

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2021-12121 / 29.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea contractului de închiriere nr.1603/20.04.2018 încheiat cu
ASOCIAȚIA ÎMPOTRIVA CANCERULUI TIMIȘOARA

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2021-000920/10.03.2021, Doamna Anca Croitoru, în calitate de Președinte al Asociației Împotriva Cancerului, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1603/20.04.2018, pentru imobilul din Timișoara, str. Preyer, nr.9, spațiu cu altă destinație, în suprafață de 108,97 mp.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. Preyer, nr.9, SAD, identificat prin Nr. CF 423780-C1, Nr. CF vechi 8720 Timișoara, Nr. CF individual 423780-C1-U3 Timișoara, nr. Top 16805, se află în proprietatea Statului Român, înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar S.5500.01 și valoarea de inventar 184.251 lei.

Asociația Împotriva Cancerului din Timișoara este o organizație non-profit înființată în iunie 2009, al cărei scop este lupta împotriva cancerului prin sprijinirea și susținerea post terapeutică a bolnavilor și aparținătorilor acestora, promovarea drepturilor fundamentale ale bolnavilor de cancer și în principal cel referitor la accesul neangrădit la metodele de prevenție, tratament și îngrijire.

Până în anul 2017 activitățile Asociației Împotriva Cancerului s-au desfășurat într-o sală care se află în curtea Secției de Radioterapie a Spitalului Municipal Timișoara. Din anul 2018 Asociația își desfășoară activitatea în spațiul de pe strada, J. Preyer nr 9, care a fost amenajat din fonduri proprii.

Având în vedere referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre nr. SC2021-12121 / 29.04.2021 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.1603/20.04.2018 încheiat cu ASOCIAȚIA ÎMPOTRIVA CANCERULUI TIMIȘOARA.

Raportat la faptul că, ASOCIAȚIA ÎMPOTRIVA CANCERULUI TIMIȘOARA, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 08.04.2021 Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/16.02.2021, a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr. 1603/20.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, până la data de 19.04.2024.

Tariful de închiriere al imobilul din Timișoara, str. str. Preyer, nr.9, rămâne la prețul de 1 euro/mp/lună.

- Situația imobilului din Timișoara, str. Preyer, nr.9, a fost verificată prin adresele:
- CT2021- 920/16.04.2021 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;
 - CT2021- 920/23.04.2021 Servicul Juric;
 - CT2021- 920/29.04.2021 Compartimentul Administrare Fond Funciar;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către Doamna Croitoru Anca- Președinte al **Asociației Împotriva Cancerului** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de nr.1603/20.04.2018 încheiat cu ASOCIAȚIA ÎMPOTRIVA CANCERULUI TIMIȘOARA**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR,
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**