

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2020 -465 / 12.05.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunii de reaptamentare a imobilului situat în str. Martir Sorinel
Leia (fosta str. Artiștilor) nr.8**

1. Descrierea situației actuale:

Asociația de proprietari ai imobilului situat în str. Martir Sorinel Leia (fosta str. Artiștilor) nr.8, înscris în CF 404844-C1 Timișoara, (CF vechi 4897 Timișoara), a solicitat aprobarea operațiunii de reaptamentare a imobilului respectiv și înregistrarea ca unitate individuală a podului în vederea mansardării.

Terenul aferent construcției, înscris în CF 404844, cu nr. top. 10082 și suprafața de 889 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public atestat prin HG nr.849/2009.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Documentația de reaptamentare a imobilului respectiv a fost realizată în vederea înscrierii podului ca unitate individuală și stabilirii cotelor părți din pod pe care le deține fiecare proprietar .

3. Alte informații:

Se va lua în considerare documentația întocmită de S.C. WEST CAD S.R.L. și avizată de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 70142/05.04.2017.

De asemenea, se vor lua în considerare Declarațiile coproprietarilor privind acordul pentru amenajarea mansardei și pentru reaptamentarea imobilului conform documentației întocmită de S.C. WEST CAD S.R.L. și avizată de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 70142/05.04.2017.

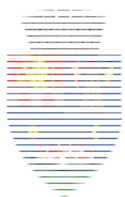
4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de reaptamentare a imobilului situat în str. Martir Sorinel Leia (fosta str. Artiștilor) nr.8, înscris în CF 404844-C1 Timișoara, (CF vechi 4897 Timișoara), conform documentației întocmită de S.C. WEST CAD S.R.L. și avizată de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 70142/05.04.2017, precum și trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara în vederea încheierii unor contracte de închiriere a terenului în funcție de cota parte corespunzătoare fiecărui apartament.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN TABĂRĂ

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST
CT2020 -465 / 12.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea operațiunii de reapartamentare a imobilului situat în str. Martir Sorinel
Leia (fosta str. Artiștilor) nr.8**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2020 - 465/12.05.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de reapartamentare a imobilului situat în str. Martir Sorinel Leia (fosta str. Artiștilor) nr.8, facem următoarele precizări:

Asociația de proprietari ai imobilului situat în str. Martir Sorinel Leia (fosta str. Artiștilor) nr.8, înscris în CF 404844-C1 Timișoara, (CF vechi 4897 Timișoara), a solicitat aprobarea operațiunii de reapartamentare a imobilului respectiv și înregistrarea ca unitate individuală a podului în vederea mansardării.

Terenul aferent construcției, înscris în CF 404844, cu nr. top. 10082 și suprafața de 889 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public atestat prin H.G. nr.849/2009.

Documentația de reapartamentare a imobilului respectiv a fost realizată în vederea înscrierii podului ca unitate individuală și stabilirii cotelor părți din pod pe care le deține fiecare proprietar, documentația fiind întocmită de S.C. WEST CAD S.R.L. și avizată de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 70142/05.04.2017.

Menționăm că responsabilitatea identificării corecte a suprafețelor, respectiv a limitelor de proprietate, revine persoanelor autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI.

Se vor lua în considerare Declarațiile coproprietarilor privind acordul pentru amenajarea mansardei și pentru reapartamentarea imobilului conform documentației menționate mai sus, declarații autentificate la notar public Ana-Valentina Claici cu următoarele încheieri: nr.1633/29.11.2019, nr. 1552/15.11.2019, nr.1501/07.11.2019, nr.1502/07.11.2019, nr.1498/07.11.2019, nr.1497/07.11.2019, nr.1495/07.11.2019, nr.1500/07.11.2019, nr.1496/07.11.2019, nr.1556/18.11.2019, nr.1549/15.11.2019, nr.1539/14.11.2019, nr.1499/07.11.2019, nr. 255 / 25.03.2021.

Conform adresei Serviciului Juridic nr. CT2020-465/04.09.2020 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilul situat în str. Martir Sorinel Leia (fosta str. Artiștilor) nr.8, înscris în CF 404844-C1 Timișoara, (CF vechi 4897 Timișoara).

Prin adresa nr. CT2020-465/04.09.2020 Compartiment Administrare Fond Funciar ne comunică că nu sunt înregistrate revendicări în baza legilor fondului funciar.

Conform evidenței Biroului Clădiri Terenuri II Vest imobilul respectiv nu a fost revendicat în baza prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – *lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* și nici în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de reapartamentare a imobilului situat în str. Martir Sorinel Leia (fosta str. Artiștilor) nr.8, înscris în CF 404844-C1 Timișoara, (CF vechi 4897 Timișoara), conform documentației întocmită de S.C. WEST CAD S.R.L. și avizată de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 70142/05.04.2017, precum și trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara în vederea încheierii unor contracte de închiriere a terenului în funcție de cota parte corespunzătoare fiecărui apartament.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF