



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2021-001251/22.04.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Zurich nr. 34 înscris în CF nr. 431886 Timișoara

Terenul aferent clădirii situate în str. Zurich nr. 34, înscris în CF 431886 Timișoara (CF vechi 3088 Timișoara), cu nr. top. 4677, 4683/1 și suprafața de 303 mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara aprobat prin HCL nr. 64/2002, atestat prin H.G.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, poz. 681 din Anexa nr.1, având număr de inventar 6970 și valoarea 322 392 lei.

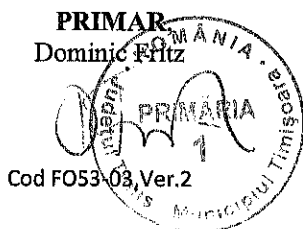
Imobilul-clădire situat pe terenul respectiv a fost cumpărat în baza Legii 112/1995, iar terenul aferent casei este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Zurich nr. 34, pe acest teren neavând acces decât proprietarul locuinței.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform Legii 50/1991 republicată, art.13, alin. (1) ”Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) *Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.*”

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, casa situată pe teren fiind cumpărată în baza Legii 112/1995, iar terenul este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Zurich nr. 34, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Zurich nr.34, cu nr. top. 4677, 4683/1, și modificarea anexei la HCLnr. 64/2002 prin radierea poziției 681 din Anexa 1 .

PRIMAR
Dominic Fitz



VICEPRIMAR
Cosmin A. Tabăra

DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST
Simona Bălan