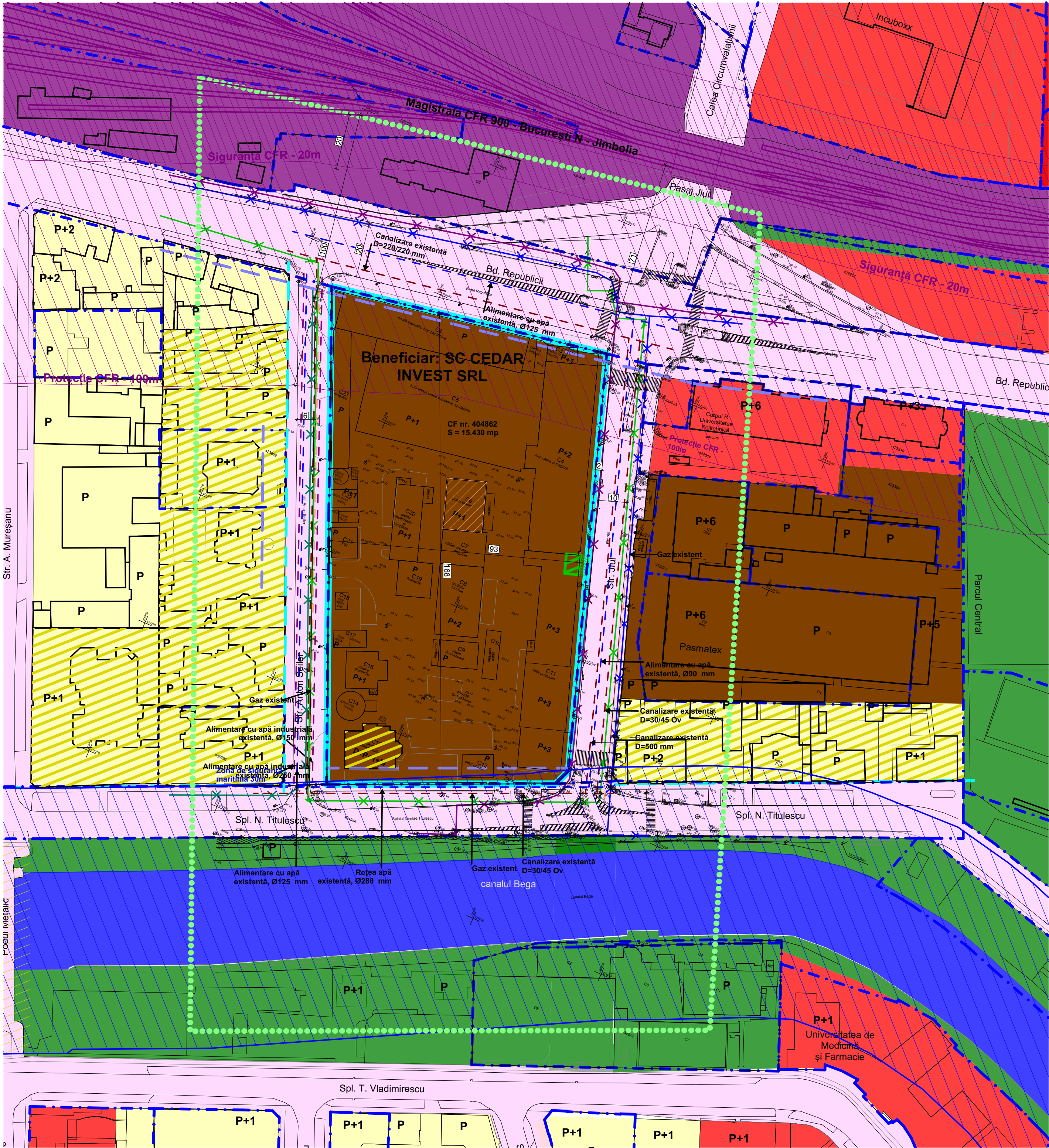




LEGENDĂ

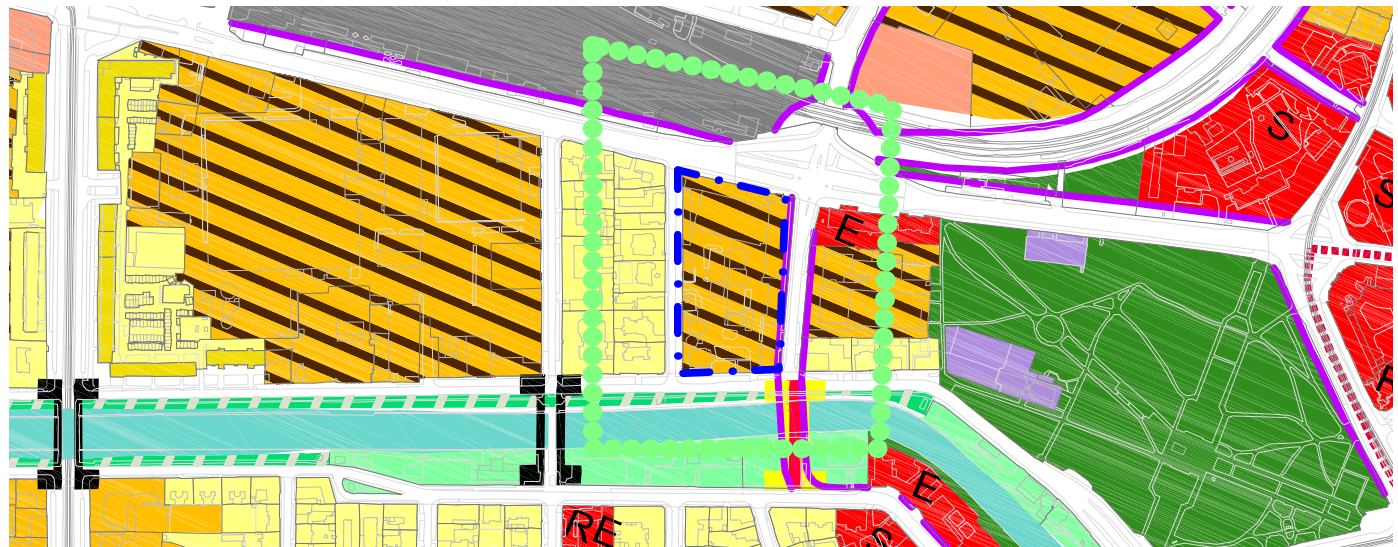
- Limită teren propus reglementării
- - - Limite cadastrale existente
- Zona studiată
- Aliniamente existente
- - - Retragerre față de aliniament
- Zonă de instituții publice și servicii
- Zonă unități industriale / depozitare
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mic, P - P+2
- Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zonă căi de comunicație feroviare și amenajări aferente
- Ape
- /// Monumente / ansambluri / situri clasate
- Zonă de siguranță a căilor ferate - 20 m
- Zonă de protecție a căilor ferate - 100 m
- Zonă de protecție a canalului navigabil - 30m
- Construcții existente
- Construcții existente, propuse spre păstrare parțială
- Post transformare existent
- va fi mutat în baza unui studiu de soluții în etapa AC
- Protecție acces și ferestre ventilație post transformare - 3m
- × Linie electrică 20kV existentă
- × Linie electrică 0,4kV existentă
- × Linie electrică 0,4kV existentă
- × Linie electrică 0,4kV existentă
- - - Rețea alimentare cu apă existentă
- - - Rețea distribuție gaze naturale existentă
- - - Rețea canalizare menajeră existentă
- - - Rețea alimentare cu apă industrială existentă

Construcții existente pe teren

Cod constr.	Sc la sol (mp)	Mențiuni
C2	960	Secție fabricație cloș păr iepure
C3	71	Magazin de prezentare
C4	1308	Corp cadre și magazii
C5	2158	Hală finisaj umed vopsitorie, spălătorie
C6	250	Punct termic
C7	199	Atelier creație+magazie
C8	401	Centrală termică
C9	134	Stație de pompare
C10	99	Stație sprinkler
C11	1183	Hală producție
C12	90	Casă poartă
C13	278	Pavilion administrativ
C14	86	Rezervor apă incendiu
C15	6	Magazie
C16	177	Clădire producție
C17	72	Presă balotat
C18	29	Stație reglare gaze
C19	155	Magazie
C20	378	Atelier lăcătușărie și tâmplărie
C21	101	PSI
C22	222	Stație preepurare
C23	278	Magazie

Construcția C13 va fi păstrată, construcția C6 va fi păstrată parțial, iar toate celelalte construcții de pe teren vor fi demolate.

N



Zonificare conform PUG în lucru (2012)



Zonificare conform PUG (1998)

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl. Acesta va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.			Beneficiar sc CEDAR INVEST srl		Nr.Pr.(ref. internă) 2410.04.1
Proiectant General SUBCONTROL srl tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timișoara/RO			Titlu Proiect Dezvoltare proiect imobiliar mixt - rezidențial, birouri, servicii. CF 405438		Faza: Avizare
Specificație Proiect: Coordonator Proiect: Specialist RUR Proiectat Proiectat Desenat			Amplasament Splaiul Nicolae Titulescu 5 Timișoara		Obiect: P.U.Z.
Nume jur. Ruxandra Bădescu dipl. arh. Radu D. Radoslav arh. Sandra Andrei arh. Oana Josan arh. Sandra Andrei			Titlu Planșă Situatia existenta		Nr.Planșă: U02
Semnatura			Data: 10.06.2020		Nr. Revizie 02
			1 Proiect - 2 Origine - 3 Ob. / Zona - 4 Nivel - 5 Tip - 6 Rol - 7 Nr. - 8 Descriere - 9 Revizie		
			PAL-SUB-ZZ-00-PL-U-U02-Situatia existenta-02		