



**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021-15064/31.05.2021**

**REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al
Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din strada I.Ghica nr.5,etaj
subsol, ap. spațiu comercial 7, identificat cu C.F nr. 415559-C1-U7, nr.cadastral 415559-
C1-U7 Timișoara , la prețul de vânzare de 33.000 euro**

Având în vedere adresa SC2021-014020 din 20.05.2021 primită de la _____, în calitate de proprietar al imobilului din strada I.Ghica nr.5,etaj subsol, ap. spațiu comercial 7, identificat cu C.F nr. 415559-C1-U7, nr.cadastral 415559-C1-U7 Timișoara, jud Timiș prin care solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare , la prețul de vânzare de 33.000 euro.

În conformitate cu adresa nr.665/22.02.2021 Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune , conform art. 4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul mentionat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban vechiul Cartier Iosefin Cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015 , publicat în M.O. al României, Oartea I, nr.113 bis/15.02.2016;

Având în vedere adresele emise către Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest-Compartimentul Spații cu altă Destinație II Vest, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa spațiul cu adresa de mai sus , pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sănătate, învățământ, sport,cultură), la care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015 precum și de H.C.L nr.263/07.07.2020;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**DIRECTOR ECONOMIC
STELIANA STANCIU**

COD FO53-03,ver.3



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021- SC2021-15064/31.05.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din strada I.Ghica nr.5, etaj subsol, ap. spațiu comercial 7, identificat cu C.F nr. 415559-C1-U7, nr.cadastral 415559-C1-U7 Timișoara , la prețul de vânzare de 33.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de înstrăinare a imobilului din strada I.Ghica nr.5, etaj subsol, ap. spațiu comercial 7, identificat cu C.F nr. 415559-C1-U7, nr.cadastral 415559-C1-U7 Timișoara, jud.Timiș;

Ținând cont de solicitarea cu nr. SC2021-014020 din 20.05.2021 înregistrată de , în calitate de proprietar al ap.spațiului comercial 7, etaj subsol, strada I.Ghica nr.5 Timișoara , jud Timiș prin care solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare , la un preț de vânzare de 33.000 euro.

Conform adresei nr.665/22.02.2021, D.J.C.Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului menționat mai sus, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale, respectând art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ;

Imobilul cu adresa de mai sus, este inclus în Situl urban ,, vechiul Cartier Iosefin Cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice 2015.

Din analiza documentației depuse, rezultă că imobilul de înstrăinat are un regim de înălțime de D+P, are o suprafață utilă totală de 47.67 mp,

Conform releveului anexat , spațiul comercial 7 este compus din 4 încăperi , I boxă de lemne în curte și 1w în curte cu 1/12 pc și 83/999 teren în folosință ;

La solicitarea noastră, Direcția Generală de Urbanism –Compartimentul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„ Imobilul în ansamblul lui se prezintă într-o stare de degradare a fațadelor la stradă, fiind necesare lucrări de reabilitare la nivelul porții de acces, tâmplăriei, ornamentelor, tencuielilor și

zugrăvelilor. Totodată au fost identificate ferestre și uși cu tâmplărie din PVC, material inadecvat monumentelor istorice protejate. De asemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc).,,

Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II Vest- Compartimentul Spații cu altă Destinație II Vest ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: sănătate, învățământ, sport sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCLMT nr.67/26.02.2008, modificată de H.C.L nr.362/2015 precum și de HCL nr. 263/07.07.2020;

În conformitate cu art.129 alin (2), art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**

**SEF BIROU,
SLAVIȚA DUBLEȘ**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**