

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea pe o perioadă de 1 an, a contractului de închiriere nr. 690/1999,
încheiat cu SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ SICHIM IOANA –NOTINGHER TEODORA, pentru
spațiul situat în Timișoara, P-ța Țepeș Vodă nr. 1

Prin cererea cu numărul SC2021-6752/11.03.2021, Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notingher Teodora, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.690/1999, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, Piața Țepeș Vodă (fosta Piața Doicești), nr. 1, prin reprezentat doamna Sichim Ioana.

Cererea de prelungire a contractului de închiriere nr. 690/1999, care expiră la data de 02.05.2021 este depusă în termenul legal stabilit, Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana – Notingher Teodora are achitate la zi obligațiile bugetare.

Spațiul închiriat are o suprafață de 138,40 m.p, fiind situat la parterul imobilului înscris în Cartea Funciara nr. 970, nr. top 381, în proprietatea Statului Roman, în folosința Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu destinația de birou notarial.

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 110 și valoarea de inventar 327.402,00 lei.

Solicitarea cu numărul SC2021-6752/11.03.2021, a Societății Profesionale Notariale Sichim Ioana –Notingher Teodora, a fost analizată în ședința din 08.04.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, iar comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 1 an, de la data de 02.05.2021 până la data de 02.05.2022, întrucât spațiul este revendicat pe Legea 10/2001, după întocmirea unui raport de evaluare în vederea reactualizării valorii chiriei, iar actul adițional de prelungire va avea o clauză privind modificarea tarifului de închiriere, rezultat în urma raportului de evaluare.

În baza raportului de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Timișoara valoarea chiriei s-a stabilit la prețul de 10,5 Euro/mp/lună.

Având în vedere prevederile articolului 21, alin. 5 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;

Apreciem că, Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr.690/1999 încheiat cu Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notingher Teodora, la tariful de 10,5 Euro/mp/lună, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN A.TABĂRĂ

DIRECTOR
SIMONA BĂLAN

