



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
SC2021-11737/04.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 452435 Timișoara, nr.cad. 452435 ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Buciu Adrian

Având în vedere adresa nr. SC2021-11737 din 26.04.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Buciu Adrian prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara, str. Tudor Arghezi înscris în CF nr. 452435 Timișoara, nr. cad. 452435 în suprafață de 129 mp, reprezentând teren pentru drum.

Având în vedere, „*Declarația*”, de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 488 din 26.03.2021, la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL „Cîrligeanu Virginia Laura” de către Notar Public Cîrligeanu Virginia Laura, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, reprezentat prin domnul Buciu Adrian, în calitate de proprietar, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, ”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr. 447381 Timișoara, nr.top.447381 a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și din înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este „teren pentru drum”, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - *privind Codul Administrativ*, înaintăm spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren înscris în CF nr. 452435 Timișoara, nr. cad. 452435 în suprafață de 129 mp și totodată, trecerea terenului respectiv din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de „teren pentru drum”.

DIRECTOR,
Simona Bălan

ȘEF BIROU,
Călin N.Pîrva

ÎNTOCMIT,
Dumitrașcu Viorel