



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021-12162/04.05.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spațiu , aferent imobilului din Timișoara, Piața Traian nr.2 ,etaj parter, înscris în CF 409297-C1-U5Timișoara, nr.cadastral: 5751/XXV, la prețul de 72.000 euro

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. CDEc2021-000045/22.04.2021 de FISCHER JURGEN și FISCHER IZABELLA FRANCISKA prin mandatar Irimie Octavian, proprietari ai ap.spățiu,aferent imobilului din Timișoara, Piața Traian nr.2 ,etaj parter, înscris în CF 409297-C1-U5, nr.CAD 5751/XXV, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 72.000 euro , respectiv de 1098 euro/mp;

Având în vedere adresa cu nr. 1228/05.04.2021, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemtiune ,conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul menționat mai sus ,este inclus în *Situl urban „Fabric,, (I), Cod TM-II-s-B-06096, poziția 61, în Lista monumentelor istorice 2015.*

Conform documentelor anexate, imobilul are un regim de înălțime de P+II, iar spațiul de înstrăinat este situat la parter, în partea stângă și este compus din 1 cameră cu 1,37% cote părți comune și 11.54 m.p teren în proprietate;

Conform Releveului , suprafața construită este de 89,32 mp iar suprafața utilă a parterului este de 65.52 mp.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții , Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse I Est -Compartimentul SAD-I Est, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte de Infrastructura pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat mai sus ,nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.d , alin.7 lit. n și art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR ECONOMIC
STELIANA STANCIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021-121620/.04.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spațiu , aferent imobilului din Timișoara, Piața Traian nr.2 ,etaj parter, înscris în CF 409297-C1-U5 Timișoara, nr.cadastral 5751/XXV, la prețul de 72.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului spațiu, aferent imobilului situat în Timișoara, Piața Traian nr.2, etaj parter, înscris în CF nr.409297-C1-U5 Timișoara, nr.cadastral 5751/XXV, la prețul de 72.000 euro;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.CDEc2021-000045/22.04.2021 de Irimie Octavian-mandatar pentru FISCHER JURGEN/FISCHER IZABELLA FRANCISKA proprietari ai ap. spațiu ,aferent imobilului din Timișoara, Piața Traian nr.2 ,etaj parter, înscris în CF 409297-C1-U5, nr.CAD 5751/XXV, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 72.000 euro , respectiv de 1098 euro/mp;

Având în vedere adresa cu nr .1228 /05.04.2021 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Timiș prin care ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune ,conform art.4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul mentionat mai sus ,este inclus în *Situl urban,, Fabric(I), Cod LMI TM-II-s-B-06096, poziția 61, în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministerului culturii nr.2828/2015;*

Conform documentației anexate, imobilul are un regim de înălțime de P+II, iar spațiul de vânzare cu altă destinație decât aceea de locuință -ap.spațiu ,situat la parter în partea stângă, are o suprafață utilă de 65,52 mp și este compus dintr -o cameră , cu 1,37 % cote părți comune și 11,54 mp teren în proprietate.

Prin adresele anexate prezentului raport de specialitate ,Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții ,D.C.T.D.D IEST - Compartimentul S.A.D IEST, Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive și Serviciul U.I.P de Infrastructură pentru Cultură , ne comunică faptul că imobilul cu adresa în Piața Traian nr.2, ap-spațiu , etaj parter, înscris în CF 409297-C1-U5 Timișoara, nr.cadastral 5751/XXV, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara modificată de HCL nr.362/2015;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2 lit.d , alin.7 lit.n , art.139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ , precum și de H.C.L nr.263/07.07.2020;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , privind neexercitarea dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap. spațiu , aferent imobilului din Timișoara, Piața Traian nr.2 ,etaj parter, înscris în CF 409297-

C1-U5, nr.CAD 5751/XXV, la prețul de vânzare de 72.000 euro, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**

**ȘEF BIROU
SLAVIȚA DUBLEȘ**

**CONSILIER,
LUMINITA MIRICA**

Cod FO53-01, ver.2