

FOAIE DE CAPAT

Documentatie tehnica de "Reapartamentare" pentru imobilul cu nr.
cad. 404844-C1
inscris in
CF nr. 404844-C1 – Timisoara

Loc. Timisoara
Str. Artistilor nr. 8
Jud. Timis

BENEFICIAR: ASOCIATIA DE IOCATARI

EXECUTANT: WEST CAD SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobil situat în intravilan Timisoara, Str. Artistilor nr. 8 având nr. cad. 404844-C1, înscrisă în CF **404844-C1** – Timisoara.

2. **Tipul lucrării:** Documentație tehnică de “Reapartamentare” pentru imobilul cu nr. cad. 404844-C1, înscrisă în CF **404844-C1** – Timisoara. **Prin prezenta lucrare se dorește scoaterea podului de la partile comune și crearea Unității Individuale.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în intravilanul localității Timisoara. Pentru întocmirea prezentei lucrări au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren. Măsurătorile topografice s-au desfășurat conform STAS nr. 7468-80 și au avut ca scop identificarea folosinței și determinarea suprafeței terenului.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Metode și aparatura folosită : La realizarea lucrării am folosit 2 receptoare **South S82-V GNSS** dublă frecvență cu 220 canale independente cu precizia Orizontal RTK : ± 1 cm + 1 ppm, Vertical RTK : ± 2 cm + 1 ppm în mod RTK și stația totală **Leica TCR 1205+**. Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației virtuale **RO_VRS_3.2_GG**. Ridicarea topografică a punctelor s-a realizat în modul RTK – Cinematic în Timp Real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenite de la serviciul specializat ROMPOS.

În carnetul de teren al GPS-ului sunt menționate date cu privire la: nr.punct, coordonate stereografice 1970 (X,Y,Z), coordonate geocentrice carteziene (X,Y,Z), coordonate elipsoidale: Latitudine (B), longitudine (L), codul punctului, precizia de determinare pe orizontală (CEP), tipul de soluție (FIXED), nr.sateliți vizibili (SATS), precizia de ocupare a punctului (PDOP, HDOP, VDOP), data și ora măsurătorilor. Toate măsurătorile sunt prezentate în cadrul lucrării și pe suportul digital anexat în folderul OCPI\Masuratori\GPS.

Toate punctele determinate GPS au soluție fixă (FIXED), numărul mediu de sateliți utilizați fiind de 10. Prin intermediul software-ului de teren **SurvCE**, s-au efectuat măsurători direct în sistemul de proiecție național **STEREO 1970** și sistem de referință cote Marea Neagră 1975, **SurvCE** conține cea mai nouă implementare a programului, oferind utilizatorului rezultate identice cu acesta în timp real. Acest program rulează pe carnetul de teren electronic al GPS-ului (contoller de tipul **Carlson Mini(GEOS)** cu Procesor 520 MHz **PXA270** și Sistem de operare : **Windows Mobile 5.0**), furnizând toate datele legate de măsurătoare evidențiate mai sus. Din carnetul de teren al stației totale **Leica TCR 1205+** datele sunt transferate în computer unde se întocmește planul de situație. Prelucrarea datelor s-a efectuat cu software-ul **TopoSys 5.0**, ulterior punctele rezultate în urma prelucrărilor prin metodele arătate mai sus

au fost raportate în **AutoCad** cu ajutorul aplicației de tip lisp **TopoLT 10.0** și **Topograph 5.1**. Din punctul de stație **S01** determinat GPS cu orientare pe punctul **S02** determinat tot GPS s-a efectuat o drumuire prin care s-au determinat punctele de stație **S03** din care s-au măsurat punctele necesare întocmirii planului de situație.

Calculul suprafețelor s-a făcut analitic.
Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip *.csv, *.txt, *.xyz, *.doc, *.rw5, *.asc, *.mdt, *.dwg, *.dxf) putând fi ulterior accesate și listate în format analogic.

Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acestea. Imobilul este partial imprejmuit cu gard de beton.

Releveele au fost masurate cu distomatul si ruleta si prelucrate in AutoCad.

Suprafața imobilului cu nr. cad. 404844 rezultată din măsurători este de 889 mp cat este inscrisa in Cartea Funciara cu nr. 404844.

Data întocmirii: 2017

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)



Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr: 404844-C1, UAT:TIMISOARA

Descrierea condominiului: CASA CU 1 ETAJ

Adresa construcției: Str. Artistilor nr. 8, Timisoara, jud. Timis

Nr. cadastral: 10082

Suprafața teren: 889 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (Uij)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		PARTER	✓ 1	404844-C1-U15	404844-C1-U15	67.41	4.75	42	
		PARTER	✓ 2	404844-C1-U5	404844-C1-U5	91.32	6.44	57	
		PARTER	✓ 3A	404844-C1-U14	404844-C1-U14	60.81	4.29	38	
		PARTER	✓ 3B	404844-C1-U9 ?	404844-C1-U9	69.36	4.89	43	
		PARTER	✓ 4	404844-C1-U12	404844-C1-U12	42.19	2.97	26	
		PARTER	✓ 5	404844-C1-U13	404844-C1-U13	60.04	4.23	38	
		ETAJ	✓ 6A/1	404844-C1-U10	404844-C1-U10	60.84	4.29	38	
		ETAJ	✓ 6A/2	404844-C1-U11	404844-C1-U11	49.53	3.49	31	
		SUBSOL	✓ 6B	404844-C1-U2	404844-C1-U2	27.37	1.93	17	
		ETAJ	✓ 7	404844-C1-U4	404844-C1-U4	65.40	4.61	41	
		ETAJ	✓ 8	404844-C1-U17	404844-C1-U17	95.49	6.73	60	
		ETAJ	✓ 9	404844-C1-U8	404844-C1-U8	81.20	5.73	51	
		ETAJ	10	404844-C1-U20	404844-C1-U20	59.93	4.23	38	
		SUBSOL	14	404844-C1-U16	404844-C1-U16	37.68	2.66	24	
		PARTER	✓ SAD	404844-C1-U1	404844-C1-U1	79.15	5.58	50	
		POD	15	404844-C1-U21	404844-C1-U21	470.50	33.18	295	
TOTAL						1418.22	100	889	

Parti comune indivize: Terenul construit si neconstruit, fatadele, fundatiile, peretii despartitori, intrarea uscata, casa scarii, terasele de acces la apartamentele situate la parter si etaj, spalatoria, boxa comuna, wc-urile si coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, sarpanta si invelitoarea, bransamentul electric si de apa, racordul canal si termic.

Parti comune particulare pentru apartamentul 3A si 3B: wc-ul si antreul.

Receptionat
(semnătură, parafă)

TOI-CEA GABRIELA
CONSILIER CADASTRU

7042/11-05-17

DESCRIERE PĂRȚI COMUNE INDIVIZATE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SUA RO-B-F
Nr. 1529/08.11.2017
Data: 2017
WEST CAD
G.R.L.

Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr: 404844-C1-U21, UAT:TIMISOARA

Descrierea condominiului: POD

Adresa construcției: Str. Artiştilor nr. 8, Timisoara, jud. Timis

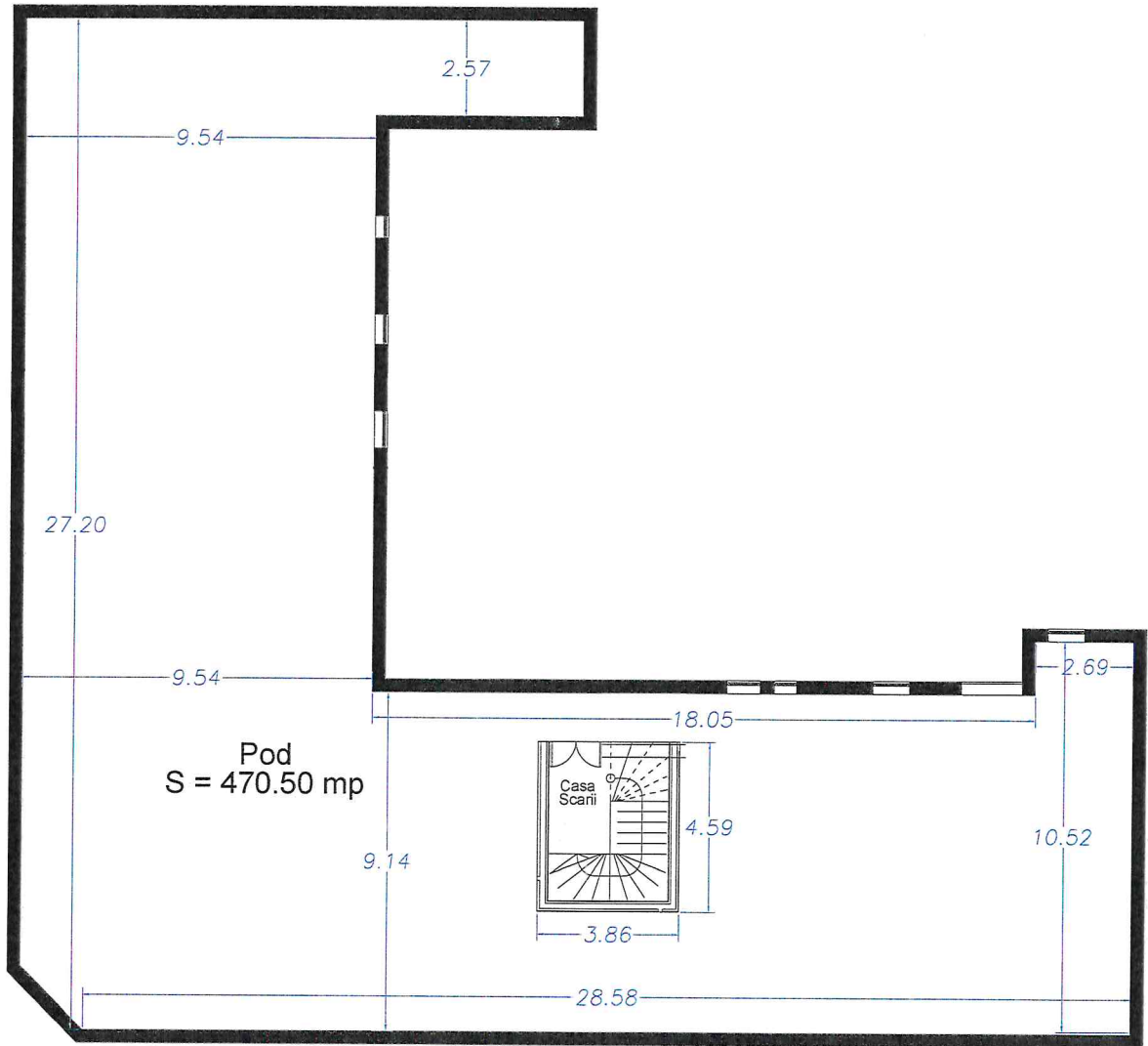
Nr. cadastral:404844-C1-U21

Suprafața teren: 295/889 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UJ)*	Nr. CF individuală*	Suprafata utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte Sutila aferenta Pod/Ap.	Obs.
		PARTER	1	404844-C1-U15	404844-C1-U15	67.41	2.36	33.47	
		PARTER	2	404844-C1-U5	404844-C1-U5	91.32	3.20	45.34	
		PARTER	3A	404844-C1-U14	404844-C1-U14	60.81	2.13	30.19	
		PARTER	3B	404844-C1-U9	404844-C1-U9	69.36	2.43	34.43	
		PARTER	4	404844-C1-U12	404844-C1-U12	42.19	1.48	20.95	
		PARTER	5	404844-C1-U13	404844-C1-U13	60.04	2.10	29.81	
		ETAJ	6A/1	404844-C1-U10	404844-C1-U10	60.84	2.13	30.20	
		ETAJ	6A/2	404844-C1-U11	404844-C1-U11	49.53	1.74	24.59	
		SUBSOL	6B	404844-C1-U2	404844-C1-U2	27.37	0.96	13.59	
		ETAJ	7	404844-C1-U4	404844-C1-U4	65.4	2.29	32.47	
		ETAJ	8	404844-C1-U17	404844-C1-U17	95.49	3.34	47.41	
		ETAJ	9	404844-C1-U8	404844-C1-U8	81.2	2.84	40.31	
		ETAJ	10	404844-C1-U20	404844-C1-U20	59.93	2.10	29.75	
		SUBSOL	14	404844-C1-U16	404844-C1-U16	37.68	1.32	18.71	
		PARTER	SAD	404844-C1-U1	404844-C1-U1	79.15	2.76	39.29	
TOTAL						947.72	33.18/100	470.5	

RELEVU - POD scara 1:200

Nr. Cad. al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
404844	889	Str. Artistilor nr. 8 , jud. Timis	
CF colectiv	404844	UAT	TIMISOARA
Cod unitate individuala (U)	404844-C1-U 2/	CF individuala	404844-C1-U 2/



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Executant, (Nume, prenume, semnatura, stampila)
1	Pod	470.50	WEST CAD SRL Ing. TUDOSIE BORIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0713/30.07.2015 WEST CAD SRL.
			CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1529/04.11.2012 TUDOSIE
			2017 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș Receptionat CONSILIER CADASTRU semnatura, stampila
Suprafata Utila=470.50 mp Suprafata Totala=470.50 mp			70142/11-05.17

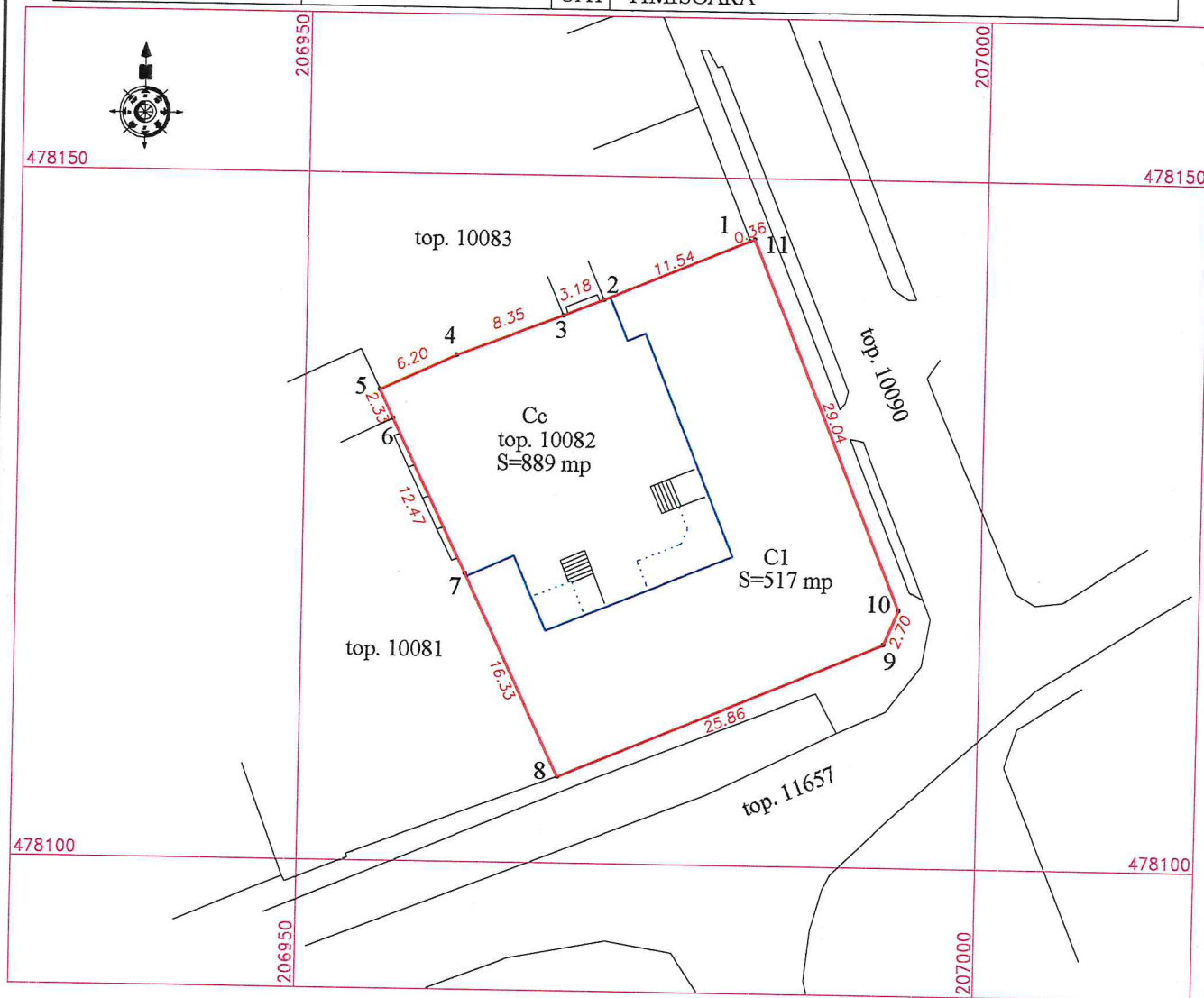
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr.cad.	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
10082	889	Str. Artisilor nr. 8, jud. Timis
Cartea funciara nr.	404844	UAT TIMISOARA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	889	Imobil intravilan imprejmuit partial cu gard de beton.
Total		889	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	517	CASA cu 1 etaj
Total		517	

Suprafata totala masurata a imobilului = 889 mp
Suprafata din act= 889 mp

Executant: WEST CAD SRL
ing.Dorin TUDOSIE

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

AUTORIZARE DE
S. RO-B-F
Nr. 0713/30.07.12
Nr. 1529/08.11.2012
Dorin TUDOSIE

Semnatura si parafa

Data: 2017

Stampila BCPI

Data.....



DUPLICAT

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial - ANA VALENTINA CLAICI

Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 6, et. 2, ap. 23, jud. Timis, CIF RO2039959

Tel. 0256/433117, Fax 0256/437113; 0356814620, e-mail: claici_ana@yahoo.com

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013

„S-a cerut autentificarea prezentului act:”

DECLARAȚIE

Subsemnata **SIMUȚIU MARIANA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Lacului, nr.40, bl.D70, et.3, ap.14, județ Timiș, identificată prin CI, seria TZ, nr. 444086, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 12.06.2018, având CNP 2720319020043, declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că în calitate de proprietară a imobilului constând în apartamentul nr.4, compus din cameră, bucatărie, camera alimente, baie, 2 boxe, cu 4.31 % părți comune indivize acestea fiind: terenul construit și neconstruit, fatadele, fundațiile, peretii despartitori, intrarea uscata, casa scarii, terasele de acces la apartamentele situate la parter și etaj, spalatoria, boxa comuna, wc-urile și coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, podul, sarpanta și invelitoarea, bransamentul electric și de apa, racordul canal și termic, cu 38/889 mp cotă parte teren în folosință, cu nr. cadastral 404844-C1-U12, înscris în cartea funciară nr. 404844-C1-U12 a localității Timișoara, situat administrativ în Municipiul Timișoara, Str. Artistilor, Nr. 8, Et. parter, Ap. 4, Jud. Timis, Nr. CF vechi:200080, Nr. topografic:10082/IV, sunt de acord cu edificarea/amenajarea mansardei imobilului mai sus descris, cu proiectul de mansardare, cu proiectul de reapartamentare, conform documentației cadastrale executată de WEST CAD SRL, autorizată prin certificatul de autorizare seria RO-B-J Nr. 0713/30.07.2015 înregistrată la OCPI Timiș sub nr. 70142/05.04.2017, avizată de consilier cadastru Tolcea Gabriela.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la autorități și oriunde va fi necesar.-----

Tehnoredactat, autentificat și semnat la sediul Biroului Individual Notarial „Ana-Valentina CLAICI”, astăzi 29.11.2019 într-un singur exemplar original.-----

**Declarantă,
SIMUȚIU MARIANA**

S.S!

- urmează în continuare autentificarea -

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial ANA -VALENTINA CLAICI-

Licența de funcționare nr. 1769/907/05.08.2013

sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș

Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113

Operator de date cu caracter personal nr. 1755

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1633

Anul 2019 Luna noiembrie Ziua 29

În fața mea, **Ana-Valentina Claici**, notar public la sediul biroului s-a prezentat:-----

SIMUȚIU MARIANA, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Lacului, nr.40, bl.D70, et.3, ap.14, județ Timiș, identificată prin CI, seria TZ, nr. 444086, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 12.06.2018, având CNP 2720319020043, în nume propriu.-----
care după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele _ _ anexe.-----

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

S-a perceput onorariul de _30_ lei cu BF nr. 04 /2019 + TVA-ul de 5,70 lei.-----

**NOTAR PUBLIC,
Ana-Valentina Claici**

S.S!





DUPLICAT

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial - **ANA VALENTINA CLAICI**

Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 6, et. 2, ap. 23, jud. Timis, CIF RO20399

Tel. 0256/433117, Fax 0256/437113; 0356814620, e-mail: claici_ana@yahoo.co

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013



„S-a cerut autentificarea prezentului act:”

DECLARAȚIE

Subsemnatul **BUȘE ILARIE**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Reșița, Str. Libertății, bl.B6, sc.1, et.1, ap.2, județ Caraș-Severin, posesor al CI seria KS, nr. 395616, eliberată de SPCJEP Caraș-Severin, la data de 30.11.2011, având CNP 1601125113672, declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că în calitate de coproprietar al imobilului constând în - apartamentul nr. 5, compus din 2 camere, baie, debara, hol, bucatrie, camara alimente, terasa, boxa cu cu 6.78 % cote parti comune, acestea fiind: terenul construit si neconstruit, fatadele, fundatiile, peretii despartitori, intrarea uscata, casa scarii, terasele de acces la apartamentele situate la parter si etaj, spalatoria, boxa comuna, wc-urile si coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, podul, sarpanta si invelitoarea, bransamentul electric si de apa, racordul canal si termic, cu cotă teren in folosintă 60/889 mp. cu nr. cadastral: 404844-C1-U13, situat administrativ în Loc. Timisoara, Str Martir Sorinel Leia, fostă Str Artiștilor, Nr. 8, Et. parter, Ap. 5, Jud. Timis imobil înscris în cartea funciară cu nr. **CF 404844-C1-U13 Timisoara**, nr. CF vechi 129538, nr. topografic :10082/V sunt de acord cu edificarea/amenajarea mansardei imobilului mai sus descris, cu proiectul de mansardare, cu proiectul de reapartamentare, conform documentației cadastrale executată de WEST CAD SRL, autorizată prin certificatul de autorizare seria RO-B-J Nr. 0713/30.07.2015 înregistrată la OCPI Timiș sub nr. 70142/05.04.2017, avizată de consilier cadastru Tolcea Gabriela.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la autorități și oriunde va fi necesar.-----

Tehnoredactat, autentificat și semnat la sediul Biroului Individual Notarial „Ana-Valentina CLAICI”, astăzi **15.11.2019** într-un singur exemplar original.-----

**Declarant,
BUȘE ILARIE**

- urmează în continuare autentificarea -

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial ANA -VALENTINA CLAICI-

Licența de funcționare nr. 1769/907/05.08.2013

sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș

Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113

Operator de date cu caracter personal nr. 1755

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1552

Anul 2019 Luna noiembrie Ziua 15

În fața mea, **Ana-Valentina Claici**, notar public la sediul biroului s-a prezentat:-----

BUȘE ILARIE, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Reșița, Str. Libertății, bl.B6, sc.1, et.1, ap.2, județ Caraș-Severin, posesor al CI seria KS, nr. 395616, eliberată de SPCJEP Caraș-Severin, la data de 30.11.2011, având CNP 1601125113672, în nume propriu.-----

care după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - - anexe.-----

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**.-----

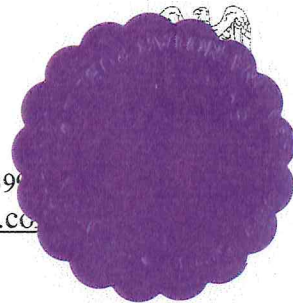
S-a perceput onorariul de 15 lei cu BF nr. 07 /2019 + TVA-ul de 2,85 lei.-----

**NOTAR PUBLIC,
Ana-Valentina Claici**





**DUPLICAT
ROMÂNIA**



Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial - ANA VALENTINA CLAICI
Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 6, et. 2, ap. 23, jud. Timis, CIF RO2039
Tel. 0256/433117, Fax 0256/437113; 0356814620, e-mail: claici_ana@yahoo.co
Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013
„S-a cerut autentificarea prezentului act:”

DECLARAȚIE

Subsemnata **LAZAR CAMELIA-ANGELICA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Martir Sorinel Leia, nr.8, et.1, ap.9, județ Timiș, identificată prin CI, seria TM, nr. 965201, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 04.04.2012, având CNP 2720216354781, declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că în calitate de coproprietară a imobilului constând în apartamentul nr.9, compus din 2 camere, camera alimente, bucatarie, antreu, baie, WC, boxa, cu 8.30 % parti comune indivize acestea fiind: terenul construit si neconstruit, fatadele, fundatiile, peretii despartitori, intrarea uscata, casa scarii, terasele de acces la apartamentele situate la parter si etaj, spalatoria, boxa comuna, wc-urile si coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, podul, sarpana si invelitoarea, bransamentul electric si de apa, racordul canal si termic, cu 74/889 mp cotă parte teren în folosință, cu nr. cadastral 404844-C1-U8, înscris în cartea funciară nr. 404844-C1-U8 a localității Timișoara, situat administrativ în Municipiul Timișoara, Str Artistilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 9, Jud. Timis, Nr. CF vechi:129403, Nr. topografic:10082/IX, sunt de acord cu edificarea/amenajarea mansardei imobilului mai sus descris, cu proiectul de mansardare, cu proiectul de reapartamentare, conform documentației cadastrale executată de WEST CAD SRL, autorizată prin certificatul de autorizare seria RO-B-J Nr. 0713/30.07.2015 înregistrată la OCPI Timiș sub nr. 70142/05.04.2017, avizată de consilier cadastru Tolcea Gabriela.

Dau prezenta declarație spre a servi la autorități și oriunde va fi necesar.

Tehnoredactat, autentificat și semnat la sediul Biroului Individual Notarial „Ana-Valentina CLAICI”, astăzi **07.11.2019** într-un singur exemplar original.

**Declarantă,
LAZAR CAMELIA-ANGELICA**

- urmează în continuare autentificarea -

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial ANA -VALENTINA CLAICI-

Licența de funcționare nr. 1769/907/05.08.2013

sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș

Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113

Operator de date cu caracter personal nr. 1755

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1501

Anul 2019 Luna noiembrie Ziua 07

În fața mea, **Ana-Valentina Claici**, notar public la sediul biroului s-a prezentat:

LAZAR CAMELIA-ANGELICA, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Martir Sorinel Leia, nr.8, et.1, ap.9, județ Timiș, identificată prin CI, seria TM, nr. 965201, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 04.04.2012, având CNP 2720216354781, în nume propriu, care după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 30 lei cu BF nr. 07 /2019 + TVA-ul de 5,70 lei.

**NOTAR PUBLIC,
Ana-Valentina Claici**





DUPLICAT ROMÂNIA



Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial - ANA VALENTINA CLAICI
Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 6, et. 2, ap. 23, jud. Timis, CIF RO2039959
Tel. 0256/433117, Fax 0256/437113; 0356814620, e-mail: claici_ana@yahoo.com
Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013

„S-a cerut autentificarea prezentului act:”

DECLARAȚIE

Subsemnatul **BUȘE ILARIE**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Reșița, Str. Libertății, bl.B6, sc.1, et.1, ap.2, județ Caraș-Severin, posesor al CI seria KS, nr. 395616, eliberată de SPCJEP Caraș-Severin, la data de 30.11.2011, având CNP 1601125113672, declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că în calitate de coproprietar al imobilului constând în - apartamentul nr. 13, compus din 2 camere.baie, debara.hol.bucatarie.camara alimente.terasa.boxa cu cu 6.78 % cote parti comune, acestea fiind: terenul construit si neconstruit, fatadele, fundatiile, peretii despartitori, intrarea uscata, casa scarii, terasele de acces la apartamentele situate la parter si etaj, spalatoria, boxa comuna, wc-urile si coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, podul, sarpanta si invelitoarea, bransamentul electric si de apa, racordul canal si termic, cu cotă teren în folosință 60/889 mp, cu nr. cadastral: 404844-C1-U13, situat administrativ în Loc. Timisoara, Str Martir Sorinel Leia, fostă Str Artiștilor, Nr. 8, Et. parter, Ap. 5, Jud. Timis imobil înscris în cartea funciară cu nr. CF 404844-C1-U13 Timișoara, nr. CF vechi 129538, nr. topografic :10082/VI sunt de acord cu edificarea/amenajarea mansardei imobilului mai sus descris, cu proiectul de mansardare, cu proiectul de reapartamentare, conform documentației cadastrale executată de WEST CAD SRL, autorizată prin certificatul de autorizare seria RO-B-J Nr. 0713/30.07.2015 înregistrată la OCPI Timiș sub nr. 70142/05.04.2017, avizată de consilier cadastru Tolcea Gabriela.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la autorități și oriunde va fi necesar.-----

Tehnoredactat, autentificat și semnat la sediul Biroului Individual Notarial „Ana-Valentina CLAICI”, astăzi 07.11.2019 într-un singur exemplar original.-----

Declarant,
BUȘE ILARIE

- urmează în continuare autentificarea -

B.S.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial ANA -VALENTINA CLAICI-

Licența de funcționare nr. 1769/907/05.08.2013

sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș

Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113

Operator de date cu caracter personal nr. 1755

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1502

Anul 2019 Luna noiembrie Ziua 07

În fața mea, **Ana-Valentina Claici**, notar public la sediul biroului s-a prezentat:-----

BUȘE ILARIE, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Reșița, Str. Libertății, bl.B6, sc.1, et.1, ap.2, județ Caraș-Severin, posesor al CI seria KS, nr. 395616, eliberată de SPCJEP Caraș-Severin, la data de 30.11.2011, având CNP 1601125113672, în nume propriu.-----

care după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - - anexe.-----

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**.-----

S-a perceput onorariul de 30 lei cu BF nr. 08 /2019 + TVA-ul de 5,70 lei.-----

NOTAR PUBLIC,
Ana-Valentina Claici

B.S.



**DUPLICAT****ROMÂNIA**

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial - ANA VALENTINA CLAICI

Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 6, et. 2, ap. 23, jud. Timis, CIF RO2039959

Tel. 0256/433117, Fax 0256/437113; 0356814620, e-mail: claici_ana@yahoo.com

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013



"S-a cerut autentificarea următorului act:"

PROCURĂ

Subsemnații **BOZGA PAUL-ALEXANDRU**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Martir Sorinel, nr.8, et.1, ap.6A, județ Timiș, identificat prin CI, seria TZ, nr. 110669, eliberată la data de 22.01.2014, de către SPCLEP Timișoara, având CNP 1870808350011 și **CHIRIȚĂ-RADIN VESNA-DIANA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Martir Sorinel, nr.8, et.1, ap.7, județ Timiș, identificată prin CI, seria TZ, nr. 200882, eliberată la data de 25.02.2015, de către SPCLEP Timișoara având CNP 2831016350029, în calitate de proprietari în cote egale de 1/2 parte fiecare din imobilele constând în: -----

- **apartamentul nr. 6A/1**, în suprafață utilă de 49.53 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu, wc, cu 5.07 % cote parti comune, acestea fiind: terenul construit si neconstruit, fatadele, fundatiile, peretii despartitori, intrarea uscata, casa scarii, terasele de acces la apartamentele situate la parter si etaj, spalatoria, boxa comuna, wc-urile si coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, podul, sarpanta si invelitoarea, bransamentul electric si de apa, racordul canal si termic, cu cotă teren in folosință 55/889 mp cu nr. cadastral: 404844-C1-U10 situat administrativ în Mun. Timisoara, Str Artiștilor, nr.8, et. 1, Ap. 6A/1, Jud. Timis, imobil înscris în cartea funciară cu nr. **CF 404844-C1-U10 Timișoara**-----

- **apartamentul nr. 6A/2**, în suprafață utilă de 49.53 mp, compus din 1 camera, bucatărie, cămară alimente, baie, debara, cu 5.07 % cote parti comune, acestea fiind: terenul construit si neconstruit, fatadele, fundatiile, peretii despartitori, intrarea uscata, casa scarii, terasele de acces la apartamentele situate la parter si etaj, spalatoria, boxa comuna, wc-urile si coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, podul, sarpanta si invelitoarea, bransamentul electric si de apa, racordul canal si termic, cu cotă teren in folosință 45/889 mp cu nr. cadastral: 404844-C1-U11 situat administrativ în Mun. Timisoara, Str Artiștilor, nr.8, et. 1, Ap. 6A/2, Jud. Timis, imobil înscris în cartea funciară cu nr. **CF 404844-C1-U11 Timișoara**-----

- **apartamentul nr. 6B situat la subsol**, compus din 3 boxe, cu 2.80 % cote parti comune, acestea fiind: terenul construit si neconstruit, fatadele, fundatiile, peretii despartitori, intrarea uscata, casa scarii, terasele de acces la apartamentele situate la parter si etaj, spalatoria, boxa comuna, wc-urile si coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, podul, sarpanta si invelitoarea, bransamentul electric si de apa, racordul canal si termic, cu cotă teren in folosință 25/889 mp, cu nr. cadastral: 404844-C1-U2, situat administrativ în Mun. Timisoara, Str Artiștilor, nr.8, Ap. 6B, Jud. Timis, imobil înscris în cartea funciară cu nr. **CF 404844-C1-U2 Timișoara**, nr. CF vechi 149777, nr. topografic 10082/VI/II-----

- **apartamentul nr. 7**, compus din 2 camere, antreu, baie, wc, sas, cu 6.70 % cote parti comune, acestea fiind: terenul construit si neconstruit, fatadele, fundatiile, peretii despartitori, intrarea uscata, casa scarii, terasele de acces la apartamentele situate la parter si etaj, spalatoria, boxa comuna, wc-urile si coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, podul, sarpanta si invelitoarea, bransamentul electric si de apa, racordul canal si termic, cu cotă teren in folosință 59/889 mp, cu nr. cadastral: 404844-C1-U4, situat administrativ în Mun. Timisoara, Str Artiștilor, nr.8, et. 1, Ap. 7, Jud. Timis, imobil înscris în cartea funciară cu nr. **CF 404844-C1-U4 Timișoara**, nr. CF vechi 129733, nr. topografic 10082/VII-----

prin prezenta împuternicim pe numiții **BUȘE ILARIE**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Reșița, Str. Libertății, bl.B6, sc.1, et.1, ap.2, județ Caraș-Severin, posesor al CI seria KS, nr. 395616, eliberată de SPCLEP Caraș-Severin, la data de 30.11.2011, având CNP 1601125113672 și/sau **LAZAR CAMELIA-ANGELICA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Martir Sorinel Leia, nr.8, et.1, ap.9, județ Timiș, posesoare a CI, seria TM, nr. 965201, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 04.04.2012, având CNP 2720216354781, ca în numele nostru și pentru noi să efectueze toate demersurile necesare în vederea mansardării/ dezmembrării/ reapartamentării, ieșirii din indiviziune și înstrăinării către orice alta persoană fizica sau juridică, a cotei părți indivize, privind podul, ce urmează să aibă număr cadastral distinct, pod pe care urmează a fi edificată /amenajată mansarda, situată administrativ în Mun. Timișoara, Str. Artiștilor nr. 8 județ Timiș, în acest sens oricare din mandatar,





DUPLICAT

ROMÂNIA

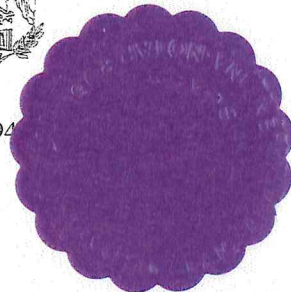
Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial - **ANA VALENTINA CLAICI**

Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 6, et. 2, ap. 23, jud. Timis, CIF RO20399594

Tel. 0256/433117, Fax 0256/437113; 0356814620, e-mail: claici_ana@yahoo.com

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013



“S-a cerut autentificarea următorului act:”

PROCURĂ

Subsemnații **VOICHIȚĂ ILDIKO-BRIGITE**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Martir Sorinel Leia, nr.8, ap.1, identificată prin CI, seria TZ, nr. 520170, eliberată la data de 28.05.2019 de către SPCJEP Timiș, având CNP 2570606354797 și **VOICHIȚĂ BORISLAV**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Martir Sorinel Leia, nr.8, ap.1, identificat prin CI, seria TM, nr. 794895, eliberată la data de 22.12.2009 de către SPCLEP Timișoara, având CNP 1551220354791, în calitate de proprietari ai imobilului constând în: -----

- **apartamentul nr. 1**, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu și boxă, cu 6.89 % părți comune, acestea fiind: teren construit și neconstruit, fatadele, fundatiile, peretii despărțitori, intrarea uscată, casa scării, terasele de acces la apartamentele situate la parter și etaj, spălătoria, boxa comună, wc-urile și coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, podul, sarpanta și ânvelitoarea, bransamentul electric și de apă, racordul canal și termic, cu 62/889 mp teren în folosință, cu nr. cadastral 404844-C1-U15, situat administrativ în Mun. Timișoara, Str. Artiștilor, nr.8, et. parter, Ap. 1, Jud. Timis, imobil înscris în cartea funciară cu nr. CF **404844-C1-U15 Timișoara**, Nr. CF vechi: 143047 tm, nr.topografic: 10082/I, prin prezenta împuternicim pe numiții **BUȘE ILARIE**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Reșița, Str. Libertății, bl.B6, sc.1, et.1, ap.2, județ Caraș-Severin, posesor al CI seria KS, nr. 395616, eliberată de SPCJEP Caraș-Severin, la data de 30.11.2011, având CNP 1601125113672 și/sau **LAZAR CAMELIA-ANGELICA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Martir Sorinel Leia, nr.8, et.1, ap.9, județ Timiș, posesoare a CI, seria TM, nr. 965201, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 04.04.2012, având CNP 2720216354781, ca în numele nostru și pentru noi să efectueze toate demersurile necesare în vederea mansardării/ dezmembrării/ reapartamentării, ieșirii din indiviziune și înstrăinării către orice alta persoană fizică sau juridică, a cotei părți indivize, privind podul, ce urmează a avea număr cadastral distinct, pod pe care urmează a fi edificată /amenajată mansarda, situată administrativ în Mun. Timișoara, Str. Artiștilor nr. 8 județ Timiș, în acest sens oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare, având puteri depline, fără ca nimeni să-i poată opune vreo imprecizie sau imperfecțiune a prezentului mandat.-----

Oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare, va putea efectua toate demersurile în vederea obținerii documentației necesare reapartamentării/dezmembrării, ieșirii din indiviziune, va putea semna actul de reapartamentare/dezmembrare/dezlipire și ieșire din indiviziune/partaj voluntar, inclusiv actul de înstrăinare privind cota parte la notarul public.-----

Mandatarii în numele nostru și pentru noi va putea semna contractul de vânzare privind cota parte indiviză din pod, va declara că prețul este achitat integral, chiar și prin compensare, fără ca noi să datorăm vreo sumă de bani, va da declarațiile cerute de lege în acest scop și va semna actul de înstrăinare în formă autentică.-----

Subsemnații **VOICHIȚĂ ILDIKO-BRIGITE** și **VOICHIȚĂ BORISLAV**, declarăm în mod expres că suntem de acord cu edificarea/amenajarea mansardei imobilului, cu proiectul de mansardare, cu proiectul de reapartamentare, conform documentației cadastrale executată de WEST CAD SRL, autorizată prin certificatul de autorizare seria RO-B-J Nr. 0713/30.07.2015 înregistrată la OCPI Timiș sub nr. 70142/05.04.2017, avizată de consilier cadastru Tolcea Gabriela și suntem de acord cu racordarea mansardei/ a apartamentelor rezultate prin mansardare și apartamentare la utilitățile existente (energie electrică, coloană și bransament gaz metan, încălzire, apă rece, apă caldă, etc) și autorizăm mandatarii sau o altă persoană desemnată de aceștia să obțină, avize și autorizații, autorizație de construire, autorizație de funcționare, precum și orice acte vor fi necesare, să dea orice alte declarații la autorități în legătură cu acordul de mansardare sau racordare la utilități.-----

În vederea ducerii la îndeplinire a prezentului mandat, oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare ne vor reprezenta în fața oricăror persoane fizice sau juridice, la Notarul Public, la

Primărie, la OCPI, la autoritățile competente și va semna oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.-----

În vederea executării prezentului mandat, oricare din mandatarii ne vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va putea declara că sunt de acord cu prelucrarea și verificarea datelor cu caracter personal, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare, va ceda beneficiul autorizațiilor și avizelor de orice tip, va încasa prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, va declara că suntem de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă.-----

În executarea prezentului mandat, mandatarii sunt împuterniciți să ne reprezinte cu puteri depline în fața oricăror persoană fizice sau juridice, precum și în fața oricăror instituții, să ne reprezinte față de toți furnizorii de utilități publice, unde va putea să semneze orice contract de racordare, act adițional sau document necesar, va putea să depună și să ridice orice documente și să plătească orice sumă de bani în numerar sau prin virament bancar precum orice taxe legale aferente racordării, va putea să plătească contravaloarea acestora (apă curentă, gaze, telefon, energie electrică etc.) precum și toate celelalte taxe legale aferente acestui imobil, inclusiv plata impozitelor.-----

Prezentul mandat se va înregistra în registrele notariale electronice, este gratuit și valabil până la executare sau revocare expresă în condițiile art. 2031, art. 2032, art. 2033 Cod Civil, luând act că, în baza art. 2015 Cod Civil, deoarece nu am prevăzut un termen mandatul încetează de drept în 3(trei) ani de la încheierea lui, specificând că în baza art. 2016 alin. 3 NCC mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în prezenta procură fără a aduce atingere drepturilor noastre.-----

Tehnoredactat, autentificat și semnat la sediul Biroului Individual Notarial „Ana-Valentina CLAICI”, astăzi 07.11.2019, într-un singur exemplar original.-----

Mandanți,

VOICHIȚĂ ILDIKO-BRIGITE

VOICHIȚĂ BORISLAV

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial - ANA - VALENTINA CLAICI

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013

sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș

Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113

Operator de date cu caracter personal nr. 1755

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1498

Anul 2019 Luna noiembrie Ziua 07

În fața mea Ana-Valentina CLAICI, notar public la sediul biroului s-au prezentat:-----

1. VOICHIȚĂ ILDIKO-BRIGITE, cetățean român, cu domiciliul în Mun.Timișoara, str. Martir Sorinel Leia, nr.8, ap.1, identificată prin CI, seria TZ, nr. 520170, eliberată la data de 28.05.2019 de către SPCJEP Timiș, având CNP 2570606354797, în nume propriu.-----

2. VOICHIȚĂ BORISLAV, cetățean român, cu domiciliul în Mun.Timișoara, str. Martir Sorinel Leia, nr.8, ap.1, identificat prin CI, seria TM, nr. 794895, eliberată la data de 22.12.2009 de către SPCLEP Timișoara, având CNP 1551220354791, în nume propriu.-----
care după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele -
anexe.-----

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-----

S-a perceput onorariul de 150 lei cu BF nr.04/2019 + TVA-ul de 28,50 lei.-----

Prezentul duplicat s-a înlocuit în.....exemplare

de ANA VALENTINA CLAICI, notar public,

astăzi data autentificării actului

și are aceeași valoare ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Ana -Valentina CLAICI





DUPLICAT



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial - **ANA VALENTINA CLAICI**

Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 6, et. 2, ap. 23, jud. Timis, CIF RO20399594

Tel. 0256/433117, Fax 0256/437113; 0356814620, e-mail: claici_ana@yahoo.com

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013

“S-a cerut autentificarea următorului act:”

PROCURĂ

Subsemnatul **GRĂDINARU SORIN-IRINEL**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Martir Sorinel Leia, nr. 6, Jud. Timiș, identificat prin CI, seria TZ, nr. 410303, eliberată la data de 29.12.2017 de către SPCLEP Timișoara, având CNP 1580101354775, în calitate de proprietar al imobilului constând în: -----

- **apartamentul nr. 8**, compus din 3 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, debara, antreu, balcon, boxă, cu 9.98% părți comune, acestea fiind: teren construit și neconstruit, fatadele, fundatiile, peretii despărțitori, intrarea uscată, casa scării, terasele de acces la apartamentele situate la parter și etaj, spălătoria, boxa comună, wc-urile și coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, podul, sarpanta și învelitoarea, bransamentul electric și de apă, racordul canal și termic, cu 89/889 mp cotă parte teren în folosință, cu nr. cadastral 404844-C1-U17, situat administrativ în Mun. Timișoara, str. Martir Sorinel Leia, nr. 8, ap. 8 Jud. Timiș, imobil înscris în cartea funciară cu nr. CF 404844-C1-U17 Timișoara, Nr. CF vechi: 129402, nr. topografic: 10082/VIII, prin prezenta împuternicesc pe numiții **BUȘE ILARIE**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Reșița, Str. Libertății, bl. B6, sc. 1, et. 1, ap. 2, județ Caraș-Severin, posesor al CI seria KS, nr. 395616, eliberată de SPCJEP Caraș-Severin, la data de 30.11.2011, având CNP 1601125113672 și/sau **LAZAR CAMELIA-ANGELICA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Martir Sorinel Leia, nr. 8, et. 1, ap. 9, județ Timiș, posesoare a CI, seria TM, nr. 965201, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 04.04.2012, având CNP 2720216354781, ca în numele meu și pentru mine să efectueze toate demersurile necesare în vederea mansardării/ dezmembrării/ reapartamentării, ieșirii din indiviziune și înstrăinării către orice alta persoană fizică sau juridică, a cotei părți indivize, privind podul, ce urmează a avea număr cadastral distinct, pod pe care urmează a fi edificată /amenajată mansarda, situată administrativ în Mun. Timișoara, Str. Artiștilor nr. 8 județ Timiș, în acest sens oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare, având puteri depline, fără ca nimeni să-i poată opune vreo imprecizie sau imperfecțiune a prezentului mandat.-----

Oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare, va putea efectua toate demersurile în vederea obținerii documentației necesare reapartamentării/dezmembrării, ieșirii din indiviziune, va putea semna actul de reapartamentare/dezmembrare/dezlipire și ieșire din indiviziune/partaj voluntar, inclusiv actul de înstrăinare privind cota parte la notarul public.-----

Mandatarii în numele meu și pentru mine vor putea semna contractul de vânzare privind cota parte indiviză din pod, va declara că prețul este achitat integral, chiar și prin compensare, fără ca eu să datorez vreo sumă de bani, va da declarațiile cerute de lege în acest scop și va semna actul de înstrăinare în formă autentică.-----

Subsemnatul **GRĂDINARU SORIN-IRINEL**, declar în mod expres că sunt de acord cu edificarea/amenajarea mansardei imobilului, cu proiectul de mansardare, cu proiectul de reapartamentare, conform documentației cadastrale executată de WEST CAD SRL, autorizată prin certificatul de autorizare seria RO-B-J Nr. 0713/30.07.2015 înregistrată la OCPI Timiș sub nr. 70142/05.04.2017, avizată de consilier cadastru Tolcea Gabriela și sunt de acord cu racordarea mansardei/ a apartamentelor rezultate prin mansardare și apartamentare la utilitățile existente (energie electrică, coloană și bransament gaz metan, încălzire, apă rece, apă caldă, etc) și autorizez mandatarii sau o altă persoană desemnată de aceștia să obțină, avize și autorizații, autorizație de construire, autorizație de funcționare, precum și orice acte vor fi necesare, să dea orice alte declarații la autorități în legătură cu acordul de mansardare sau racordare la utilități.-----

În vederea ducerii la îndeplinire a prezentului mandat, oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare mă va reprezenta în fața oricăror persoane fizice sau juridice, la Notarul Public, la Primărie, la OCPI, la autoritățile competente și va semna oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

În vederea executării prezentului mandat, oricare din mandatarii mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va putea declara că sunt de acord cu prelucrarea și verificarea datelor cu caracter personal, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare, va ceda beneficiul autorizațiilor și avizelor de orice tip, va încasa prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, va declara că sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

În executarea prezentului mandat, mandatarii sunt împuterniciți să mă reprezinte cu puteri depline în fața oricăror persoană fizice sau juridice, precum și în fața oricăror instituții, să mă reprezinte față de toți furnizorii de utilități publice, unde va putea să semneze orice contract de racordare, act adițional sau document necesar, va putea să depună și să ridice orice documente și să plătească orice sumă de bani în numerar sau prin virament bancar precum orice taxe legale aferente racordării, va putea să plătească contravaloarea acestora (apă curentă, gaze, telefon, energie electrică etc.) precum și toate celelalte taxe legale aferente acestui imobil, inclusiv plata impozitelor.-----

Prezentul mandat se va înregistra în registrele notariale electronice, este gratuit și valabil până la executare sau revocare expresă în condițiile art. 2031, art. 2032, art. 2033 Cod Civil, luând act că, în baza art. 2015 Cod Civil, deoarece nu am prevăzut un termen mandatul încetează de drept în 3 (trei) ani de la încheierea lui, specificând că în baza art. 2016 alin. 3 NCC mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în prezenta procură fără a aduce atingere drepturilor mele.-----

Tehnoredactat, autentificat și semnat la sediul Biroului Individual Notarial „Ana-Valentina CLAICI”, astăzi 07.11.2019, într-un singur exemplar original.-----

Mandant,
GRĂDINARU SORIN-IRINEL

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial - ANA - VALENTINA CLAICI
Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013
sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș
Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113
Operator de date cu caracter personal nr. 1755

3.5



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1497
Anul 2019 Luna noiembrie Ziua 07

În fața mea **Ana-Valentina CLAICI**, notar public la sediul biroului s-a prezentat:-----
GRĂDINARU SORIN-IRINEL, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Martir Sorinel Leia, nr. 6, Jud. Timiș, identificat prin CI, seria TZ, nr. 410303, eliberată la data de 29.12.2017 de către SPCLEP Timișoara, având CNP 1580101354775, în nume propriu.-----
care după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - - anexe.---

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

S-a perceput onorariul de _120_ lei cu BF nr.03/2019 + TVA-ul de 22,80 lei.-----



NOTAR PUBLIC,
Ana -Valentina CLAICI

3.5



DUPLICAT

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial - **ANA VALENTINA CLAICI**

Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 6, et. 2, ap. 23, jud. Timis, CIF RO20399594

Tel. 0256/433117, Fax 0256/437113; 0356814620, e-mail: claici_ana@yahoo.com

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013



“S-a cerut autentificarea următorului act:”

PROCURĂ

Subsemnatul **LAZAR TRAIAN**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Martir Sorinel Leia, nr.8, et.1, ap.9, județ Timiș, identificat prin CI, seria TZ, nr. 155684, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 08.08.2014, având CNP 1600323354833, în calitate de coproprietar al imobilului constând în: -----

- apartamentul nr.9, compus din 2 camere, camera alimente, bucatarie, antreu, baie, WC, boxa, cu 8,30 % parti comune indivize acestea fiind: terenul construit si neconstruit, fatadele, fundatiile, peretii despartitori, intrarea uscata, casa scarii, terasele de acces la apartamentele situate la parter si etaj, spalatoria, boxa comuna, wc-urile si coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, podul, sarpana si invelitoarea, bransamentul electric si de apa, racordul canal si termic, cu 74/889 mp cota parte teren in folosinta, cu nr. cadastral 404844-C1-U8, in scris in cartea funciara nr. 404844-C1-U8 a localitatii Timisoara, situat administrativ in Municipiul Timisoara, Str Artistilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 9, Jud. Timis, Nr. CF vechi:129403, Nr. topografic:10082/IX, prin prezenta imputernicesc pe numitii **BUȘE ILARIE**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Reșița, Str. Libertății, bl.B6, sc.1, et.1, ap.2, județ Caraș-Severin, posesor al CI seria KS, nr. 395616, eliberată de SPCJEP Caraș-Severin, la data de 30.11.2011, având CNP 1601125113672 și/sau **LAZAR CAMELIA-ANGELICA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Martir Sorinel Leia, nr.8, et.1, ap.9, județ Timiș, posesoare a CI, seria TM, nr. 965201, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 04.04.2012, având CNP 2720216354781, ca în numele meu și pentru mine să efectueze toate demersurile necesare în vederea mansardării/ dezmembrării/ reapartamentării, ieșirii din indiviziune și înstrăinării către orice alta persoană fizica sau juridică, a cotei părți indivize, privind podul, ce urmează a avea număr cadastral distinct, pod pe care urmează a fi edificată /amenajată mansarda, situată administrativ în Mun. Timișoara, Str. Artiștilor nr. 8 județ Timiș, în acest sens oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare, având puteri depline, fără ca nimeni să-i poată opune vreo imprecizie sau imperfecțiune a prezentului mandat.-----

Oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare, va putea efectua toate demersurile în vederea obținerii documentației necesare reapartamentării/dezmembrării, ieșirii din indiviziune, va putea semna actul de reapartamentare/dezmembrare/dezlipire și ieșire din indiviziune/partaj voluntar, inclusiv actul de înstrăinare privind cota parte la notarul public.-----

Mandatarii în numele meu și pentru mine vor putea semna contractul de vânzare privind cota parte indiviză din pod, va declara că prețul este achitat integral, chiar și prin compensare, fără ca eu să datorez vreo sumă de bani, va da declarațiile cerute de lege în acest scop și va semna actul de înstrăinare în formă autentică.-----

Subsemnatul **LAZAR TRAIAN**, declar în mod expres că sunt de acord cu edificarea/amenajarea mansardei imobilului, cu proiectul de mansardare, cu proiectul de reapartamentare, conform documentației cadastrale executată de WEST CAD SRL, autorizată prin certificatul de autorizare seria RO-B-J Nr. 0713/30.07.2015 înregistrată la OCPI Timiș sub nr. 70142/05.04.2017, avizată de consilier cadastru Tolcea Gabriela și sunt de acord cu racordarea mansardei/ a apartamentelor rezultate prin mansardare și apartamentare la utilitățile existente (energie electrică, coloană și bransament gaz metan, încălzire, apă rece, apă caldă, etc) și autorizez mandatarii sau o altă persoană desemnată de aceștia să obțină, avize și autorizații, autorizație de construire, autorizație de funcționare, precum și orice acte vor fi necesare, să dea orice alte declarații la autorități în legătură cu acordul de mansardare sau racordare la utilități.-----

În vederea ducerii la îndeplinire a prezentului mandat, oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare mă va reprezenta în fața oricăror persoane fizice sau juridice, la Notarul Public, la Primărie, la OCPI, la autoritățile competente și va semna oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----



DUPLICAT

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial - **ANA VALENTINA CLAICI**

Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 6, et. 2, ap. 23, jud. Timis, CIF RO20399594

Tel. 0256/433117, Fax 0256/437113; 0356814620, e-mail: claici_ana@yahoo.com

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013



“S-a cerut autentificarea următorului act:”

PROCURĂ

Subsemnatul **LAZAR TRAIAN**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Martir Sorinel Leia, nr.8, et.1, ap.9, județ Timiș, identificat prin CI, seria TZ, nr. 155684, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 08.08.2014, având CNP 1600323354833, în calitate de coproprietar al imobilului constând în: -----

- apartamentul nr.9, compus din 2 camere, camara alimente, bucatarie, antreu, baie, WC, boxa, cu 8,30 % parti comune indivize acestea fiind: terenul construit si neconstruit, fatadele, fundatiile, peretii despartitori, intrarea uscata, casa scarii, terasele de acces la apartamentele situate la parter si etaj, spalatoria, boxa comuna, wc-urile si coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, podul, sarpana si invelitoarea, bransamentul electric si de apa, racordul canal si termic, cu 74/889 mp cotă parte teren în folosință, cu nr. cadastral 404844-C1-U8, înscris în cartea funciară nr. 404844-C1-U8 a localității Timișoara, situat administrativ în Municipiul Timișoara, Str. Artistilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 9, Jud. Timis, Nr. CF vechi:129403, Nr. topografic:10082/IX, prin prezenta împuternicesc pe numiții **BUȘE ILARIE**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Reșița, Str. Libertății, bl.B6, sc.1, et.1, ap.2, județ Caraș-Severin, posesor al CI seria KS, nr. 395616, eliberată de SPCJEP Caraș-Severin, la data de 30.11.2011, având CNP 1601125113672 și/sau **LAZAR CAMELIA-ANGELICA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Martir Sorinel Leia, nr.8, et.1, ap.9, județ Timiș, posesoare a CI, seria TM, nr. 965201, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 04.04.2012, având CNP 2720216354781, ca în numele meu și pentru mine să efectueze toate demersurile necesare în vederea mansardării/ dezmembrării/ reapartamentării, ieșirii din indiviziune și înstrăinării către orice alta persoană fizica sau juridică, a cotei părți indivize, privind podul, ce urmează a avea număr cadastral distinct, pod pe care urmează a fi edificată /amenajată mansarda, situată administrativ în Mun. Timișoara, Str. Artiștilor nr. 8 județ Timiș, în acest sens oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare, având puteri depline, fără ca nimeni să-i poată opune vreo imprecizie sau imperfecțiune a prezentului mandat.-----

Oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare, va putea efectua toate demersurile în vederea obținerii documentației necesare reapartamentării/dezmembrării, ieșirii din indiviziune, va putea semna actul de reapartamentare/dezmembrare/dezlipire și ieșire din indiviziune/partaj voluntar, inclusiv actul de înstrăinare privind cota parte la notarul public.-----

Mandatarii în numele meu și pentru mine vor putea semna contractul de vânzare privind cota parte indiviză din pod, va declara că prețul este achitat integral, chiar și prin compensare, fără ca eu să datorez vreo sumă de bani, va da declarațiile cerute de lege în acest scop și va semna actul de înstrăinare în formă autentică.-----

Subsemnatul **LAZAR TRAIAN**, declar în mod expres că sunt de acord cu edificarea/amenajarea mansardei imobilului, cu proiectul de mansardare, cu proiectul de reapartamentare, conform documentației cadastrale executată de WEST CAD SRL, autorizată prin certificatul de autorizare seria RO-B-J Nr. 0713/30.07.2015 înregistrată la OCPI Timiș sub nr. 70142/05.04.2017, avizată de consilier cadastru Tolcea Gabriela și sunt de acord cu racordarea mansardei/ a apartamentelor rezultate prin mansardare și apartamentare la utilitățile existente (energie electrică, coloană și bransament gaz metan, încălzire, apă rece, apă caldă, etc) și autorizez mandatarii sau o altă persoană desemnată de aceștia să obțină, avize și autorizații, autorizație de construire, autorizație de funcționare, precum și orice acte vor fi necesare, să dea orice alte declarații la autorități în legătură cu acordul de mansardare sau racordare la utilități.-----

În vederea ducerii la îndeplinire a prezentului mandat, oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare mă va reprezenta în fața oricăror persoane fizice sau juridice, la Notarul Public, la Primărie, la OCPI, la autoritățile competente și va semna oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

În vederea executării prezentului mandat, oricare din mandatarii mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va putea declara că sunt de acord cu prelucrarea și verificarea datelor cu caracter personal, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare, va ceda beneficiul autorizațiilor și avizelor de orice tip, va încasa prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, va declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

În executarea prezentului mandat, mandatarii sunt împuterniciți să mă reprezinte cu puteri depline în fața oricăror persoană fizice sau juridice, precum și în fața oricăror instituții, să mă reprezinte față de toți furnizorii de utilități publice, unde va putea să semneze orice contract de racordare, act adițional sau document necesar, va putea să depună și să ridice orice documente și să plătească orice sumă de bani în numerar sau prin virament bancar precum orice taxe legale aferente racordării, va putea să plătească contravaloarea acestora (apă curentă, gaze, telefon, energie electrică etc.) precum și toate celelalte taxe legale aferente acestui imobil, inclusiv plata impozitelor.-----

Prezentul mandat se va înregistra în registrele notariale electronice, este gratuit și valabil până la executare sau revocare expresă în condițiile art. 2031, art. 2032, art. 2033 Cod Civil, luând act că, în baza art. 2015 Cod Civil, deoarece nu am prevăzut un termen mandatul încetează de drept în 3(trei) ani de la încheierea lui, specificând că în baza art. 2016 alin. 3 NCC mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în prezenta procură fără a aduce atingere drepturilor mele.-----

Tehnoredactat, autentificat și semnat la sediul Biroului Individual Notarial „Ana-Valentina CLAICI”, astăzi 07.11.2019, într-un singur exemplar original.-----

Mandant,
LAZAR TRAIAN

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial - ANA -VALENTINA CLAICI

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013

sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș

Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113

Operator de date cu caracter personal nr. 1755



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1495
Anul 2019 Luna noiembrie Ziua 07

În fața mea Ana-Valentina CLAICI, notar public la sediul biroului s-a prezentat:-----
LAZAR TRAIAN, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Martir Sorinel Leia, nr.8, et.1, ap.9, județ Timiș, identificat prin CI, seria TZ, nr. 155684, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 08.08.2014, având CNP 1600323354833, în nume propriu.-----
care după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - - anexe.---

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

S-a perceput onorariul de 120 lei cu BF nr.01/2019 + TVA-ul de 22,80 lei.-----

NOTAR PUBLIC,
Ana -Valentina CLAICI





DUPLICAT

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial - ANA VALENTINA CLAICI

Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 6, et. 2, ap. 23, jud. Timis, CIF RO20399594

Tel. 0256/433117, Fax 0256/437113; 0356814620, e-mail: claici_ana@yahoo.com

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013



“S-a cerut autentificarea următorului act:”

PROCURĂ



Subsemnații **BRELIAN ANGELA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Cozia, nr.58, județ Timiș, identificată prin CI, seria TZ, nr. 483229, eliberată la data de 28.11.2018, de către SPCLEP Timișoara, având CNP 2611122354721 și soțul **BRELIAN EUGEN**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Cozia, nr.58, județ Timiș, identificat prin CI, seria TZ, nr. 252904, eliberată la data de 28.10.2015, de către SPCLEP Timișoara, având CNP 1550209354725, în calitate de proprietari ai imobilului constând în: -----

- apartamentul nr. 2, compus din 2 camere, bucătărie, cămara alimente, debara, baie, WC, antreu, boxa, cu 9.33% cote parti comune, acestea fiind: terenul construit si neconstruit, fatadele, fundatiile, peretii despartitori, intrarea uscata, casa scarii, terasele de acces la apartamentele situate la parter si etaj, spalatoria, boxa comuna, wc-urile si coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, podul, sarpanta si invelitoarea, bransamentul electric si de apa, racordul canal si termic, cu cotă parte teren în folosință 83/889 mp, cu nr. cadastral 404844-C1-U5, situat administrativ în Mun. Timisoara, Str Artiștilor, nr.8, et. parter, Ap. 2, Jud. Timis, imobil înscris în cartea funciară cu nr. CF 404844-C1-U5 Timișoara, Nr. CF vechi: 129400, nr. topografic 10082/II, prin prezenta împuternicim pe numiții **BUȘE ILARIE**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Reșița, Str. Libertății, bl.B6, sc.1, et.1, ap.2, județ Caraș-Severin, posesor al CI seria KS, nr. 395616, eliberată de SPCJEP Caraș-Severin, la data de 30.11.2011, având CNP 1601125113672 și/sau **LAZAR CAMELIA-ANGELICA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Martir Sorinel Leia, nr.8, et.1, ap.9, județ Timiș, posesoare a CI, seria TM, nr. 965201, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 04.04.2012, având CNP 2720216354781, ca în numele nostru și pentru noi să efectueze toate demersurile necesare în vederea mansardării/ dezmembrării/ reapartamentării, ieșirii din indiviziune și înstrăinării către orice alta persoană fizica sau juridică, a cotei părți indivize, privind podul, ce urmează a avea număr cadastral distinct, pod pe care urmează a fi edificată /amenajată mansarda, situată administrativ în Mun. Timișoara, Str. Artiștilor nr. 8 județ Timiș, în acest sens oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare, având puteri depline, fără ca nimeni să-i poată opune vreo imprecizie sau imperfecție a prezentului mandat.-----

Oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare, va putea efectua toate demersurile în vederea obținerii documentației necesare reapartamentării/dezmembrării, ieșirii din indiviziune, va putea semna actul de reapartamentare/dezmembrare/dezlipire și ieșire din indiviziune/partaj voluntar, inclusiv actul de înstrăinare privind cota parte la notarul public.-----

Mandatarii în numele nostru și pentru noi va putea semna contractul de vânzare privind cota parte indiviză din pod, va declara că prețul este achitat integral, chiar și prin compensare, fără ca noi să datorăm vreo sumă de bani, va da declarațiile cerute de lege în acest scop și va semna actul de înstrăinare în formă autentică.-----

Subsemnații **BRELIAN ANGELA** și **BRELIAN EUGEN**, declarăm în mod expres că suntem de acord cu edificarea/amenajarea mansardei imobilului, cu proiectul de mansardare, cu proiectul de reapartamentare, conform documentației cadastrale executată de WEST CAD SRL, autorizată prin certificatul de autorizare seria RO-B-J Nr. 0713/30.07.2015 înregistrată la OCPI Timiș sub nr. 70142/05.04.2017, avizată de consilier cadastru Tolcea Gabriela și suntem de acord cu racordarea mansardei/ a apartamentelor rezultate prin mansardare și apartamentare la utilitățile existente (energie electrică, coloană și bransament gaz metan, încălzire, apă rece, apă caldă, etc) și autorizăm mandatarii sau o altă persoană desemnată de aceștia să obțină, avize și autorizații, autorizație de construire, autorizație de funcționare, precum și orice acte vor fi necesare, să dea orice alte declarații la autorități în legătură cu acordul de mansardare sau racordare la utilități.-----

În vederea ducerii la îndeplinire a prezentului mandat, oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare ne va reprezenta în fața oricăror persoane fizice sau juridice, la Notarul Public, la

Primărie, la OCPI, la autoritățile competente și va semna oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.-----

În vederea executării prezentului mandat, oricare din mandatarii ne vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va putea declara că sunt de acord cu prelucrarea și verificarea datelor cu caracter personal, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare, va ceda beneficiul autorizațiilor și avizelor de orice tip, va încasa prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, va declara că suntem de acord cu transmiterea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă.-----

În executarea prezentului mandat, mandatarii sunt împuterniciți să ne reprezinte cu puteri depline în fața oricăror persoană fizice sau juridice, precum și în fața oricăror instituții, să ne reprezinte față de toți furnizorii de utilități publice, unde va putea să semneze orice contract de racordare, act adițional sau document necesar, va putea să depună și să ridice orice documente și să plătească orice sumă de bani în numerar sau prin virament bancar precum orice taxe legale aferente racordării, va putea să plătească contravaloarea acestora (apă curentă, gaze, telefon, energie electrică etc.) precum și toate celelalte taxe legale aferente acestui imobil, inclusiv plata impozitelor.-----

Prezentul mandat se va înregistra în registrele notariale electronice, este gratuit și valabil până la executare sau revocare expresă în condițiile art. 2031, art. 2032, art. 2033 Cod Civil, luând act că, în baza art. 2015 Cod Civil, deoarece nu am prevăzut un termen mandatul încetează de drept în 3(trei) ani de la încheierea lui, specificând că în baza art. 2016 alin. 3 NCC mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în prezenta procură fără a aduce atingere drepturilor noastre.-----

Tehnoredactat, autentificat și semnat la sediul Biroului Individual Notarial „Ana-Valentina CLAICI”, astăzi 07.11.2019, într-un singur exemplar original.-----

Mandanți,

BRELIAN ANGELA

BRELIAN EUGEN

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial - ANA - VALENTINA CLAICI

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013

sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș

Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113

Operator de date cu caracter personal nr. 1755

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1500

Anul 2019 Luna noiembrie Ziua 07



În fața mea Ana-Valentina CLAICI, notar public la sediul biroului s-au prezentat:-----

1. BRELIAN ANGELA, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Cozia, nr.58, județ Timiș, identificată prin CI, seria TZ, nr. 483229, eliberată la data de 28.11.2018, de către SPCLEP Timișoara, având CNP 2611122354721, în nume propriu.-----

2. BRELIAN EUGEN, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Cozia, nr.58, județ Timiș, identificat prin CI, seria TZ, nr. 252904, eliberată la data de 28.10.2015, de către SPCLEP Timișoara, având CNP 1550209354725, în nume propriu.-----

care după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.-----

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

Se percepeu notariul de 150, lei cu TVA nr.06/2019 + TVA-ul de 28,50 lei.-----

de ANA - VALENTINA CLAICI, notar public,
astăzi de la autentificarea actului
și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

NOTAR PUBLIC,
Ana - Valentina CLAICI

B.S.



DUPLICAT

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial - **ANA VALENTINA CLAICI**

Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 6, et. 2, ap. 23, jud. Timis, CIF RO20399594

Tel. 0256/433117, Fax 0256/437113; 0356814620, e-mail: claici_ana@yahoo.com

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013



“S-a cerut autentificarea următorului act:”

PROCURĂ

Subscrisa **SC ELMA SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Str. Martir Sorinel Leia, nr.8, județ Timiș, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/2185/08.08.1991, având Cod Unic de Inregistrare 2484969, atribuit fiscal RO, reprezentată prin administrator **SMEU ELENA** cetățean român, cu domiciliul în Sat Sacoșu Turcesc (Com. Sacoșu Turcesc), nr.267, județ Timiș, identificată prin CI, seria TZ, nr. 146280, eliberată la data de 02.07.2014, de către SPCLEP Buziaș, având CNP 2580527354779, în calitate de proprietară a imobilului constând în: -----

- **apartamentul SAD**, compus din spațiu comercial și 2 depozite, cu 8,09 % parti comune indivize acestea fiind: terenul construit și neconstruit, fatadele, fundatiile, peretii despartitori, intrarea uscata, casa scarii, terasele de acces la apartamentele situate la parter și etaj, spalatoria, boxa comuna, wc-urile și coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, podul, sarpanta și învelitoarea, bransamentul electric și de apa, racordul canal și termic, cu 72/889 mp cotă parte teren, cu nr. cadastral 404844-C1-U1, înscris în cartea funciară nr. **404844-C1-U1 a localității Timișoara**, situat administrativ în Municipiul Timișoara, Str. Artistilor, Nr. 8, Et. parter, Ap. SAD, Jud. Timis, Nr. CF vechi:142918, Nr. topografic:10082/XV, Obs: cf col 4897, prin prezenta împuternicim pe numiții **BUȘE ILARIE**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Reșița, Str. Libertății, bl.B6, sc.1, et.1, ap.2, județ Caraș-Severin, posesor al CI seria KS, nr. 395616, eliberată de SPCJEP Caraș-Severin, la data de 30.11.2011, având CNP 1601125113672 și/sau **LAZAR CAMELIA-ANGELICA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Martir Sorinel Leia, nr.8, et.1, ap.9, județ Timiș, posesoare a CI, seria TM, nr. 965201, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 04.04.2012, având CNP 2720216354781, ca în numele nostru și pentru noi să efectueze toate demersurile necesare în vederea mansardării/ dezmembrării/ reapartamentării, ieșirii din indiviziune și înstrăinării către orice alta persoană fizică sau juridică, a cotei părți indivize, privind podul, ce urmează a avea număr cadastral distinct, pod pe care urmează a fi edificată /amenajată mansarda, situată administrativ în Mun. Timișoara, Str. Artiștilor nr. 8 județ Timiș, în acest sens oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare, având puteri depline, fără ca nimeni să-i poată opune vreo imprecizie sau imperfecțiune a prezentului mandat.-----

Oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare, va putea efectua toate demersurile în vederea obținerii documentației necesare reapartamentării/dezmembrării, ieșirii din indiviziune, va putea semna actul de reapartamentare/dezmembrare/dezlipire și ieșire din indiviziune/partaj voluntar, inclusiv actul de înstrăinare privind cota parte la notarul public.-----

Mandatară în numele nostru și pentru noi va putea semna contractul de vânzare privind cota parte indiviză din pod, va declara că prețul este achitat integral, chiar și prin compensare, fără ca noi să datorăm vreo sumă de bani, va da declarațiile cerute de lege în acest scop și va semna actul de înstrăinare în formă autentică.-----

Subscrisa **SC ELMA SRL**, reprezentată prin administrator **SMEU ELENA**, declarăm în mod expres că suntem de acord cu edificarea/amenajarea mansardei imobilului, cu proiectul de mansardare, cu proiectul de reapartamentare, conform documentației cadastrale executată de WEST CAD SRL, autorizată prin certificatul de autorizare seria RO-B-J Nr. 0713/30.07.2015 înregistrată la OCPI Timiș sub nr. 70142/05.04.2017, avizată de consilier cadastru Tolcea Gabriela și suntem de acord cu racordarea mansardei/ a apartamentelor rezultate prin mansardare și apartamentare la utilitățile existente (energie electrică, coloană și bransament gaz metan, încălzire, apă rece, apă caldă, etc) și autorizăm mandatarii sau o altă persoană desemnată de aceștia să obțină, avize și autorizații, autorizație de construire, autorizație de funcționare, precum și orice acte vor fi necesare, să dea orice alte declarații la autorități în legătură cu acordul de mansardare sau racordare la utilități.-----

În vederea ducerii la îndeplinire a prezentului mandat, oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare ne va reprezenta în fața oricăror persoane fizice sau juridice, la Notarul Public, la

Primărie, la OCPI, la autoritățile competente și va semna oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.-----

În vederea executării prezentului mandat, oricare din mandatarii ne va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va putea declara că sunt de acord cu prelucrarea și verificarea datelor cu caracter personal, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare, va ceda beneficiul autorizațiilor și avizelor de orice tip, va încasa prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, va declara ca suntem de acord cu transmiterea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă.-----

În executarea prezentului mandat, mandatarii sunt împuterniciți să ne reprezinte cu puteri depline în fața oricăror persoană fizice sau juridice, precum și în fața oricăror instituții, să ne reprezinte față de toți furnizorii de utilități publice, unde va putea să semneze orice contract de racordare, act adițional sau document necesar, va putea să depună și să ridice orice documente și să plătească orice sumă de bani în numerar sau prin virament bancar precum orice taxe legale aferente racordării, va putea să plătească contravaloarea acestora (apă curentă, gaze, telefon, energie electrică etc.) precum și toate celelalte taxe legale aferente acestui imobil, inclusiv plata impozitelor.-----

Prezentul mandat se va înregistra în registrele notariale electronice, este gratuit și valabil până la executare sau revocare expresă în condițiile art. 2031, art. 2032, art. 2033 Cod Civil, luând act că, în baza art. 2015 Cod Civil, deoarece nu am prevăzut un termen mandatul încetează de drept în 3(trei) ani de la încheierea lui, specificând că în baza art. 2016 alin. 3 NCC mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în prezenta procură fără a aduce atingere drepturilor noastre.-----

Tehnoredactat, autentificat și semnat la sediul Biroului Individual Notarial „Ana-Valentina CLAICI”, astăzi 07.11.2019, într-un singur exemplar original.-----

Mandantă,
SC ELMA SRL
prin administrator
SMEU ELENA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial - ANA - VALENTINA CLAICI
Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013
sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș
Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113
Operator de date cu caracter personal nr. 1755



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1496
Anul 2019 Luna noiembrie Ziua 07

În fața mea **Ana-Valentina CLAICI**, notar public la sediul biroului s-a prezentat:-----

SMEU ELENA cetățean român, cu domiciliul în Sat Sacoșu Turcesc (Com. Sacoșu Turcesc), nr.267, județ Timiș, identificată prin CI, seria TZ, nr. 146280, eliberată la data de 02.07.2014, de către SPCLEP Buziaș, având CNP 2580527354779, în calitate de administrator al **SC ELMA SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Str. Martir Sorinel Leia, nr.8, județ Timiș, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/2185/08.08.1991, având Cod Unic de Inregistrare 2484969, atribuit fiscal RO.- care după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele ___ - ___ anexe.---

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

S-a perceput onorariul de 220 lei cu BF nr.02/2019 + TVA-ul de 22,80 lei.-----



NOTAR PUBLIC,
Ana -Valentina CLAICI



DUPLICAT

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial - **ANA VALENTINA CLAICI**

Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 6, et. 2, ap. 23, jud. Timis, CIF RO2039959

Tel. 0256/433117, Fax 0256/437113; 0356814620, e-mail: claici_ana@yahoo.com

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013

"S-a cerut autentificarea următorului act:"

PROCURĂ

Subsemnatele **SALADIE IBOLYKA-IRMA** cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Platanilor, nr.9, sc.C, ap.1, județ Timiș, identificată prin CI, seria TZ, nr. 240791 eliberată la data de 27.08.2015, de către SPCLEP Timișoara, având CNP 2580605354813, stare civilă văduvă, în calitate de nudă proprietară și **IACOB AGNEȘ**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Martir Sorinel Leia, nr.8, ap.3B, județ Timiș, identificată prin CI, seria TM, nr. 327881, eliberată la data de 27.05.2003, de către poliția Mun. Timișoara, având CNP 2390608354761, stare civilă văduvă, în calitate de beneficiară a dreptului de uzufruct viager, privind imobilul constând în: -----

- **apartamentul nr. 3B**, compus din 1 cameră, bucatărie, 2 boxe, antreu și wc comun cu ap.3 în cotă de 53.29 %, cu 8.29 % părți comune, acestea fiind: teren construit și neconstruit, fatadele, fundatiile, pereții despărțitori, intrarea uscată, casa scării, terasele de acces la apartamentele situate la parter și etaj, spălătoria, boxa comună, wc-urile și coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, podul, sarpanta și învelitoarea, bransamentul electric și de apă, racordul canal și termic, cu 74/889 mp cotă parte teren în folosință, cu nr. cadastral 404844-C1-U9, situat administrativ în Mun. Timișoara, str. Artiștilor, nr.8, et. parter, ap.3B, Jud. Timis, imobil înscris în cartea funciară cu nr. **CF 404844-C1-U14 Timișoara**, Nr. CF vechi: 132109, nr.topografic: 10082/III/B, imobil inclus în Ansamblul Urban I, cod TM-II-a-B-06099, poz 64 în Lista Monumentelor istorice-2010, jud. Timiș, prin prezenta împuternicim pe numiții **BUȘE ILARIE**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Reșița, Str. Libertății, bl.B6, sc.1, et.1, ap.2, județ Caraș-Severin, posesor al CI seria KS, nr. 395616, eliberată de SPCJEP Caraș-Severin, la data de 30.11.2011, având CNP 1601125113672 și/sau **LAZAR CAMELIA-ANGELICA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Martir Sorinel Leia, nr.8, et.1, ap.9, județ Timiș, posesoare a CI, seria TM, nr. 965201, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 04.04.2012, având CNP 2720216354781, ca în numele nostru și pentru noi să efectueze toate demersurile necesare în vederea mansardării/dezmembrării/reapartamentării, ieșirii din indiviziune și înstrăinării către orice alta persoană fizică sau juridică, a cotei părți indivize, privind podul, ce urmează a avea număr cadastral distinct, pod pe care urmează a fi edificată /amenajată mansarda, situată administrativ în Mun. Timișoara, Str. Artiștilor nr. 8 județ Timiș, în acest sens oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare, având puteri depline, fără ca nimeni să-i poată opune vreo imprecizie sau imperfecțiune a prezentului mandat.-----

Oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare, va putea efectua toate demersurile în vederea obținerii documentației necesare reapartamentării/dezmembrării, ieșirii din indiviziune, va putea semna actul de reapartamentare/dezmembrare/dezlipire și ieșire din indiviziune/partaj voluntar, inclusiv actul de înstrăinare privind cota parte la notarul public.-----

Mandatarii în numele nostru și pentru noi va putea semna contractul de vânzare privind cota parte indiviză din pod, va declara că prețul este achitat integral, chiar și prin compensare, fără ca noi să datorăm vreo sumă de bani, va da declarațiile cerute de lege în acest scop și va semna actul de înstrăinare în formă autentică.-----

Subsemnatele **SALADIE IBOLYKA-IRMA** și **IACOB AGNEȘ**, declarăm în mod expres că suntem de acord cu edificarea/amenajarea mansardei imobilului, cu proiectul de mansardare, cu proiectul de reapartamentare, conform documentației cadastrale executată de WEST CAD SRL, autorizată prin certificatul de autorizare seria RO-B-J Nr. 0713/30.07.2015 înregistrată la OCPI Timiș sub nr. 70142/05.04.2017, avizată de consilier cadastru Tolcea Gabriela și suntem de acord cu racordarea mansardei/ a apartamentelor rezultate prin mansardare și apartamentare la utilitățile existente (energie electrică, coloană și bransament gaz metan, încălzire, apă rece, apă caldă, etc) și autorizăm mandatarii sau o altă persoană desemnată de aceștia să obțină, avize și autorizații, autorizație de construire, autorizație de funcționare, precum și orice acte vor fi necesare, să dea orice alte declarații la autorități în legătură cu acordul de mansardare sau racordare la utilități.-----

În vederea ducerii la îndeplinire a prezentului mandat, oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare ne vor reprezenta în fața oricăror persoane fizice sau juridice, la Notarul Public, la

Primărie, la OCPI, la autoritățile competente și va semna oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.-----

În vederea executării prezentului mandat, oricare din mandatarii ne vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va putea declara că sunt de acord cu prelucrarea și verificarea datelor cu caracter personal, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare, va ceda beneficiul autorizațiilor și avizelor de orice tip, va încasa prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, va declara că suntem de acord cu transmiterea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă.-----

În executarea prezentului mandat, mandatarii sunt împuterniciți să ne reprezinte cu puteri depline în fața oricăror persoană fizice sau juridice, precum și în fața oricăror instituții, să ne reprezinte față de toți furnizorii de utilități publice, unde va putea să semneze orice contract de racordare, act adițional sau document necesar, va putea să depună și să ridice orice documente și să plătească orice sumă de bani în numerar sau prin virament bancar precum orice taxe legale aferente racordării, va putea să plătească contravaloarea acestora (apă curentă, gaze, telefon, energie electrică etc.) precum și toate celelalte taxe legale aferente acestui imobil, inclusiv plata impozitelor.-----

Prezentul mandat se va înregistra în registrele notariale electronice, este gratuit și valabil până la executare sau revocare expresă în condițiile art. 2031, art. 2032, art. 2033 Cod Civil, luând act că, în baza art. 2015 Cod Civil, deoarece nu am prevăzut un termen mandatul încetează de drept în 3(trei) ani de la încheierea lui, specificând că în baza art. 2016 alin. 3 NCC mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în prezenta procură fără a aduce atingere drepturilor noastre.-----

Tehnoredactat, autentificat și semnat la sediul Biroului Individual Notarial „Ana-Valentina CLAICI”, astăzi 18.11.2019, într-un singur exemplar original.-----

Mandante,

SALADIE IBOLYKA-IRMA

IACOB AGNEȘ

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial - ANA - VALENTINA CLAICI

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013

sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș

Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113

Operator de date cu caracter personal nr. 1755

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1556

Anul 2019 Luna noiembrie Ziua 18

În fața mea **Ana-Valentina CLAICI**, notar public la sediul biroului s-au prezentat:-----

1. SALADIE IBOLYKA-IRMA cetățean român, cu domiciliul în Mun.Timișoara, str. Platanilor, nr.9, sc.C, ap.1, județ Timiș, identificată prin CI, seria TZ, nr. 240791 eliberată la data de 27.08.2015, de către SPCLEP Timișoara, având CNP 2580605354813, în nume propriu.-----

2. IACOB AGNEȘ, cetățean român, cu domiciliul în Mun.Timișoara, str. Martir Sorinel Leia, nr.8, ap.3B, județ Timiș, identificată prin CI, seria TM, nr. 327881, eliberată la data de 27.05.2003, de către poliția Mun. Timișoara, având CNP 2390608354761, în nume propriu.-----
care după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele -
anexe.-----

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

S-a perceput onorariul de 150 lei cu BF nr.01/2019 + TVA-ul de 28,50 lei.-----

Prezentul duplicat s-a întocmit în.....exemplare
de ANA VALENTINA CLAICI, notar public,
astăzi data autentificării actului
și are aceeași forță probantă ca originalul.
NOTAR PUBLIC
ANA VALENTINA CLAICI

NOTAR PUBLIC,
Ana -Valentina CLAICI



DUPLICAT ROMÂNIA



Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial - ANA VALENTINA CLAICI

Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 6, et. 2, ap. 23, jud. Timis, CIF RO20399594

Tel. 0256/433117, Fax 0256/437113; 0356814620, e-mail: claici_ana@yahoo.com

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013

“S-a cerut autentificarea următorului act:”

PROCURĂ

Subsemnata **BUȘE MARIA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Reșița, Str. Libertății, bl.B6, sc.1, ap.2, județ Caraș-Severin, identificată CI, seria KS, nr. 577872, eliberată de SPCJEP Caraș-Severin, la data de 17.01.2017, având CNP 2590112113677, în calitate de proprietară a imobilului constând în:-----

- apartamentul nr. 5, compus din 2 camere, baie, debara, hol, bucatrie, camera alimente, terasa, boxa cu cu 6,78 % cote parti comune, acestea fiind: terenul construit si neconstruit, fatadele, fundatiile, peretii despartitori, intrarea uscata, casa scarii, terasele de acces la apartamentele situate la parter si etaj, spalatoria, boxa comuna, wc-urile si coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, podul, sarpanta si invelitoarea, bransamentul electric si de apa, racordul canal si termic, cu cotă teren in folosintă 60/889 mp, cu nr. cadastral: 404844-C1-U13, situat administrativ în Loc. Timisoara, Str. Martir Sorinel Leia, fostă Str. Artiștilor, Nr. 8, Et. parter, Ap. 5, Jud. Timis imobil înscris în cartea funciară cu nr. CF 404844-C1-U13 Timișoara, nr. CF vechi 129538, nr. topografic :10082/V, prin prezenta împluternicesc pe numitul **BUȘE ILARIE**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Reșița, Str. Libertății, bl.B6, sc.1, et.1, ap.2, județ Caraș-Severin, posesor al CI seria KS, nr. 395616, eliberată de SPCJEP Caraș-Severin, la data de 30.11.2011, având CNP 1601125113672, ca în numele meu și pentru mine să efectueze toate demersurile necesare în vederea mansardării/ dezmembrării/ reapartamentării, ieșirii din indiviziune și înstrăinării către orice alta persoană fizica sau juridică, a cotei părți indivize, privind podul, ce urmează a avea număr cadastral distinct, pod pe care urmează a fi edificată /amenajată mansarda, situată administrativ în Mun. Timișoara, Str. Artiștilor nr. 8 județ Timiș, în acest sens mandatarul meu, având puteri depline, fără ca nimeni să-i poată opune vreo imprecizie sau imperfecțiune a prezentului mandat.-----

Mandatarul meu, va putea efectua toate demersurile în vederea obținerii documentației necesare reapartamentării/dezmembrării, ieșirii din indiviziune, va putea semna actul de reapartamentare/dezmembrare/dezlipire și ieșire din indiviziune/partaj voluntar, inclusiv actul de înstrăinare privind cota parte la notarul public.-----

Mandatarul în numele meu și pentru mine va putea semna contractul de vânzare privind cota parte indiviză din pod, va declara că prețul este achitat integral, chiar și prin compensare, fără ca eu să dătez vreo sumă de bani, va da declarațiile cerute de lege în acest scop și va semna actul de înstrăinare în formă autentică.-----

Subsemnata **BUȘE MARIA**, declar în mod expres că sunt de acord cu edificarea/amenajarea mansardei imobilului, cu proiectul de mansardare, cu proiectul de reapartamentare, conform documentației cadastrale executată de WEST CAD SRL, autorizată prin certificatul de autorizare seria RO-B-J Nr. 0713/30.07.2015 înregistrată la OCPI Timiș sub nr. 70142/05.04.2017, avizată de consilier cadastru Tolcea Gabriela și sunt de acord cu racordarea mansardei/ a apartamentelor rezultate prin mansardare și apartamentare la utilitățile existente (energie electrică, coloană și bransament gaz metan, încălzire, apă rece, apă caldă, etc) și autorizez mandatarul sau o altă persoană desemnată de acesta să obțină, avize și autorizații, autorizație de construire, autorizație de funcționare, precum și orice acte vor fi necesare, să dea orice alte declarații la autorități în legătură cu acordul de mansardare sau racordare la utilități.-----

În vederea ducerii la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul mă va reprezenta în fața oricăror persoane fizice sau juridice, la Notarul Public, la Primărie, la OCPI, la autoritățile competente și va semna oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite si taxe locale, ANCP-OCPI competent, Biroul notarial etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va putea declara că sunt de acord cu prelucrarea și verificarea datelor cu caracter personal, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de

proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare, va ceda beneficiul autorizațiilor și avizelor de orice tip, va încasa prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, va declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

În executarea prezentului mandat, mandatarul este împuternicit să mă reprezinte cu puteri depline în fața oricăror persoană fizice sau juridice, precum și în fața oricăror instituții, să mă reprezinte față de toți furnizorii de utilități publice, unde va putea să semneze orice contract de racordare, act adițional sau document necesar, va putea să depună și să ridice orice documente și să plătească orice sumă de bani în numerar sau prin virament bancar precum orice taxe legale aferente racordării, va putea să plătească contravaloarea acestora (apă curentă, gaze, telefon, energie electrică etc.) precum și toate celelalte taxe legale aferente acestui imobil, inclusiv plata impozitelor.-----

Prezentul mandat se va înregistra în registrele notariale electronice, este gratuit și valabil până la executare sau revocare expresă în condițiile art. 2031, art. 2032, art. 2033 Cod Civil, luând act că, în baza art. 2015 Cod Civil, deoarece nu am prevăzut un termen mandatul încetează de drept în 3(trei) ani de la încheierea lui, specificând că în baza art. 2016 alin. 3 NCC mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în prezenta procură fără a aduce atingere drepturilor mele.-----

Tehnoredactat, autentificat și semnat la sediul Biroului Individual Notarial „Ana-Valentina CLAICI”, astăzi 15.11.2019, într-un singur exemplar original.-----

Mandantă,
BUȘE MARIA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial - ANA - VALENTINA CLAICI

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013

sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș

Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113

Operator de date cu caracter personal nr. 1755

B.S.



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1549
Anul 2019 Luna noiembrie Ziua 15

În fața mea **Ana-Valentina CLAICI**, notar public la sediul biroului s-a prezentat:-----

BUȘE MARIA, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Reșița, Str. Libertății, bl.B6, sc.1, ap.2, județ Caraș-Severin, identificată CI, seria KS, nr. 577872, eliberată de SPCJEP Caraș-Severin, la data de 17.01.2017, având CNP 2590112113677, în nume propriu.-----

care după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele _ _ anexe.---

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

S-a perceput onorariul de _120_ lei cu BF nr.04/2019 + TVA-ul de 22,80 lei.-----

NOTAR PUBLIC,
Ana -Valentina CLAICI

B.S.





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial - ANA VALENTINA CLAICI

Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 6, et. 2, ap. 23, jud. Timis, CIF RO2039959

Tel. 0256/433117, Fax 0256/437113; 0356814620, e-mail: claici_ana@yahoo.com

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013



“S-a cerut autentificarea următorului act:”

PROCURĂ

Subsemnata **AIUDEANU CORNELIA** cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Martir Sorinel Leia, nr.8, ap.3A, identificată prin CI, seria TM, nr. 354933, eliberată la data de 27.09.2003 de către Poliția Mun. Timișoara, având CNP 2440910354729, în calitate de proprietară a imobilului constând în: -----

- apartamentul nr. 3A, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, boxă, antreu și wc comun cu ap.3 în cotă de 46,71 %, cu 7,27 % părți comune, acestea fiind: teren construit și neconstruit, fațadele, fundatiile, peretii despărțitori, intrarea uscată, casa scării, terasele de acces la apartamentele situate la parter și etaj, spălătoria, boxa comună, wc-urile și coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, podul, sarpanta și învelitoarea, bransamentul electric și de apă, racordul canal și termic, cu 65/889 mp cotă parte teren în folosință, cu nr. cadastral 404844-C1-U14, situat administrativ în Mun. Timișoara, str. Artiștilor, nr.8, et. parter, ap.3A, Jud. Timis, imobil înscris în cartea funciară cu nr. **CF 404844-C1-U14 Timișoara**, Nr. CF vechi: 144751, nr.topografic: 10082/III/A, prin prezenta împuternicesc pe numiții **BUȘE ILARIE**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Reșița, Str. Libertății, bl.B6, sc.1, et.1, ap.2, județ Caraș-Severin, posesor al CI seria KS, nr. 395616, eliberată de SPCJEP Caraș-Severin, la data de 30.11.2011, având CNP 1601125113672 și/sau **LAZAR CAMELIA-ANGELICA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Martir Sorinel Leia, nr.8, et.1, ap.9, județ Timiș, posesoare a CI, seria TM, nr. 965201, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 04.04.2012, având CNP 2720216354781, ca în numele meu și pentru mine să efectueze toate demersurile necesare în vederea mansardării/dezmembrării/reapartamentării, ieșirii din indiviziune și înstrăinării către orice altă persoană fizică sau juridică, a cotei părți indivize, privind podul, ce urmează a avea număr cadastral distinct, pod pe care urmează a fi edificată /amenajată mansarda, situată administrativ în Mun. Timișoara, Str. Artiștilor nr. 8 județ Timiș, în acest sens oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare, având puteri depline, fără ca nimeni să-i poată opune vreo imprecizie sau imperfecțiune a prezentului mandat.-----

Oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare, va putea efectua toate demersurile în vederea obținerii documentației necesare reapartamentării/dezmembrării, ieșirii din indiviziune, va putea semna actul de reapartamentare/dezmembrare/dezlipire și ieșire din indiviziune/partaj voluntar, inclusiv actul de înstrăinare privind cota parte la notarul public.-----

Mandatarii în numele meu și pentru mine vor putea semna contractul de vânzare privind cota parte indiviză din pod, va declara că prețul este achitat integral, chiar și prin compensare, fără ca eu să datorez vreo sumă de bani, va da declarațiile cerute de lege în acest scop și va semna actul de înstrăinare în formă autentică.-----

Subsemnata **AIUDEANU CORNELIA**, declar în mod expres că sunt de acord cu edificarea/amenajarea mansardei imobilului, cu proiectul de mansardare, cu proiectul de reapartamentare, conform documentației cadastrale executată de WEST CAD SRL, autorizată prin certificatul de autorizare seria RO-B-J Nr. 0713/30.07.2015 înregistrată la OCPI Timiș sub nr. 70142/05.04.2017, avizată de consilier cadastru Tolcea Gabriela și sunt de acord cu racordarea mansardei/ a apartamentelor rezultate prin mansardare și apartamentare la utilitățile existente (energie electrică, coloană și bransament gaz metan, încălzire, apă rece, apă caldă, etc) și autorizez mandatarii sau o altă persoană desemnată de aceștia să obțină, avize și autorizații, autorizație de construire, autorizație de funcționare, precum și orice acte vor fi necesare, să dea orice alte declarații la autorități în legătură cu acordul de mansardare sau racordare la utilități.-----

În vederea ducerii la îndeplinire a prezentului mandat, oricare din mandatar, împreună sau separat fiecare mă va reprezenta în fața oricăror persoane fizice sau juridice, la Notarul Public, la Primărie, la OCPI, la autoritățile competente și va semna oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

În vederea executării prezentului mandat, oricare din mandatarii mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va putea declara că sunt de acord cu prelucrarea și verificarea datelor cu caracter personal, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare, va ceda beneficiul autorizațiilor și avizelor de orice tip, va încasa prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, va declara că sunt de acord cu transmiterea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

În executarea prezentului mandat, mandatarii sunt împuterniciți să mă reprezinte cu puteri depline în fața oricăror persoană fizice sau juridice, precum și în fața oricăror instituții, să mă reprezinte față de toți furnizorii de utilități publice, unde va putea să semneze orice contract de racordare, act adițional sau document necesar, va putea să depună și să ridice orice documente și să plătească orice sumă de bani în numerar sau prin virament bancar precum orice taxe legale aferente racordării, va putea să plătească contravaloarea acestora (apă curentă, gaze, telefon, energie electrică etc.) precum și toate celelalte taxe legale aferente acestui imobil, inclusiv plata impozitelor.-----

Prezentul mandat se va înregistra în registrele notariale electronice, este gratuit și valabil până la executare sau revocare expresă în condițiile art. 2031, art. 2032, art. 2033 Cod Civil, luând act că, în baza art. 2015 Cod Civil, deoarece nu am prevăzut un termen mandatul încetează de drept în 3(trei) ani de la încheierea lui, specificând că în baza art. 2016 alin. 3 NCC mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în prezenta procură fără a aduce atingere drepturilor mele.-----

Tehnoredactat, autentificat și semnat la sediul Biroului Individual Notarial „Ana-Valentina CLAICI”, astăzi 14.11.2019, într-un singur exemplar original.-----

Mandantă,
AIUDEANU CORNELIA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial - ANA-VALENTINA CLAICI

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013

sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș

Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113

Operator de date cu caracter personal nr. 1755



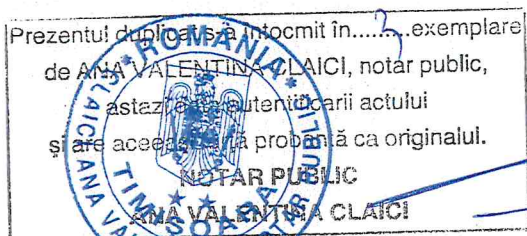
ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1539
Anul 2019 Luna noiembrie Ziua 14

În fața mea **Ana-Valentina CLAICI**, notar public la sediul biroului s-a prezentat:-----
AIUDEANU CORNELIA, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, str. Martir Sorinel Leia, nr.8, ap.3A, identificată prin CI, seria TM, nr. 354933, eliberată la data de 27.09.2003 de către Poliția Mun. Timișoara, având CNP 2440910354729, în nume propriu.-----
care după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.---

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

S-a perceput onorariul de _120_ lei cu BF nr.02/2019 + TVA-ul de 22,80 lei.-----

NOTAR PUBLIC,
Ana-Valentina CLAICI





DUPLICAT

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial - ANA VALENTINA CLAICI
Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 6, et. II, ap. 23, jud. Timiș, CF. 80020
Tel. 0256/433117, Fax 0256/437113, e-mail: claici_ana_valentina@notari.ro
Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013

* S-a cerut autentificarea următorului act.

DECLARAȚIE

Subsemnata **CSUKÁS ELISABETA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Martir Sorinel Leia, nr. 8, ap. 10, jud. Timiș, identificată prin CI seria TZ, nr. 292152 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 26.05.2016, având CNP 2630519354774, în calitate de proprietară a imobilului constând în apartamentul 10, compus din 2 camere, buclărie, cămară alimente, baie, antreu, wc, boxă cu 6,12% părți comune indivize acroșica fiind, terasul construit și reconstruit, fațadele, fundațiile, pereții despărțitori, intrarea uscată, casa scării, terasele de acces la apartamentele situate la parter și etaj, spălătoria, boxa comună, wc-urile și coridoarele de acces de la subsol, urcarea la pod, podul, șarpanta și învelitoarea, bransamentul electric și de apă, racordul canal și termic și 54.889 mp teren în folosință, nr. cadastral 404844-C1-U20, înscris în CF nr. 404844-C1-U20 Timișoara, nr. cf. vechi 129399, nr. Topografie 10082/X, situat administrativ în Mun. Timișoara, Str. Artistilor, Nr. 8, Et. I, Ap. 10, Jud. Timiș, sunt de acord cu edificarea/amenajarea mansardei imobilului mai sus descris, cu proiectul de mansardare, cu proiectul de repartamentare, conform documentației cadastrale executată de WEST CAD SRL, autorizată prin certificatul de autorizare seria RO-B-J Nr. 0713/30.07.2015 înregistrată la OCPI Timiș sub nr. 70142/05.04.2017, avizată de consilier cadastru Tolcea Gabriela.

Dau prezenta declarație spre a servi la autorități și oriunde va fi necesar.

Tehnoredactat, autentificat și semnat la sediul Biroului Individual Notarial „Ana-Valentina CLAICI” astăzi 25.03.2021 într-un singur exemplar original.

Declarantă,
CSUKÁS ELISABETA

S.S.

— urmează în continuare autentificarea —



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial - ANA VALENTINA CLAICI
Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013
sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr. 6, et. II, ap. 23, Timiș
Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113
Operator de date cu caracter personal nr. 1755

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 255
Anul 2021 Luna martie Ziua 25

În fața mea, **Ana-Valentina Claici**, notar public la sediul biroului s-a prezentat: **CSUKÁS ELISABETA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Martir Sorinel Leia, nr. 8, ap. 10, jud. Timiș, identificată prin CI seria TZ, nr. 292152, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 26.05.2016, având CNP 2630519354774, în nume propriu.

care după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele — anexe.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 30 lei cu BF nr. 04/2021+ TVA-ul de 5,70 lei.

NOTAR PUBLIC,
Ana-Valentina Claici

S.S.

