



	Limite cadastrale existente
	Limită teren propus reglementării
	Zona studiată
	Aliniamente existente
	Retragere față de aliniament
	Zonă de instituții publice și servicii
	Zonă unități industriale / depozitare
	Zonă de locuințe, regim de înălțime mic, P - P+2
	Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+3 - P+5
	Zonă de locuințe, regim de înălțime P+6 sau mai mare
	Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport
	Căi de comunicație rutieră, carosabil existent
	Zonă căi de comunicație feroviare și amenajări aferente
	Ape
	Monumente / ansambluri / situri clasate
	Zonă implantare construcții PUZ aprobat
	Zonă de siguranță a căilor ferate - 20 m
	Zonă de protecție a căilor ferate - 100 m
	Zonă de protecție a canalului navigabil - 30m
	Construcții existente
	Construcții existente, propuse spre păstrare parțială

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl. Acesta va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.				Beneficiar sc CEDAR INVEST srl		Nr.Pr.(ref. internă) 2410.04.1
Proiectant SUBCONTROL srl tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Râpșia 7A, 300575 Timișoara/RO				Titlu Proiect Dezvoltare proiect imobiliar mixt - rezidențial, birouri, servicii. CF 405438		Faza: Avizare
Specificație Nume Semnatura		Scara: 1:2500		Obiect: P.U.Z.		
Coordonator Proiect: dipl. arh. Jur. Ruxandra Bădescu		Data: 09.06.2020		Amplasament Splaiul Nicolae Titulescu 5 Timișoara		
Specialist RUR dipl. arh. Radu D. Radoslav		Titlu Planșă Analiza situație existentă cvartal		Nr. Planșă: U07		
Proiectat arh. Sandra Andrei		1 Proiect - 2 Origine - 3 Ob. / Zona - 4 Nivel - 5 Tip - 6 Rol - 7 Nr. - 8 Descriere - 9 Revizie		Nr. Revizie 02		
Proiectat arh. Oana Josan		PAL-SUB-TM-00-PL-U-07-Analiza situație existentă cvartal-02				
Desenat arh. Sandra Andrei						