

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea concesiionarului din contractul de concesiune nr.1 din 16.11.2006, încheiat între
Municipiul Timisoara si SC Nova-Tim S.R.L,

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu numărul cu nr.CT2021-000129/2021, BVB SAM RESIDENCE SRL ,cu sediul în Timișoara ,calea Martirilor 1989 nr.103, reprezentată prin administratorul acesteia Charaba M.Samir solicită transcrierea contractului de concesiune cu numărul 1 din 16 .11.2006 de pe SC Nova Tim SRL pe BVB SAM RESIDENCE SRL

Prin H.C.L.M.T numărul 388/26.09.2006 s-a aprobat atribuirea prin contract de concesiune fără licitație publică către S.C. Nova Tim S.R.L. a terenului în suprafață de 340 mp din suprafata totală de 8163 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public, înscrisa în C.F. nr. 41489 top.27842/5/1/1 Timisoara, pe o perioada de 49 ani, cu plata redevenței stabilită de 4178,60 lei/an.

Destinația terenului concesionat este conform Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.362/2006, de alei, carosabile, parcuri și spații verzi.

Obiectul contractului îl constituie concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 340mp,situate în Timișoara Aleea Ripensia înscris în CF413276,CFvechi 41489 cu nr. top 27842/5/1/1 proprietatea Municipiului Timișoara Domeniul public

Având în vedere Contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr.1235 din 30.12.2020, la notar public, Dănilă Mircea Liviu;

Având în vedere extrasul C.F. nr.413276-Timișoara.

Având în vedere articolul nr 21 din contractual de concesiune cu numărul 1/16.11.2006 - „Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele părți”

În temeiul art.41 din legea nr.50/1991 – privind autorizarea lucrărilor de construcție :

În conformitate cu art.129 alin.(1) și (2) lit. c), aln.6 , litera b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3, lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196, alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ ;

Având în vedere prevederile legale și aspectele menționate anterior , apreciem faptul că proiectul de hotărâre privind modificarea concesiionarului din contractul de concesiune nr.1 din 16.11.2006, încheiat între Municipiul Timisoara si SC Nova-Tim S.R.L,îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

DIRECTOR
Bălan Simona

ȘEF BIROU ,
Călin Pirva

ÎNTOCMIT
Gh. Buzărnescu