



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR

CERC2021 - 55/18.01.2021

APROBAT
PRIMAR
DOMINIC SAMUEL FRITZ

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei și a tarifelor percepute pentru serviciile prestate al Serviciului Public de Administrare a "Centrului Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive", aprobate prin HCL nr. 278/31.07.2020.

Sesiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

Descrierea situației actuale

Serviciul Public de Administrare a Centrului Regional de Dezvoltare și Competențe a Furnizorilor în Sectorul Automotive este un serviciu public cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființat prin HCL nr. 188/10.05.2016, finanțat din sursă proprie pe de o parte, dar și în cadrul Programului Operațional 2007-2013 - Axa Prioritară 1 - Sprijinirea Dezvoltării durabile a orașului - Poli Urbani de creștere.

Metodologia de închiriere a spațiilor din clădirea CERC realizată prin proiectul "Centrul Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive" - CERC, cod SMIS 39375, cât și modul de Tarifare a serviciilor prestate au fost aprobate inițial prin HCL nr. 247/23.04.2019 și modificate ulterior prin HCL nr. 112/31.03.2020, respectiv HCL nr. 278/31.07.2020.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Modificarea vizează prelungirea perioadei de diminuare a tarifelor cu 6 luni, începând cu data de 01.02.2021, percepute asupra spațiilor închiriate pentru deschiderea unui sediu social/punct de lucru a companiilor din sectorul automotive, categoria IMM, cauzată de situația generală cu care se confruntă firmele locuate în clădirea CERC, după apariția pandemiei COVID-19, aprobată prin HCL nr. 278/31.07.2020.

Conform adreselor transmise de către cele 6 firme locuate în clădirea CERC, activitatea acestora a fost redusă începând cu luna martie 2020, multe dintre



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR

contractele aflate în derulare cu diverși colaboratori fiind întrerupte, motiv pentru care aceștia au solicitat măsuri de sprijin și ajutor, astfel încât să nu recurgă la solicitarea de renunțare a spațiului închiriat în clădirea CERC. Ulterior, perioadei 01.08-31.12.2020 activitatea acestor companii este în regres, din cauza pandemiei COVID-19 care încă produce efecte negative și în momentul de față.

Menționăm totodată, că rezilierea contractelor încheiate duce la diminuarea numărului de firme locat în clădirea CERC, indicator asumat prin proiectul de finanțare, fapt pentru care propunem prelungirea cu încă 6 luni, începând cu 01.02.2021 a perioadei prin care se percep tarifele diminuate asupra spațiilor închiriate companiilor din categoria IMM-urilor, cu punct de lucru/sediu social în clădirea CERC, conform HCL nr. 278/31.07.2020.

Acest deziderat se realizează prin modificarea Metodologiei de închiriere a spațiilor din clădirea CERC, respectiv "Tarifele" aprobate în baza HCL nr. 278/31.07.2020.

Metodologia de închiriere a spațiilor în clădirea CERC, respectiv Tarifele percepute pentru serviciile prestate.

Principalele motive ce au stat la baza acestor modificări sunt determinate de căderea pieței automotivă la apariția noului COVID-19, înregistrarea de reduceri de comezi, lipsa de noi contracte la nivelul firmelor locat, afectarea serioasă a cash flow-ului în următoarele 6 luni (estimare de regres de la 30% la 40% , respectiv recuperare defectuasă a creanțelor). Totodată, ținem să menționăm că în perioada 01.08-31.12.2020 nu au fost înregistrate îmbunătățiri în activitatea companiilor chiriașe, aceștia fiind nevoiți să renunțe la proiecte majore, din cauza pandemiei COVID-19, care încă produce efecte grave.

Modificarea adusă vizează prelungirea perioadei în care se percep tarife diminuate asupra spațiilor închiriate companiilor din categoria IMM-urilor, care au drept scop închirierea unui spațiu pentru deschiderea unui punct de lucru/sediu social. Astfel, se propune păstrarea tarifelor diminuate, conform HCL. nr. 278/31.07.2020 pentru o perioadă de 6 luni, începând cu 01.02.2021.

Alte informații

Modificările aduse nu influențează personalul angajat, nu influențează prevederile bugetare pe anul în curs și sunt imperios necesare pentru derularea activității în vederea acordării unui sprijin major firmelor din categoria IMM-urilor pentru a depăși această perioadă. Totodată păstrarea numărului de firme din categoria IMM-urilor locat în clădirea CERC, în vederea atingerii indicatorilor asumați prin proiectul de finanțare este dezideratul nostru principal.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR

Concluzii

Propun aprobarea modificărilor aduse Metodologie de închiriere a spațiilor din clădirea CERC, cât și a noilor Tarife percepute pentru serviciilor prestate de către Serviciul Public de Administrare, conform HCL nr. 278/31.07.2020.

**DIRECTOR,
RAMONA GROSARIU**

