

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea pe o perioada de 1 an a contractului de închiriere nr. 690/1999 încheiat cu
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ SICHIM IOANA –NOTINGHER TEODORA, pentru spațiul
situat în Timișoara, P-ța Tepeș Vodă nr. 1**

Având în vedere adresa înregistrată cu numărul SC2021-6752/11.03.2021, Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notingher Teodora prin care a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.690/1999, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, Piața Tepeș Vodă (fosta Piața Doicești), nr.1.

Spațiul închiriat în baza contractul de închiriere nr. 690/1999, expiră la data de 02.05.2021, este în suprafață de 138,40 m.p, la un tarif de 5 Euro/mp/lună, fiind situat la parterul imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. 970, nr. top 381, în proprietatea Statului Român, în folosința Consiliului Local al Municipiului Timișoara are destinația de spațiu prestări servicii – desfășurare activități notariale.

Cererea de prelungire a contractului de închiriere nr. 690/1999 este depusă în termenul legal stabilit și Societatea Profesională Sichim Ioana - Notinger Teodora are achitate la zi obligațiile bugetare.

Spațiul antemenționat este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 110 și valoarea de inventar 327.402,00 lei.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa SC2021-006752/19.03.2021 - a Biroului Clădiri Terenuri I Est;
- Adresa SC2021-006752/30.03.2021 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa SJ2021-6752/19.03.2021 - a Serviciului Juridic;

Menționăm faptul că prin adresa serviciului juridic nr. SJ2021-6752/19.03.2021 suntem învederați privind existența mai multor litigii pe rolul instanțelor judecătorești , nesoluționate până în prezent, motiv pentru care propunem prelungirea contractului de închiriere nr.699/1999 pe o perioadă de un an.

Solicitarea de prelungire a fost analizată în Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/16.02.2021, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 1 an, a contractului de închiriere nr. 690/1999, încheiat cu Societatea Profesională Sichim Ioana- Notingher Teodora, respectiv de la data de 02.05.2021 până la data de 02.05.2022, după întocmirea unui raport de evaluare în vederea actualizării prețului chiriei.

În baza raportului de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CDEc2021-000057/31.05.2021, s-a stabilit valoarea chiriei la prețul de 10,5 euro/mp/lună.

Precizăm faptul că, spațiul pentru care se solicită prelungirea închirierii este revendicat în baza Legii nr.10/2001, iar titularul contractului de inchiriere este vechiul chiriaș

al spațiului, închirierea nefiind în beneficiul unui nou chiriaș, iar hotărârea comisiei este în consens cu prevederile articolului 21, alin.5 din Legea nr.10/2001.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile articolului 21, alin.5 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notingher Teodora în spațiul antemenționat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 690/1999 cu Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana – Notingher Teodora, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR,
SIMONA BĂLAN

CONSILIER,
MARINELA BANDI