

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROU CLĂDIRI TERENURI I EST
SC2021-.....

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind modificarea concesiionarului din contractul de concesiune nr.1 din 16.11.2006, încheiat între
Municipiul Timisoara si SC Nova-Tim S.R.L,

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu numărul cu nr.CT2021-000129/2021, BVB SAM RESIDENCE SRL ,cu sediul în Timișoara ,calea Martirilor 1989 nr.103, reprezentată prin administratorul acesteia Charaba M.Samir solicită transcrierea contractului de concesiune cu numărul 1 din 16 .11.2006 de pe SC Nova Tim SRL pe BVB SAM RESIDENCE SRL

Prin H.C.L.M.T numărul 388/26.09.2006 s-a aprobat atribuirea prin contract de concesiune fără licitație publică către S.C. Nova Tim S.R.L. a terenului în suprafață de 340 mp din suprafata totală de 8163 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public, înscrisa în C.F. nr. 41489 top.27842/5/1/1 Timisoara, pe o perioada de 49 ani, cu plata redevenței stabilita de 4178,60 lei/an.

Destinația terenului concesiionat este conform Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.362/2006, de alei, carosabile, parcări și spații verzi.

Obiectul contractului îl constituie concesiionarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 340mp,situate în Timișoara Aleea Ripensia înscris în CF413276,CFvechi 41489 cu nr. top 27842/5/1/1 proprietatea Municipiului Timișoara Domeniul public

Având în vedere Contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr.1235 din 30.12.2020, la notar public, Dănilă Mircea Liviu;

Având în vedere extrasul C.F. nr.413276-Timișoara.

Având în vedere articolul nr 21 din contractual de concesiune cu numărul 1/16.11.2006 - „Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele părți”

În temeiul art.41 din legea nr.50/1991 – privind autorizarea lucrărilor de construcție :

Având în vedere prevederile legale și aspectele menționate anterior , apreciem faptul că proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional 1 la Contractul de concesiune nr.1 din 16.11.2006, încheiat cu SC Nova Tim, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

PRIMAR,

DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR,

COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST

SIMONA BĂLAN