

ROMÂNIA JUDEȚUL TIMIȘ MUNICIPIUL TIMIȘOARA PRIMAR SC2021-005766/08.04.2021		
--	--	--

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind ATESTAREA PERSOANELOR FIZICE ÎN VEDEREA DOBÂNDIRII CALITĂȚII DE ADMINISTRATOR DE CONDOMINII

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

I Descrierea situatiei actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 387/25.07.2019, privind modificarea si aprobarea Organigramei si a Statului de functii pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timisoara, s-a înființat Compartimentul Asociații Proprietari, în cadrul Direcției Secretariat General.

Conform art 106 din Legea nr. 196/2018, modificat prin Legea nr.294/2020 de aprobare a Ordonanței 21/2019 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 106 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, termenul prevăzut pentru atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii s-a prelungit până la data de 01.01.2022.

II Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În conformitate cu articolul 10, alineatul (5), al Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor *“La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.”*

În vederea respectării prevederilor legale este necesară atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii prin Hotărâre a Consiliului Local.

III Concluzii

Prin urmare, considerăm necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre privind **atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii și eliminarea persoanei fizice Todoran Viorica, de la poziția 68 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/16.02.2021**, pentru neîndeplinirea condițiilor de atestare conform Legii 196/2018.

PRIMAR
DOMINIC SAMUEL FRITZ

SECRETAR GENERAL
CAIUS ȘULI