



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2021-000482/22.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către KAUF LAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, înscris în CF nr.452545 în suprafață de 78 mp, teren intravilan destinat unei stații de autobuz

Având în vedere adresa nr.CT2021-000482/10.02.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către KAUF LAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara Calea Martirilor nr. 98, înscris în C.F. nr.452545, în suprafață de 78 mp, reprezentând teren intravilan pentru stație de autobuz.

Având în vedere, "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate" autenticată sub nr.235 din 09.02.2021, la Uniunea Națională a Notarilor Publici , Birou Individual Notarial Monica Pop și Asociații, prin care proprietarul imobilului-teren menționat mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, iar costurile investiției construirii Stației de autobuz vor fi în sarcina lui.

Având în vedere, "Declarația notarială" autenticată sub nr.236 din 09.02.2021, la Uniunea Națională a Notarilor Publici , Birou Individual Notarial Monica Pop și Asociații, prin care proprietarul imobilului-teren menționat mai sus, se obligă să construiască o stație de autobuz transport în comun pe terenul înscris în CF nr. 452545, Timișoara str. Calea Martirilor nr. 98, în suprafață de 78 mp.

Potrivit adresei Comisiei de Circulație – Biroul Operativ cu nr. CT2021-000482/01.04.2021, agreează amplasarea unei stații de urcare/coborâre călători, pe Calea Martirilor nr. 98, adiacent centrului comercial Kaufland, cu condiția respectării avizului nr. DT2020-000763/21.05.2020.

Conform adresei Direcției de Mediu- Serviciul Spații Verzi și Locuri de Joacă, cu numărul CT2021-482/29.03.2021, imobilul – teren înscris în CF nr. 452545, nu este încadrat ca spațiu verde în cadastrul verde al Municipiului Timișoara.

Totodată el declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare."

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.452545-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarilor și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că imobilele-teren mai sus menționat nu este grevat de alte sarcini ,destinația imobilului - teren este, "teren intravilan pentru Stație de autobuz", în temeiul art.296, alin.2 din Codul Administrativ – privind bunurile proprietate public:

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către KAUF LAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, înscris în CF nr.452545 în suprafață de 78 mp, teren intravilan destinat unei stații de autobuz.

DIRECTOR,

SIMONA BĂLAN



ȘEF BIROU,

CĂLIN N. PÎRVA



ÎNTOCMIT

GABRIELA SUCINEANȚU

