

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea negocierii schimbului de terenuri pentru Inelul IV de circulație, CALEA STAN VIDRIGHIN, nr. 9A

1. Descrierea situației actuale:

Prin HCLMT nr.62/18.02.2020 a fost emis acordul privind realizarea PUZ –EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ ȘI REGLEMENTARE DRUMURI DIN TIMIȘOARA, CALEA STAN VIDRIGHIN, NR.9A.

SC LISA DRĂXLMAIER AUTOPART ROMÂNIA SRL a solicitat acordul Municipiului Timișoara pentru realizarea planului urbanistic zonal menționat mai sus. Având în vedere schimbarea categoriei de folosință a drumurilor și achiziționarea de către DRĂXLMAIER a terenurilor deservite de aceste drumuri și alipirea acestora, DRĂXLMAIER realizând întabularea drumurilor de exploatare în suprafață totală de 4.368 mp înscrise în CF 447131, nr. cad. 447131 (DE 388/1/1/10), 1194 mp, CF 447252, nr. cad 447252 (DE 388/1/6/2), 669 m, CF 447115, nr. cad 447115 (DE 389/4/1), 1705 mp, în zona respectivă este necesară lărgirea Inelului IV de circulație, propunându-se un schimb de terenuri.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul acestui plan urbanistic zonal este dezvoltarea în Timișoara a unui centru de cercetare, dezvoltare și crearea primei fabrici de baterii auto din România. Fabrica va fi complet automatizată, cu tehnologie de ultimă generație.

Complexul va cuprinde 5 clădiri de producție, concentrate în jurul unei clădiri - nucleu. „Clădirea – nucleu” va fi o clădire de birouri modernă, cu spații sociale, cantine și laboratoare de cercetare. Spațiile de producție vor avea o suprafață estimată de aproximativ 35.000 de mp, în timp ce spațiile de birouri vor avea o suprafață estimată de aproximativ 16.000 mp.

Dezvoltarea preconizată este una modernă și sustenabilă și are în vedere amenajarea de spații verzi și spații de recreere. Propunerea făcută se înscrie în dezvoltarea urbanistică a întregii zone. Aspectul și funcționarea zonei se vor îmbunătăți odată cu realizarea obiectivului propus.

3. Alte informații:

A fost emis Certificatul de Urbanism nr.1004/25.03.2019 pentru obținerea Avizului de oportunitate și elaborare PUZ în baza Avizului de oportunitate obținut în prealabil.

De asemenea, a fost emis Aviz favorabil cu nr. DT2019-005344/17.10.2019 pentru obiectivul ”PUZ - Extindere zonă industrială și reglementare drumuri, Calea Stan Vidrighin, nr. 9A, extras CF nr. 426987, nr. cad. 426987; extras CF nr. 446672, nr. cad. 446672; extras CF nr. 421818, nr. cad. 421818 (nr. CF vechi 133523, nr. top 8509/3/1/1/2), extras CF nr. 421818, nr. cad. 421818 (nr. CF vechi 133523, nr. top. 8509/3/1/1/2); extras CF nr. 446104, nr. cad. 446104; extras CF nr. 447131, nr. cad. 447131 (nr. top. De388/1/1/10); extras CF nr. 447252, nr. cad. 447252 (nr. top De388/6/2), extras CF nr. 447115, nr. cad. 447115 (nr. top. De389/4/1) Timișoara”.

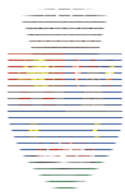
4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii schimbului de terenuri pentru Inelul IV de circulație, calea Stan Vidrighin, nr.9A.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA



RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea negocierii schimbului de terenuri pentru Inelul IV de circulație, CALEA STAN VIDRIGHIN, nr. 9A

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2021 - 14191/24.05.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea negocierii schimbului de terenuri pentru Inelul IV de circulație, CALEA STAN VIDRIGHIN, nr. 9A, facem următoarele precizări:

Prin HCLMT nr.62/18.02.2020 a fost emis acordul privind realizarea PUZ – EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ ȘI REGLEMENTARE DRUMURI DIN TIMIȘOARA, calea STAN VIDRIGHIN, nr.9A.

SC LISA DRĂXLMAIER AUTOPART ROMÂNIA SRL a solicitat acordul Municipiului Timișoara pentru realizarea planului urbanistic zonal menționat mai sus. Având în vedere schimbarea categoriei de folosință a drumurilor și achiziționarea de către DRĂXLMAIER a terenurilor deservite de aceste drumuri și alipirea acestora, DRĂXLMAIER realizând întabularea drumurilor de exploatare în suprafață totală de 4.368 mp, înscrise în CF 447131, nr. cad. 447131 (DE 388/1/1/10), 1194 mp, CF 447252, nr. cad 447252 (DE 388/1/6/2), 669 m, CF 447115, nr. cad 447115 (DE 389/4/1), 1705 mp, proprietar Municipiul Timișoara, drept de administrare Consiliul Local Timișoara, în zona respectivă este necesară lărgirea Inelului IV de circulație, propunându-se un schimb de terenuri.

Scopul acestui plan urbanistic zonal este dezvoltarea în Timișoara a unui centru de cercetare, dezvoltare și crearea primei fabrici de baterii auto din România. Fabrica va fi complet automatizată, cu tehnologie de ultimă generație. Complexul va cuprinde 5 clădiri de producție, concentrate în jurul unei clădiri - nucleu. „Clădirea – nucleu” va fi o clădire de birouri modernă, cu spații sociale, cantine și laboratoare de cercetare. Spațiile de producție vor avea o suprafață estimată de aproximativ 35.000 de mp, în timp ce spațiile de birouri vor avea o suprafață estimată de aproximativ 16.000 mp.

Dezvoltarea preconizată este una modernă și sustenabilă și are în vedere amenajarea de spații verzi și spații de recreere. Propunerea făcută se înscrie în dezvoltarea urbanistică a întregii zone. Aspectul și funcționarea zonei se vor îmbunătăți odată cu realizarea obiectivului propus.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr.1004/25.03.2019 pentru obținerea Avizului de oportunitate și elaborare PUZ în baza Avizului de oportunitate obținut în prealabil.

De asemenea, a fost emis Aviz favorabil cu nr. DT2019-005344/17.10.2019 pentru obiectivul ”PUZ - Extindere zonă industrială și reglementare drumuri, Calea Stan Vidrighin, nr. 9A, extras CF nr. 426987, nr. cad. 426987; extras CF nr. 446672, nr. cad.

446672; extras CF nr. 421818, nr. cad. 421818 (nr. CF vechi 133523, nr. top. 8509/3/1/1/2), extras CF nr. 421818, nr. cad. 421818 (nr. CF vechi 133523, nr. top. 8509/3/1/1/2); extras CF nr. 446104, nr. cad. 446104; extras CF nr. 447131, nr. cad. 447131 (nr. top. De388/1/1/10); extras CF nr. 447252, nr. cad. 447252 (nr. top. De388/6/2), extras CF nr. 447115, nr. cad. 447115 (nr. top. De389/4/1) Timișoara”.

De asemenea, a fost emis Certificatul de Urbanism nr.427/03.03.2021 pentru obtinerea Avizului de oportunitate si elaborare PUZ în baza Avizului de oportunitate obtinut în prealabil, Zona D. 1) Folosinta actuală: conf. CF nr. 446104 anexat - teren intravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 58.443 mp; conf. CF nr. 449598 anexat – teren intravilan, categoria de folosinta arabil, curti constructii (industriale si edilitare) si neproductiv, in suprafata de 68.703 mp; conf. CF nr. 449460 anexat – teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii (constructii industriale si edilitare), in suprafata de 1.056 mp; conf. CF nr. 406402 anexat – teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii (constructii industriale, edilitare, administrative si social culturale), in suprafata de 5.803 mp; conf. CF nr. 447115 anexat – teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafata de 1.705 mp; conf. CF nr. 447131 anexat – teren intravilan, categoria de folosinta drum, in suprafata de 1.994 mp; conf. CF nr. 447252 anexat – teren intravilan, categoria de folosinta drum, in suprafata de 669 mp. 2) Destinatie: conform PUG aprobat cu HCL 157/2002, prelungit prin HCL 619/2018: zonă unități industriale, partial zonă depozitare, servicii, parțial cu interdicție de construire până la aprobare PUZ, afectat de sistematizarea zonei - lărgire drum pentru Inelul IV de circulație.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii schimbului de terenuri pentru Inelul IV de circulație, calea Stan Vidrighin, nr.9A.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF