



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2021-001392, 1393/21.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către PANORAMIC GREENCITY SRL, înscrise în CF nr.452683 în suprafață de 115 mp și CF nr. 452684 în suprafață de 18 mp, teren intravilan destinat drumului public

Având în vedere adresa nr.CT2021-001391 și CT2021-001393 din 15.04.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către PANORAMIC GREENCITY SRL, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilelor - teren situate în Timișoara, înscrise în C.F. nr.452683 în suprafață de 115 mp și CF nr. 452684 în suprafață de 18 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Având în vedere, "Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate" autentificate sub nr. 245 din 26.03.2021 și nr. 246/26.03.2021, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Mălescu Simona Mariana, prin care proprietarul imobilelor-teren menționate mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora.

Totodată eldeclară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare."

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.452683 și CF nr. 452684-Timișoara, au fost notate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarilor și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că imobilele-teren mai sus menționat nu este grevat de alte sarcini, destinația imobilului - teren este, "teren intravilan pentru drum", în temeiul art.296, alin.2 din Codul Administrativ – privind bunurile proprietate public:

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către PANORAMIC GREENCITY SRL, înscrise în CF nr.452683 în suprafață de 115 mp și CF nr. 452684 în suprafață de 18 mp, teren intravilan destinat drumului public.

DIRECTOR,

SIMONA BĂLAN



ȘEF BIROU,

CĂLIN N. PÎRVA



ÎNTOCMIT

GABRIELA SUCINEANȚU

