C.F nr.404563-C1-U37, nr. cadastral 404563-C1-U37, Timișoara la prețul de vânzare de 650.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de înstrăinare a imobilului din strada Coriolan Brediceanu nr.2, identificat cu C.F nr.404563-C1-U37, nr. cadastral 404563-C1-U37, Timișoara ;

Ținând cont de solicitarea înregistrată cu nr.SC2021-014234 din 24.05.2021 de către SC.AGROCOMERȚ.SA TIMIȘOARA, în calitate de proprietar al imobilului din strada Coriolan Brediceanu nr.2, ap.16A Timișoara, jud Timiș, cu destinația spațiu comercial prin care solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la un preț de vânzare de 650.000 euro., respectiv de aproximativ 3085 euro/mp;

Conform adresei nr. 1815/17.05.2021, D.J.C.Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului menționat mai sus, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale, respectând art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ;

Imobilul cu adresa de mai sus, este inclus în Cartierul „Cetatea Timișoara” Cod L.M.I TM-II- s-A-06095, poziția 60, în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015, publicat în M.O. al României, partea I, nr.113 bis/15.02.2016;

Din analiza documentației depuse, rezultă că apartamentul nr.16A cu destinația de spațiu comercial , aferent imobilului din strada C.Brediceanu nr.2, constă în :

- 13 încăperi , având o suprafață utilă totală de 210,7 mp;
- cotă de ½ din curtea interioară ;
- 1294/10000 cote părți comune și 72/952 cote teren în folosință;

La solicitarea noastră, Direcția Generală de Urbanism –Compartimentul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus, după cum urmează:

„ Imobilul în ansamblul lui se prezintă într -o stare de degradare a acoperișului și a fațadelor la stradă, fiind necesare lucrări de reabilitare inclusiv la nivelul tâmplăriei, ornamentelor, tencuielilor și zugrăvelilor. De asemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare(cabluri de electricitate și de date , etc),,

Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est- Compartimentul Spații cu altă Destinație I Est ne comunică faptul că ap.nr.16A cu destinația de spațiu comercial , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: sănătate, învățământ, sport sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din H.C.L.M.T nr.67/26.02.2008, modificată de H.C.L nr.362/2015 precum și de H.C.L nr. 263/07.07.2020;

În conformitate cu art.129 alin (2), art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**

**ȘEF BIROU,
SLAVIȚA DUBLEȘ**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**