



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2021- 001274/26.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în str. Dorobanților nr. 63, aferent service-lui auto, în favoarea SC PAJURA SRL

Având în vedere referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. CT2021-001274/26.04.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectului de Hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în str. Dorobanților nr. 63, aferent service-lui auto, în favoarea SC PAJURA SRL.

Facem următoarele precizări:

Terenul aferent construcției situate în Timișoara str. Dorobanților nr. 63, înscris în CF nr.447363, având nr. top 447363, în suprafață de 1288 mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, la poziția 1663, atestat prin HG1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 6971 și valoare de inventar 570.584 lei.

Imobilul –clădire din Timișoara situat în str. Dorobanților nr. 63, înscris în CF nr .447363-C1 având nr. top 447363, în suprafață de 351 mp este proprietatea SC PAJURA SRL și este situată pe terenul proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul public înscris în CF nr. 447363 în suprafață de 1288 mp.

Prin adresa înregistrată cu numărul CT2021-001274/08.04.2021, SC PAJURA SRL, solicită trecerea terenului înscris în CF nr. 447363 din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, precum și acordarea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului, aferent service-lui auto, procedură necesară în vederea desfășurării activităților economice.

Conform Procesului verbal din 14.04.2021 al ședinței Comisiei pentru stabilirea suprafeței de teren pe care se va constitui dreptul de suprafață cu titlu oneros, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 252/2021, toți membrii comisiei au fost de acord cu constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pe toată suprafața înscrisă în cartea funciară de 1288 mp, fiind necesară bunei funcționări a SC PAJURA SRL, pe o perioadă de 25 ani și întocmirea proiectului de hotărâre pentru trecerea terenului respectiv din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenul nefiind de natura domeniului public.

Reglementarea situației juridice a terenului menționat mai sus este necesară în vederea încheierii unui contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea proprietarului SC PAJURA SRL, precum și înscrierea dreptului de suprafață cu titlu oneros în cartea funciară.

Prin HCLMT nr. 302/14.06.2019 s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Timișoara în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri, regulamentul de constituire și modelul de contract.

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respective a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Potrivit OUG 57/2019, art.286, alin.(4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.

Luând în considerare faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, imobilul-construcție situat pe teren fiind proprietatea SC PAJURA SRL, iar pe terenul aferent construcției, în suprafață de 351 mp, curtea imobilului din str. Dorobanților nr. 63.

În concluzie, propunem spre analiză și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în str. Dorobanților nr. 63, aferent service-lui auto, în favoarea SC PAJURA SRL, trecerea terenului respectiv din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, însușirea Raportului de evaluare nr.3966/2020 întocmit de SC FIDOX SRL, cu redevența de 5461 eur/an TVA exclus plătitibilă în lei la cursul leu/euro valabil în ziua facturării, contractul de constituire a dreptului de suprafață va fi încheiat pe o perioadă de 25 ani.

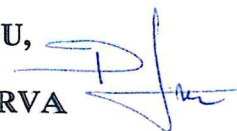
DIRECTOR,

SIMONA BĂLAN



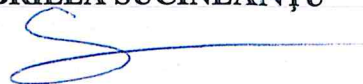
ȘEF BIROU,

CĂLIN N. PÎRVA



ÎNTOCMIT,

GABRIELA SUCINEANȚU





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2021- 001274/29.04.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în str. Dorobanților nr. 63, aferent service-ului auto, în favoarea SC PAJURA SRL

Terenul aferent clădirii situate în Timișoara str. Dorobanților nr. 63, înscris în CF nr. 447363, având nr. top 447363, în suprafață de 1288 mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara la poziția 1663, atestat prin HG1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar numărul 6971 și valoarea de inventar 570.584 lei.

Imobilul –clădire din Timișoara situat în str. Dorobanților nr. 63, înscris în CF nr .447363-C1 având nr. top 447363, în suprafață de 351 mp este proprietatea SC PAJURA SRL și este situată pe terenul proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul public înscris în CF nr. 447363 în suprafață de 1288 mp, în vederea desfășurării activităților economice.

Prin adresa înregistrată cu numărul CT2021-001274/08.04.2021, SC PAJURA SRL, solicită trecerea terenului înscris în CF nr. 415833 din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara precum și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, în vederea desfășurării activităților economice.

Conform Procesului verbal din 14.04.2021 al ședinței Comisiei pentru stabilirea suprafeței de teren pe care se va constitui dreptul de suprafață cu titlu oneros, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 252/18.02.2021, toți membrii comisiei au fost de acord cu constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pe toată suprafața înscrisă în cartea funciară de 1288mp, fiind necesară bunei funcționări a service-ului auto, pe o perioadă de 25 ani și întocmirea proiectului de de hotărâre pentru trecerea terenului respectiv din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenul nefiind de natura domeniului public.

Reglementarea situației juridice a terenului menționat mai sus este necesară în vederea încheierii unui contract de constituire a dreptului de suprafață în favoarea proprietarului service-ului auto, situat pe terenul respectiv, SC PAJURA SRL, precum și înscrierea dreptului de suprafață cu titlu oneros în cartea funciară.

Prin HCLMT nr. 302/14.06.2019 s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Timișoara în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri, regulamentul de constituire și modelul de contract.

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, construcția situată pe teren fiind proprietatea SC PAJURA SRL, iar terenul în suprafață de 1288 mp înscris în CF nr. 447363, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, art.286, alin.(4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în str. Dorobanților nr. 63 aferent service-ului auto SC PAJURA SRL, trecerea terenului respectiv din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, însușirea Raportului de evaluare nr.3966/2020 cu redevență de 5461 eur/an TVA exclus plătitibilă în lei la cursul leu/euro valabil în ziua facturării, contractul de constituire a dreptului de suprafață va fi încheiat pe o perioadă de 25 ani.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN TABĂRĂ



DIRECTOR
SIMONA BĂLAN

