



RAPORT DE SPECIALITATE **privind prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 94/18.01.2005 încheiat în baza** **HCLMT nr. 156/21.12.2004**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SC2021-14193/24.05.2021, a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 94/18.01.2005 încheiat în baza HCLMT nr. 156/21.12.2004. Facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea nr. 156/21.12.2004, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat atribuirea directă, prin contract de concesiune, către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. Timișoara, pe o perioadă de 11 ani de zile, respectiv 01.01.2005 – 31.12.2015, a unor bunuri, în schimbul unei redevențe. În urma acestei Hotărâri s-a încheiat între Municipiul Timișoara și S.C. Administrarea Domeniului Public S.A., Contractul de concesiune nr. 94/18.01.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.02.2007, nr. 2/22.04.2013 și nr. 3/04.04.2014.

Prin HCLMT nr. 411/16.10.2015 s-a aprobat prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 94/18.01.2005, cu o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 5 ani și 6 luni valabil până în data de 30.06.2021. În baza acestei hotărâri a fost încheiat actul adițional nr. 4/16.11.2015.

În vederea finalizării procedurilor de reglementare a serviciilor publice de administrare a pacărilor se impune prelungirea contractului nr. 94/18.01.2005, pentru o perioadă de 6 luni, ținând cont de faptul că Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA, prin adresa cu nr. 3164/18.05.2021 a formulat o propunere ca pe viitor să asigure gestiunea și exploatarea locurilor de staționare de pe domeniul public din Municipiul Timișoara, urmând ca municipalitatea să fundamenteze și să stabilească soluțiile optime de reglementare a serviciilor publice de administrare.

În vederea încheierii contractelor de delegare a gestiunii consiliile locale ale municipiilor vor aproba, în termen de 6 luni de la luarea deciziei privind delegarea gestiunii sau de la primirea unei propuneri formulate de un investitor interesat, studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciilor, precum și documentația de delegare a gestiunii (art. 47 alin. (1) din OG nr. 71/2002).

Începând cu data de 23.09.2013 Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. este succesoarea în drepturi a S.C. Administrarea Domeniului Public S.A., ca urmare a fuziunii prin absorbție dintre cele două societăți, conform sentinței civile nr. 642/PI/20.08.2013, pronunțată de către Tribunalul Timiș, în dosarul nr. 7417/30/2013, definitivă și irevocabilă, prin care s-a constatat legalitatea fuziunii.

Implementarea sistemului de parcare a autovehiculelor în locurile de parcare amenajate și neamenajate pe domeniul public în municipiul Timișoara a fost aprobată din anul 1998, prin HCLMT nr. 153/09.06.1998, sub denumirea TELPARK, de către SC Administrarea Domeniului Public SA, ulterior în anul 1999, prin HCLMT nr. 70, și în anul 2003, prin HCLMT nr. 241, iar în anul 2013, prin HCLMT nr. 63 a fost adoptat un nou Regulament de funcționare al sistemului de parcare a autovehiculelor în Municipiul Timișoara, intitulat TimPark.

Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA a reușit pe parcursul celor aproximativ 17 ani de zile de la data funcționării efective a unui sistem de parcare în Municipiul Timișoara, să instituie o practică judiciară pe raza instanțelor de judecată aflate în jurisdicția Curții de Apel Timișoara, cu privire la recuperarea pe cale judecatorească a sumelor de bani rezultate din taxele de penalizare aplicate pentru nerespectarea prevederilor Regulamentului de parcare.

Totodată, dorim să amintim faptul că Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA - în vederea implementării și exploatării sistemului de parcare TimPark - a achiziționat licența pentru utilizarea telefoanelor mobile în activitatea de urmărire a respectării prevederilor Regulamentului TimPark și pachetul de programe aferent sistemului de parcare, acestea fiind în proprietatea societății.

Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA are ca și actionar unic Consiliul Local al Municipiului Timișoara, ceea ce semnifică ca toate aceste măsuri vor fi benefice atât pentru societate cât și pentru municipalitate și cetățenii acestui oraș.

Serviciul pentru administrarea domeniului public și privat este reglementat prin Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Potrivit prevederilor O.G. nr.71/2002, serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunității locale, contribuie la ridicarea gradului de

civilizație și confort al acestora și se grupează după obiectul activităților și acțiunilor de utilitate publică și interes public local.

În conformitate cu prevederile **art.2 lit. a)** din O.G. nr.71/2002, serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt definite ca reprezentând „totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale”. Acestea sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunității locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local, având ca **obiect**, printre altele, și „ **amenajarea, organizarea și exploatarea parcarilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental** ”, conform **art.3 alin.1 lit. i)** din O.G. nr.71/2002.

Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intra în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități (art. 7 alin. (1) din OG nr. 71/2002).

Potrivit prevederilor **art.5 pct.2, lit. j)** din O.G. nr.71/2002, principalele **activități** edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure, **în sectorul administrării drumurilor și străzilor, amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare și afișaj publicitar pe străzi și în alte locuri publice, în condițiile stabilite prin planurile de urbanism și studiile de circulație.**

Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea mai multor cerințe, printre care continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ în vederea asigurării satisfacerii cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale și creșterea calității vieții (art. 6 alin. (2) și (3) din OG nr. 71/2002).

De asemenea, prevederile legale în vigoare la momentul actual (art. 116 alin. 4 din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii) stipulează: „contractele de concesiune încheiate înainte de data intrării în vigoare a prezentei legi sunt supuse dispozițiilor legii în vigoare la data la care acestea au fost încheiate, în tot ceea ce privește încheierea, modificarea, interpretarea, efectele, executarea și încetarea acestora”.

Serviciul de administrare a parcarilor, fiind un serviciu de utilitate publică, are un caracter permanent și regim de funcționare continuu și răspunde unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică.

Analizând specificul contractului de concesiune și ținând cont de faptul că Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A., pe toată perioada contractului de concesiune mai sus amintit, și-a îndeplinit obligațiile contractuale asumate, deține atât personalul necesar cât și experiența în domeniu, precum și resursele tehnico-materiale și umane, consideram că sunt îndeplinite condițiile necesare în vederea prelungirii acestuia pe o perioadă de 6 luni până la finalizarea procedurilor de reglementarea serviciilor publice de administrare a parcarilor.

În data de 18.05.2021, prin adresa cu nr. 3175, Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA și-a exprimat voința pentru prelungirea contractului de concesiune nr. 94/18.01.2005. De asemenea, prin adresa cu nr. 3194/19.05.2021 a propus ca pentru perioada 01.07.2021 – 31.12.2021 să se mențină tarifele aplicate pentru parcare pe raza Municipiului Timișoara, așa cum au fost ele aprobate prin HCLMT nr. 463/27.11.2020, cu excepția celor de tip „locatar”, respectiv cele din categoria „gratuite”, care doresc a fi prelungite în mod automat până la finalul anului 2021.

Luând în considerare cele de mai sus se constată necesară prelungirea contractului de concesiune nr. 94/18.01.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.02.2007, nr. 2/22.04.2013, nr. 3/04.04.2014 și nr. 4/16.11.2015 pentru o perioadă de 6 luni, până la finalizarea procedurilor de reglementare a serviciilor publice de administrare a parcarilor.

Ținând cont de cele prezentate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 94/18.01.2005 încheiat în baza HCLMT nr. 156/21.12.2004 cu o perioadă de 6 luni din data de 01.07.2021 până în data de 31.12.2021, prin act adițional, conform Anexei.

**VICEPRIMAR,
RUBEN LAȚĂU**

**DIRECTOR,
CULIȚĂ CHIȘ**

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN COLOJOARĂ**

**ȘEF BIROU T.S.C.,
CRISTINA GAVRA**

**ȘEF BIROU G.M.P.E.,
NASTASIA POP**