



RU2021-000026/15.02.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind rectificarea erorii materiale din articolul 4 din H.C.L. nr. 271/22.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara**

### Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere că în conținutul H.C.L. nr. 271/22.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara, s-a strecurat o eroare materială în Articolul 4;

Conform HG nr. 525/1996, art. 25: „Accese carosabile. (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor

În Art. 4 al H.C.L. nr. 271/22.07.2020, având în vedere articolul din HG 525/1996 menționat mai sus, două paragrafe sunt în contradicție, în sensul că primul paragraf condiționează emiterea autorizației de construire de asigurarea, în prealabil, a acceselor din domeniul public, acest lucru însemnând că dezmembrarea se face înainte de emiterea autorizației de construire, iar al doilea paragraf, este o formulare preluată din Avizul Comisiei de Circulație nr. DT2020-000335/20.02.2020 și care prevede ca dezmembrarea să se facă după emiterea autorizației de construire. Toate proiectele de hotărâre cu privire la planuri urbanistice zonale prevăd ca dezmembrarea pentru accese și drumuri să se efectueze înainte de emiterea autorizației de construire, prin urmare:

Propunem Comisiilor Consiliului Local al Municipiului Timișoara aprobarea rectificării erorii materiale din articolul 4 din conținutul H.C.L. nr. 271/22.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara, în sensul că articolul din cuprinsul hotărârii:

*Art. 4: Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform prezentului PUZ, proiect nr. 2420.07.1, și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat nr. UR2020-004011/04.03.2020.*

*Autorizațiile de construire se vor emite după trecerea cu titlu gratuit în proprietatea municipalității a terenurilor aferente obiectivului care vor fi afectate de trama stradală de perspectivă și se va dezmembra după recepția la terminarea lucrărilor înainte de intabulare, realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse exclusiv pe parcelele deținute de beneficiar, în conformitate cu Avizul Comisiei de Circulație nr. DT2020-000335/20.02.2020, cu respectarea legislației în vigoare.*

*Accesul pe parcele se va realiza din domeniul public.*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM  
BIROUL AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ și CERTIFICARI

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341  
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

**Să fie rectificat astfel:**

„Art. 4: Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform prezentului PUZ, proiect nr. 2420.07.1, și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat nr. UR2020-004011/04.03.2020.

Autorizațiile de construire se vor emite după trecerea cu titlu gratuit în proprietatea municipalității a terenurilor aferente obiectivului care vor fi afectate de trama stradală de perspectivă.

Accesul pe parcele se va realiza din domeniul public.”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind rectificarea erorii materiale din articolul 4 din H.C.L. nr. 271/22.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara elaborat de proiectantul SC SUBCONTROL SRL, proiect nr. 2420.07.1 la cererea beneficiarului SC CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA SRL, pentru a fi supus analizării și dezbaterii în plenul consiliului local.

Pt. ARHITECT SEF  
Monica MITROFAN

CONSILIER  
Sorina Popa