



RAPORT DE SPECIALITATE
privind constituirea Comisiei de negociere cu terții
a Municipiului Timișoara

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.7/26.06.2012, modificată succesiv prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.60/03.08.2016 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.209/30.05.2017, a fost constituită Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local în următoarea componență:

Dan Diaconu, Viceprimar	- Președinte
Robert Kristof	- Înlocuitor
Reprezentant Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse:	
Mihai Boncea, Sef Birou Locuinte	- Membru
Pîrva Călin	- Înlocuitor
Reprezentant Serviciul Juridic:	
Caius Suli, Sef Serviciu	- Membru
Stoica Alin	- Înlocuitor
Reprezentant Direcția Economică:	
Steliana Stanciu , Șef Serviciu	- Membru
Dubleș Slavița	- Înlocuitor
Reprezentant Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană:	
Sorin Ciurariu, Director	-Membru
Reprezentant Direcția Secretariat General:	
Simona Drăgoi	- Membru
Mohuț Gabriela	- Înlocuitor
Reprezentanți Consiliul Local:	
Sandu Constantin Ștefan	- Membru,
Luminița Țundrea	- Membru
Sîrbu Nicușor - Alin	- Membru.
Secretar: - Simona Balan – consilier;	
Înlocuitor - Manuela Muler	

Ca urmare a schimbărilor survenite în urma alegerilor locale din data de 27.09.2020 și constituirea Consiliului Local, se impune încetarea activității Comisiei de negociere cu terții constituită prin HCLMT nr.7/26.06.2012, modificată succesiv prin HCLMT nr.60/03.08.2016 și HCLMT nr.209/30.05.2017 și emiterea unei noi Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara prin care este numită Comisia de negociere cu terții în următoarea componență:

COSMIN A. TABĂRĂ – Viceprimar - Președinte
RUBEN LAȚCAU -Viceprimar -înlocuitor
Reprezentant Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II Vest și I Est:
Mihai Boncea, Sef Birou Locuinte – Membru

Călin Pîrva, Șef BCT IEst	- Înlocuitor
Reprezentant Serviciul Juridic:	
Daniel Văcărescu, Șef birou	- Membru
Stoica Alin, consilier juridic	- Înlocuitor
Reprezentant Direcția Economică:	
Mariana Sandu Andrei, consilier	- Membru
Dubleș Slavița, consilier	- Înlocuitor
Reprezentant Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană:	
Monica Mitrofan, consilier	- Membru
Mircea Sumalan, consilier	- Înlocuitor
Reprezentant Direcția Secretariat General:	
Simona Drăgoi, Șef serviciu	- Membru
Mohuț Gabriela, consilier	- Înlocuitor
Reprezentanți Consiliul Local:	
.....	- Membru,
.....	- Membru
.....	- Membru
Secretar: - Simona Balan – consilier;	
Înlocuitor - Manuela Muler	

Comisia de negociere cu terții este necesar a fi constituită în vederea:

- negocierii prețului, duratei și a clauzelor contractelor de închiriere care se încheie cu terții pentru buna desfășurare a activității instituției;
- negocierii prețului achitat ca despăgubire în cazul demolării garajelor construite pe teren aparținând Municipiului Timișoara;
- negocierii clauzelor în cazul unor schimburi de imobile (clădiri/terenuri) între Municipiul Timișoara și terți;
- negocierii prețului de achiziție a unor imobile (clădiri/terenuri) care prezintă interes pentru Primăria Municipiului Timișoara.

Având în vedere cele de mai sus considerăm că proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ÎNTOCMIT,
Simona Bălan