

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în C.F.445785, CF445786,CF445798,CF445805, CF445812 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. F.B.R. TOWERS S.R.L. și trecerea terenurilor respective, cât și a celor înscrise în CF 445799, CF 445808, CF 445809 din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Prin adresa nr.CT2021-1919/24.05.2021 SC F.B.R. TOWERS SRL a solicitat preluarea de către Municipiul Timișoara și trecerea în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor intravilane pentru drumuri, înscrise în **C.F.445785** cu suprafața de 2508 mp, **CF445786** cu suprafața de 1608 mp,**CF445798** cu suprafața de 513 mp, **CF445805** cu suprafața de 72 mp, **CF445812** cu suprafața de 612 mp, **CF445809** cu suprafața de 143 mp, **CF445799** cu suprafața de 195 mp, **CF 445808** cu suprafața de 568 mp teren pentru zonă verde.

Având în vedere **“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”** autentificată sub nr. 619 din 14.05.2021 la Uniunea Națională a Notarilor Publici -Societate Profesională Notarială “Ciorică Marin Eugen-Maghiaru Ana Adriana”, de către Notar Public Ciorică Marin-Eugen, **S.C. F.B.R. TOWERS S.R.L.** prin administrator CAINELLI LUCA, proprietar tabular al terenurilor înscrise în CF 445785, CF44786, CF445798, CF445805, CF445812 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora și că terenurile nu sunt grevate de sarcini.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în cărțile funciare menționate mai sus a fost notată declarația autentificată privind renunțarea la dreptul de proprietate .

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Prin **Contractul de Donație** autentificat sub nr.341 din 04.03.2021 la Uniunea Națională a Notarilor Publici -Societatea Profesională Notarială “Mîțiu -Meici”, de către Notar Public Mîțiu Mihai Alexandru, **S.C. Expert Construct Investments S.R.L.** proprietar tabular al terenurilor înscrise în CF445799 Timișoara, CF445808 Timișoara și CF 445809 Timișoara, donează Municipiului Timișoara dreptul de proprietate asupra acestora și declară că terenurile nu sunt grevate de sarcini.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și HCLMT nr. 619/10.12.2019 privind “Modificare P.U.Z. „ZONĂ MIXTĂ” aprobat prin HCL nr. 255/2017”, Calea Torontalului FN, Timisoara, având ca beneficiar pe beneficiari S.C. F.B.R. TOWERS SRL și SC FRI-EL REAL ESTATE SRL, întocmit conform Proiectului nr. 14.02/173/2018, realizat de S.C. PILOT TEAM S.R.L, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor situate în calea Torontalului, înscrise în C.F.445785, CF445786,CF445798,CF445805, CF445812 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. F.B.R. TOWERS S.R.L. și trecerea terenurilor respective, cât și a celor înscrise în CF 445799, CF 445808, CF 445809 din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN TABĂRĂ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST
CT2021- 1919 / 04.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în C.F.445785, CF445786,CF445798,CF445805, CF445812 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. F.B.R. TOWERS S.R.L. și trecerea terenurilor respective, cât și a celor înscrise în CF 445799, CF 445808, CF 445809 din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2021-1919 / 04.06.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în C.F.445785, CF445786, CF445798, CF445805, CF445812 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. F.B.R. TOWERS S.R.L. și trecerea terenurilor respective, cât și a celor înscrise în CF 445799, CF 445808, CF 445809 din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenurile respective sunt aferente drumurilor sau spațiilor verzi aprobate prin HCLMT nr.619/10.12.2019 privind "Modificare P.U.Z. - ZONĂ MIXTĂ aprobat prin HCL nr. 255/2017, Calea Torontalului FN, Timișoara", având ca beneficiari S.C. F.B.R. TOWERS SRL și SC FRI-EL REAL ESTATE SRL, întocmit conform Proiectului nr. 14.02/173/2018, realizat de S.C. PILOT TEAM S.R.L., *iar conform art.4* "Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform Proiectului nr. 14.02/173/2018, planșa nr. 04 - „Circulația terenurilor” și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat.”

Prin adresa nr.CT2021-1919/24.05.2021 SC F.B.R. TOWERS SRL a solicitat preluarea de către Municipiul Timișoara și trecerea în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor intravilane pentru drumuri, înscrise în **C.F.445785** cu suprafața de 2508 mp, **CF445786** cu suprafața de 1608 mp,**CF445798** cu suprafața de 513 mp, **CF445805** cu suprafața de 72 mp, **CF445812** cu suprafața de 612 mp, **CF445809** cu suprafața de 143 mp, **CF445799** cu suprafața de 195 mp, **CF 445808** cu suprafața de 568 mp teren pentru zonă verde.

Având în vedere **“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autentificată sub nr. 619 din 14.05.2021** la Uniunea Națională a Notarilor Publici -Societate Profesională Notarială “Ciorică Marin Eugen-Maghiaru Ana Adriana”, de către Notar Public Ciorică Marin-Eugen, **S.C. F.B.R. TOWERS S.R.L.** prin administrator CAINELLI LUCA, proprietar tabular al terenurilor înscrise în CF 445785, CF44786, CF445798, CF445805, CF445812 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora și că terenurile nu sunt grevate de sarcini.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil și Ordinul 700/2014, art.78, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr.1304/2015, în cărțile funciare menționate mai sus a fost notată declarația autentificată privind renunțarea la dreptul de proprietate .

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Prin **Contractul de Donație autentificat sub nr.341 din 04.03.2021** la Uniunea Națională a Notarilor Publici -Societatea Profesională Notarială “Mîțiu -Meici”, de către Notar Public Mîțiu Mihai Alexandru, **S.C. Expert Construct Investments S.R.L.** proprietar tabular al terenurilor înscrise în CF445799 Timișoara, CF445808 Timișoara și CF 445809 Timișoara, donează Municipiului Timișoara dreptul de proprietate asupra acestora și declară că terenurile nu sunt grevate de sarcini.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.296, alin.(2) “Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.” Conform art.296, alin.(7) “Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2). ”

Luând în considerare faptul că terenul respectiv este de interes public local, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în C.F.445785, CF445786, CF445798, CF445805, CF445812 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. F.B.R. TOWERS S.R.L. și trecerea terenurilor respective, cât și a celor înscrise în CF 445799, CF 445808, CF 445809 din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF