

Municipiul Timișoara
Comisia Tehnico-Economică
SUIPIC, SȘSBS, BCI – cnf. Disp. 655/03.06.2020
Aviz CTE – SȘB nr. 13/29.03.2021 / SC2021-5499 / 10.03.2021

FIȘA TEHNICĂ

de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale(altele decât curente)

Elemente de identificare a obiectivului de investiții:

1. Denumire: „**DALI „Reamenajare Sectie ATI in corp C5, fara interventii la nivel structural, la Spitalul Clinic de Boli Infectioase V. Babes”**”
2. Număr documentație depusă la Comisia CTE de SȘSBS : SC2021-5499 / 10.03.2021
3. Amplasament: **Municipiul Timișoara, Str.Gh.Adam, nr. 13, jud. Timis**
4. Beneficiar: **Primaria Municipiului Timisoara**
5. Faza: „**D.A.L.I.**”
6. Documentația: **Pr. ATI01/2020 donat de către Spitalul Clinic de Boli Infectioase V. Babes conform Dispozitiei nr.66/14.01.2021 și predat Primăriei Municipiului Timișoara reprezentată de Anca Lăudatu conform PV nr.366/14.01.2021**
7. Elaborator: **SC CHROM ART & ARCHITECS SRL**

Caracteristicile principale ale obiectivului de investiții

A. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI = 13.908.358,82 LEI (TVA INCLUS),
DIN CARE C+M = 5.301.888,09 LEI (TVA INCLUS)
B. DURATA DE REALIZARE: 18 LUNI
C. STATUTUL JURIDIC: PROPRIETAR PRIMARIA MUNICIPIUL TIMISOARA
D. CAPACITĂȚI:

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ale obiectivului de investiții:

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt:

- asigurarea calității infrastructurii spitalicești în acord cu normele de funcționare, autorizabile și în acord cu normativele de proiectare și verificare ale construcțiilor spitalicești;
- asigurarea unui diagnostic medical corect al stării de sănătate și securitate a pacientului;
- minimizarea timpilor alocăți investigațiilor pacienților în stare gravă;
- asigurarea tuturor spațiilor normate din structura intrinsecă a fiecărei secții;
- deservirea pacienților într-un mediu care să încurajeze utilizarea sistemelor medicale prin asigurarea tuturor spațiilor necesare tratamentului și monitorizării acestora;
- promovarea eficienței și eficacității prin evaluarea calității, integrarea priorităților de sănătate publică în standardele de acreditare, monitorizarea și promovarea, optimizarea procesului decizional, eficacitatea utilizării fondurilor.

Imobilul înscris în CF 409172, CAD 409172-C5 si apartine domeniului public al Municipiului Timisoara – face obiectul documentației de față

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

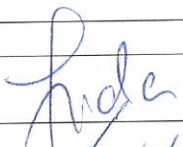
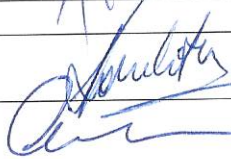
- **FUNCTIUNEA** - **SECTIE ATI**, in cadrul Spitalului de Boli Infectioase, la nivelul parterului corpului C5
- **DIMENSIUNI MAXIME** – 106,00 x 41,00 m
- **REGIM DE INALTIME** – S+P+1E - SUBSOL+ PARTER+1 ETAJ

- H.MAX CORNISA (STREASINA) = +10,69 m
- H.MAX COAMA = + 18,86 m
- SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA: S.CONSTR = 760,00 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA: S.DESF = 2.280,00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA: S.CONSTR = NEAFECTATA
- SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA: S.DESF = NEAFECTATA
- SUPRAFATA PROPUSA SPRE RECOMPARTIMENTARE = 760,00 mp
- POT = 4.22% din total
- CUT = 0.12
- Spatii verzi amenajare: NEAFECTATE
- Platforme betonate, parcare, alei: NEAFECTATEE.

SURSE DE FINANȚARE: bugetul local;

Constatările comisiei: documentația este realizată în conformitate cu legislația în vigoare, cu excepția Certificatului de urbanism, prezentat în cadrul documentației, care este pentru DALI – “Reamenajare Secție ATI în corp C5, fără intervenții la nivel structural, la Spitalul Clinic de Boli Infecțioase V. Babes, Str. Gh.ADAM, nr. 13, TIMISOARA, județul TIMIS”, și, conform HG 907/2016, Anexa 5 - DALI, lit. A, pct.7, subpct. 7.1, trebuie obținut un “certificat de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire”.

Recomandările comisiei: se avizează condiționat situația propusă, cu obținerea unui Certificat de urbanism faza AC. Documentația, completată cu Certificatul de urbanism faza AC, se va înainta Consiliului Local, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici, prin grija Serviciul Școli, Spitale și Baze Sportive.

Prenume, nume	Funcția	Punct de vedere Da sau Nu	Semnătura
Președinte Comisie			
Sanda Greblă	Șef SUIPIC	CONDITIONAT	
Membri			
Anca Lăudatu	Șef SSSBS	CONDITIONAT	
Constantin Pascu	Șef BCI	Da	
Bogdan Popescu	Consilier SUIPIC	CONDITIONAT	
Andreea Patroi	Consilier SUIPIC	CONDITIONAT	
Sebastian Mateș	Consilier BCI	CONDITIONAT	
Marius Duma	Consilier SSSBS	CONDITIONAT	

Aviz favorabil / **Aviz condiționat** / Se respinge

S.Ș.S.B.S. va urmări corelarea documentației în conformitate cu condițiile impuse prin avizele emise ulterior prezentei și, totodată, va respecta prevederile HG 907/2016.

Secretariat,

