

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către PANORAMIC GREENCITY, înscris în CF nr. 452683 în suprafață de 115 mp și CF nr. 452684 în suprafață de 18 mp, teren intravilan destinat drumului public

Având în vedere raportul de specialitate al Biroului Clădiri Terenuri din cadrul Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I EST nr. CT2021-001392,1393 conform căruia este necesară dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către PANORAMIC GREENCITY, înscris în CF nr. 452683 în suprafață de 115 mp și CF nr. 452684 în suprafață de 18 mp, teren intravilan destinat drumului public;

Având în vedere "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 245 din 26.03.2021 la Uniunea Națională a Notarilor Publici Birou Individual Notarial Mălescu Simona Mariana, proprietarii declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți;

În conformitate cu prevederile **art.562 alin.(2) Cod Civil**, „Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.

În baza **art.553 alin (2) Cod Civil**, „...Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local, și **art.889 Cod Civil, alin. (1)** Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului și **alin. (2)** „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”, **alin. (3)** ” În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului. ”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) ” atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ” și a art. 296 alin. (2) ” Treccerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. ” cât și a Anexei 4 privind Lista cuprinzând bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Se avizează **favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. CT2021-001392,1393 conform căruia este necesară dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către PANORAMIC GREENCITY, înscris în CF nr. 452683 în suprafață de 115 mp și CF nr. 452684 în suprafață de 18 mp, teren intravilan destinat drumului public.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind propunerea de „dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către PANORAMIC GREENCITY, înscris în CF nr. 452683 în suprafață de 115 mp și CF

nr. 452684 în suprafață de 18 mp, teren intravilan destinat drumului public” și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara conform art. 243 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește aspectele tehnice, de specialitate ale documentației și nu privește indicatorii economici propuși, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
AMELIA FAUR

