

S-a cerut autentificarea acestui act:

DECLARAȚIE

Subsemnații SZASZU CRISTIAN-BELA, cetățean român, domiciliat în Timișoara, str. Georges Bizet, nr. 6, jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ nr. 476091/24.10.2018 eliberată de SPCLEP Timișoara, CNP 1750924354763, în calitate de asociat și administrator al societății NOUA CASĂ LOCUINȚE SRL, cu sediul în Municipiul Timișoara, Strada Georges Bizet, Nr. 6, camera 4, Județ Timiș, înregistrată la ORC Timiș sub nr. J35/979/2014, având CUI 33046756 și identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J35/979/2014 și SZASZU ERZSÉBET, cetățean român, domiciliată în Timișoara, str. Georges Bizet, nr. 6, jud. Timiș, identificată cu CI seria TZ nr. 453285/18.07.2018 eliberată de SPCLEP Timișoara, CNP 2740801354887, în calitate de asociat și administrator al societății SOXY TM SRL, cu sediul social în Timișoara, strada Georges Bizet, nr. 6, camera nr. 4, județ Timiș, înregistrată la ORC Timiș sub nr. J35/1060/2017, având Cod Unic de Înregistrare 37329330 și Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/1060/2017, proprietare în cotă de 1/2 parte pentru fiecare societate asupra imobilului situat în Loc. Timișoara, str. Marginei, nr. 6, jud. Timiș, înscris în CF nr. 452609 Timișoara, constând în teren intravilan pentru drum în suprafață de 617 mp (șasesute șaptesprezecemp), categoria de folosință arabil, dobândit de societăți prin dezmembrare conform Actului de dezmembrare autentificat la data de 26.03.2021 Birou Individual Notarial Mălescu Simona Mariana cu sediul în Timișoara, declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus. -----

Subsemnații SZASZU CRISTIAN-BELA, în calitate de asociat și administrator al societății NOUA CASĂ LOCUINȚE SRL și SZASZU ERZSÉBET, în calitate de asociat și administrator al societății SOXY TM SRL, declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, nu este scos din circuitul civil nefiind trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ, sau în proprietatea altei persoane juridice sau fizice, conform extrasului de carte funciară eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara. -----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. -----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a localității Timișoara pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. -----

Dăm prezenta declarație spre a servi la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara și oriunde trebuința o va cere. -----

Subsemnatul SZASZU CRISTIAN-BELA și SZASZU ERZSÉBET, declarăm că am citit actul în întregime, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră, consimțim la autentificarea lui, drept pentru care semnăm mai jos, pe unicul exemplar original. -----

Redactat, procesat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Mălescu Simona Mariana din Timișoara, P-ța Tepeș Vodă, nr. 1, parter, jud. Timiș, în 1 exemplar original și 4 duplicate, azi data autentificării, din care 1 duplicat pentru arhiva biroului notarial și 3 duplicate s-au eliberat părților, duplicate care nu poartă semnătura părților, dar care au aceeași forță probantă ca înscrisul original. -----

DECLARANTE,

NOUA CASĂ LOCUINȚE SRL
reprezentată prin asociat și administrator

SZASZU CRISTIAN-BELA
S.S.

SOXY TM SRL
reprezentată prin asociat și administrator

SZASZU ERZSÉBET
S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MĂLESCU SIMONA MARIANA
Licența de funcționare nr. 2159/1903/07.11.2013
Sediul: Timișoara, P-ța Țepeș Vodă, nr. 1, parter, jud. Timiș

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 248
Anul 2021 luna martie ziua 26

În fața mea, *Mălescu Simona Mariana*, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

1. SZASZU CRISTIAN-BELA, cetățean român, domiciliat în Timișoara, str. Georges Bizet, nr. 6, jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ nr. 476091/24.10.2018 eliberată de SPCLEP Timișoara, CNP 1750924354763, în calitate de **asociat și administrator al societății NOUA CASĂ LOCUINȚE SRL**, cu sediul în Municipiul Timișoara, Strada Georges Bizet, Nr. 6, camera 4, Județ Timiș, înregistrată la ORC Timiș sub nr. J35/979/2014, având CUI 33046756 și identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J35/979/2014. -----

2. SZASZU ERZSÉBET, cetățean român, domiciliată în Timișoara, str. Georges Bizet, nr. 6, jud. Timiș, identificată cu CI seria TZ nr. 453285/ 18.07.2018 eliberată de SPCLEP Timișoara, CNP 2740801354887, în calitate de **asociat și administrator al societății SOXY TM SRL**, cu sediul social în Timișoara, strada Georges Bizet, nr. 6, camera nr. 4, județ Timiș, înregistrată la ORC Timiș sub nr. J35/1060/2017, având Cod Unic de Înregistrare 37329330 și Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/1060/2017. -----

care, după ce au citit actul, îndeplinit cu respectarea condițiilor de fond și de formă întocmit în raport cu natura acestuia, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe,

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariu în sumă de 100 lei + TVA cu BF nr. 1 /2021.

S-a perceput taxa ANCPI-cod 241 în valoare de 75 lei cu chitanța nr. 0590072/2021

DF

NOTAR PUBLIC,
MĂLESCU SIMONA MARIANA
S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit
în 3 (trei) exemplare, de
MĂLESCU SIMONA MARIANA,
notar public, astăzi, data autentificării
actului, are aceeași forță probantă ca
originalul.

