



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2021- 001391/21.04.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către NOUA CASĂ LOCUINȚE SRL și SOXY TM SRL, înscris în CF nr.452609 în suprafață de 617 mp, teren intravilan destinat drumului public

Descrierea situației actuale :

Având în vedere adresa nr.CT2021-001391/15.04.2021 , înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către NOUA CASĂ LOCUINȚE SRL și SOXY TM SRL, prin care ne înștiințează renunțarea dreptului de proprietate asupra imobilului –teren , situat în Timișoara strada Marginei nr. 6, înscris în C.F. nr.452609, în suprafață de 617 mp, reprezentând teren destinat drumului public .

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub nr.248 din 26.03.2021, la Uniunea Națională a Notarilor Publici , Birou Individual Notarial Mălescu Simona Mariana, prin care proprietarii tabulari ai imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini.

Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.452609 Timișoara,a fost notată declarația de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 „(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către NOUA CASĂ LOCUINȚE SRL și SOXY TM SRL, înscris în CF nr.452609 în suprafață de 617 mp, teren intravilan destinat drumului public.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR
COSMIN TABĂRĂ**



**DIRECTOR
SIMONA BĂLAN**

