



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2021-001251 / 22.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Zurich nr. 34 înscris în CF nr. 431886 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2021-001251/22.04.2021 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Zurich nr. 34 înscris în CF nr. 431886 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul aferent clădirii situate în str. Zurich nr. 34, înscris în CF 431886 Timișoara (CF vechi 3088 Timișoara), cu nr. top. 4677, 4683/1 și suprafața de 303 mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara aprobat prin HCL nr. 64/2002, atestat prin H.G.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, poz. 681 din Anexa nr.1, având număr de inventar 6970 și valoarea 322392 lei.

Imobilul-clădire situat pe terenul respectiv a fost cumpărat în baza Legii 112/1995, iar terenul aferent casei este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Zurich nr.34, pe acest teren neavând acces decât proprietarul locuinței.

Proprietarul imobilului situat în str. Zurich nr. 34 Timișoara a solicitat prin adresa nr. CT2021-001251/06.04.2021 trecerea terenului aferent locuinței din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

În evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr. CT2021-1251/19.04.2021

Nu figurează cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 - și nu figurează nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 - privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, pentru terenul din str. Zurich nr. 34 conform evidenței Biroului Clădiri Terenuri I Est.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Având în vedere Hotărârea nr. 2393/13.12.2018 a Curții de Apel Timiș, definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a Deciziei nr. 30/01.08.2016 emisă de Camera de Conturi a Jud. Timiș, în ceea ce privește obligațiile instituite în cadrul măsurii de la pct.1.3 din partea dispozitivă, corespunzătoare abaterii descrise la pct. 3 din partea constatativă, de “readucere la starea inițială a terenurilor ce fac obiectul Legii nr.112/1995 adică proprietatea privată a Statului Român - ce au fost mutate în

patrimoniul public/privat al municipiului fără un drept real al municipalității, diminuând nejustificat patrimoniul Statului Român pe acest segment de proprietăți cu impact negativ asupra fondului extrabugetar destinat plății despăgubirilor și de interzicere a inițierii acțiunilor prin care se solicită emiterea de hotărâri de către legislativul municipalității având ca obiect această practică”.

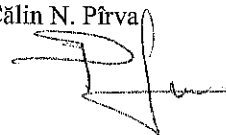
Luând în considerare faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, imobilul-construcție situat pe teren fiind cumpărat în baza Legii 112/1995, iar terenul este împrejmuit, constituind curtea imobilului, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Zurich nr. 34 înscris în CF nr. 431886 Timișoara (CF vechi 3088), cu nr. top. 4677, 4683/1.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.I EST
Simona Bălan



ȘEF BIROU,
Călin N. Pîrva



ÎNTOCMIT
Dumitrașcu Viorel

