

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind rectificarea erorii materiale din articolul 4 din H.C.L. nr. 271/22.07.2020
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire clădiri birouri, hală
producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între
clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara

Proiect emis la solicitarea beneficiarului SC CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA SRL, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a solicitării de rectificare a erorii materiale din articolul 4 din H.C.L. nr. 271/22.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Având în vedere că în conținutul H.C.L. nr. 271/22.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara, s-a strecurat o eroare materială în Articolul 4, conform Raportului de Specialitate nr. RU2021-000026/15.02.2021

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Se propune Comisiilor Consiliului Local al Municipiului Timișoara rectificarea erorii materiale din **articolul 4 din H.C.L. nr. 271/22.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara:**

Art. 4: Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform prezentului PUZ, proiect nr. 2420.07.1, și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat nr. UR2020-004011/04.03.2020.

Autorizațiile de construire se vor emite după trecerea cu titlu gratuit în proprietatea municipalității a terenurilor aferente obiectivului care vor fi afectate de trama stradală de perspectivă și se va dezmembra după recepția la terminarea lucrărilor înainte de intabulare, realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse exclusiv pe parcelele deținute de beneficiar, în conformitate cu Avizul Comisiei de Circulație nr. DT2020-000335/20.02.2020, cu respectarea legislației în vigoare.

Accesul pe parcele se va realiza din domeniul public.

Să fie rectificat astfel:

Art. 4: Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform prezentului PUZ, proiect nr. 2420.07.1, și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat nr. UR2020-004011/04.03.2020.

Autorizațiile de construire se vor emite după trecerea cu titlu gratuit în proprietatea municipalității a terenurilor aferente obiectivului care vor fi afectate de trama stradală de perspectivă.

Accesul pe parcele se va realiza din domeniul public.

3. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind rectificarea erorii materiale din articolul 4 din H.C.L. nr. 271/22.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă testare, pasarelă între clădiri pe drum public”, strada Siemens nr. 1, Timișoara, beneficiar SC CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA SRL, proiectant SC SUBCONTROL SRL, poate fi supus dezbaterii în plenul consiliului local.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**Pentru conformitate date tehnice
Pt. ARHITECT ȘEF
Monica MITROFAN**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver.