



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2021-001391/21.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către NOUA CASĂ LOCUINȚE SRL și SOXY TM SRL, înscris în CF nr.452609 în suprafață de 617 mp, teren intravilan destinat drumului public

Având în vedere adresa nr.CT2021-001391/15.04.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către NOUA CASĂ LOCUINȚE SRL și SOXY TM SRL, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara stada Marginei nr. 6, înscris în C.F. nr.452609, în suprafață de 617 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum .

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub nr.248 din 26.03.2021, la Uniunea Națională a Notarilor Publici , Birou Individual Notarial Mălescu Simona Mariana, prin care proprietarii imobilului-teren menționat mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Totodată ei declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.452609-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarilor și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că imobilele-teren mai sus menționat nu este grevat de alte sarcini, destinația imobilului - teren este, "teren intravilan pentru drum", în temeiul art.296, alin.2 din Codul Administrativ – privind bunurile proprietate public:

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către NOUA CASĂ LOCUINȚE SRL și SOXY TM SRL, înscris în CF nr.452609 în suprafață de 617 mp, teren intravilan destinat drumului public.

DIRECTOR,

SIMONA BĂLAN



ȘEF BIROU,

CĂLIN N. PÎRVA



ÎNTOCMIT

GABRIELA SUCINEANȚU

