



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2021- 001391/22.04.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către KAUF LAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, înscris în CF nr.452545 în suprafață de 78 mp, teren intravilan destinat unei stații de autobuz

Descrierea situației actuale :

Având în vedere adresa nr.CT2021-000482/10.02.2021 , înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către KAUF LAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, prin care ne înștiințează renunțarea dreptului de proprietate asupra imobilului –teren , situat în Timișoara Calea Martirilor nr. 98, înscris în C.F. nr.452545, în suprafață de 78 mp, reprezentând teren destinat unei stații de autobuz.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub nr.235 din 09.02.2021, la Uniunea Națională a Notarilor Publici , Birou Individual Notarial Monica Pop și Asociații, prin care proprietarul imobilului-teren menționat mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, iar costurile investiției construirii Stației de autobuz vor fi în sarcina lui.

Având în vedere, “Declarația notarială” autenticată sub nr.236 din 09.02.2021, la Uniunea Națională a Notarilor Publici , Birou Individual Notarial Monica Pop și Asociații, prin care proprietarul imobilului-teren menționat mai sus, se obligă să construiască o stație de autobuz transport în comun pe terenul înscris în CF nr. 452545, Timișoara str. Calea Martirilor nr. 98, în suprafață de 78 mp.

Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.452545 Timișoara,a fost notată declarația de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local".

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 „(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către KAUF LAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, înscris în CF nr.452545 în suprafață de 78 mp, teren intravilan destinat unei stații de autobuz.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN TABĂRĂ

DIRECTOR
SIMONA BĂLAN