



SC2021-4624/11.05.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al
Municipiului Timișoara a terenului situat în calea Torontalului (Buclă tramvai)

Terenul aferent buclei de tramvaie din calea Torontalului, înscris în C.F. nr. 410779 Timișoara, (CF vechi nr.41091 Timișoara) și nr.top. 410779, top vechi 28254, în suprafața de 3065 mp, face parte din domeniul privat al Municipiului Timișoara, conform HCLMT nr.569/2013.

Având în vedere proiectul Direcției Generale D.P.P.R.U. privind reabilitarea liniilor de tramvai și modernizarea tramelor stradale în Municipiul Timișoara, traseu 4, bv. Cetății, obiectivul general al proiectului fiind aducerea stării zonei studiate la un nivel optim de utilizare din punct de vedere al transportului public, al traficului rutier și amenajarea spațiilor destinate deplasării pietonilor și bicicliștilor, este necesară trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în calea Torontalului (Buclă tramvai).

Proiectul se află pe lista de rezervă a POR 2014-2020, iar în condițiile în care va fi finanțat prin fonduri nerambursabile, terenurile aferente obiectivului de investiții trebuie să se afle în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Conform Legii 50/1991 republicată, art.13, alin. (1) "Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) *Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.*"

Având în vedere faptul că terenul respectiv este de uz sau de interes public, fiind aferent buclei de tramvai din calea Torontalului, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în calea Torontalului, înscris în C.F. nr. 410779 Timișoara, (CF vechi nr.41091 Timișoara) și nr.top. 410779, top vechi 28254, în suprafața de 3065 mp.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ



VICEPRIMAR
COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA



SC2021-4624/11.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în calea Torontalului (Buclă tramvai)

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr SC2021-4624/11.05.2021a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului din calea Torontalului, facem următoarele precizări:

Terenul aferent buclei de tramvaie din calea Torontalului, înscris în C.F. nr. 410779 Timișoara, (CF vechi nr.41091 Timișoara) și nr.top. 410779, top vechi 28254, în suprafața de 3065 mp, face parte din domeniul privat al Municipiului Timișoara, conform HCLMT nr.569/2013.

Având în vedere proiectul Direcției Generale D.P.P.R.U. privind reabilitarea liniilor de tramvai și modernizarea tramvelor stradale în Municipiul Timișoara, traseu 4, bv. Cetății, obiectivul general al proiectului fiind aducerea stării zonei studiate la un nivel optim de utilizare din punct de vedere al transportului public, al traficului rutier și amenajarea spațiilor destinate deplasării pietonilor și bicicliștilor, este necesară trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în calea Torontalului (Buclă tramvai).

Proiectul se află pe lista de rezervă a POR 2014-2020, iar în condițiile în care va fi finanțat prin fonduri nerambursabile, terenurile aferente obiectivului de investiții trebuie să se afle în domeniul public al Municipiului Timișoara.

În evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr. SC2021-4624/09.04.2021.

Nu figurează cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 - și nu figurează nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G. nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 - privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, pentru terenul din calea Torontalului, conform adresei Biroului Clădiri Terenuri II Vest cu nr. SC2021-4624/23.03.2021.

Figurează cu cerere de revendicare, depusă în baza legilor fondului funciar, conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. SC2021-4624/31.03.2021, soluționată prin Decizia Civilă nr. 1218/A/18/10.2016 definitivă pronunțată de Tribunalul Timiș.

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Luând în considerare faptul că terenul respectiv este de uz sau de interes public, fiind aferent buclei de tramvai din calea Torontalului, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în calea Torontalului, înscris în C.F. nr. 410779 Timișoara, (CF vechi nr.41091 Timișoara) și nr.top. 410779, top vechi 28254, în suprafața de 3065 mp.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA



CONSILIER
LAURA STANCIU

