



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2021-7444/13.04.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu ” Timișoara a terenului înscris în CF nr. 447946 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara, a solicitat darea în administrare a terenului situat în Timișoara Str. Alea Sănătății, înscris în CF nr. 447946 Timișoara (CF vechi nr.402777), cu nr. top. 447946 (top. vechi 29073/1/1/1/1/1/1/1-parțial) și suprafața de 4500 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, domeniu public.

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara a depus în data de 25.02.2021 cererea de finanțare a proiectului „Creșterea capacității medicale mobile de tratament a pacienților critici la Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara” în cadrul programului Operațional Infrastructura Mare (POIM), cod apel POIM/819/9/1 Consolidarea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID-19, Cod proiect 149830 .

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

În contextul evoluției pe plan local a contaminării populației cu virusul SARS-Cov-2 precum și a creșterii numărului de pacienți ce necesită intervenții și tratamente specializate în secția ATI, apreciem că este necesară darea în administrare a terenului înscris în CF nr. 447946 Timișoara aflat în proximitatea Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara pentru înființarea unui spital modular .

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună darea în administrare, pe o perioadă de 5 ani, către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara, a terenului situat în Timișoara Str. Alea Sănătății, înscris în CF 447946 Timișoara (CF vechi nr.402777), cu nr. top. 447946 (top. vechi 29073/1/1/1/1/1/1/1-parțial) și suprafața de 4500 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, precum și aprobarea contractului cadru de administrare.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR D.C.T.D.D.I EST



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2021-7444/13.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu ” Timișoara a terenului înscris în CF nr. 447946 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2021-7444/13.04.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara a terenului înscris în CF nr. 447946 Timișoara, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara, a solicitat darea în administrare a terenului situat în Timișoara Str. Alea Sănătății, înscris în CF 447946 Timișoara (CF vechi nr. 402777), cu nr. cad. 447946 (top. vechi 29073/1/1/1/1/1/1/1-parțial) și suprafața de 4500 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, domeniu public.

Terenul este inclus în inventarul mijloacelor fixe al Primăriei Municipiului Timișoara-domeniu public, cu număr de inventar 4394 și valoarea de 3805760 lei.

Spitalul județean de urgență este acel spital aflat în reședința unui județ, care deține competențele și resursele umane și materiale în vederea asigurării îngrijirilor medicale definitive de urgență pentru majoritatea cazurilor care provin din județul respectiv și care nu pot fi tratate definitiv la nivel local, în spitalele municipale sau orășenești ori în centrele de permanență, în conformitate cu protocoalele în vigoare.

În contextul evoluției pe plan local a contaminării populației cu virusul SARS-Cov-2 precum și a creșterii numărului de pacienți ce necesită intervenții și tratamente specializate în secția ATI, apreciem că este necesară darea în administrare a terenului înscris în CF nr. 447946 Timișoara aflat în proximitatea Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara pentru înființarea unui spital modular .

Conform art. 129, alin (6), lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul Administrativ: ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Dreptul de administrare se va acorda pe o perioadă de 5 ani, începând cu data intrării în vigoare a contractului de administrare. Procesul verbal de predare-primire se va face în termen de 60 de zile de la data semnării contractului. Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina beneficiarului, adică în sarcina Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara. Obligațiile beneficiarului și sancțiunile pentru nerespectarea obligațiilor sunt cele corespunzătoare art. 300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și din clauzele contractului de administrare.

Conform adresei Serviciului Juridic nr. CT2021-7444/09.04.2021 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilul situat în Timișoara, str. Aleea Sănătății, înscris în CF nr. 447946 Timișoara (CF vechi 402777 Timișoara) nr. cad. 447946 (nr. top. vechi 29073/1/1/1/1/1/1/1-parțial)

Prin adresa nr. CT2021-7444/13.04.2021 Compartiment Administrare Fond Funciar ne comunică că

- parcela cu nr. top. Sarmes **14161**, nr. top. 29073/1/1/1/1/1/1/1-parțial, actual parcela cu nr. cadastral/nr. topografic 447946, înscrisă în C.F. Nr. **447946**- Timișoara, C.F. vechi nr. 402777, situată în Timișoara, **nu este solicitată** de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

- parcelele cu nr. top. înainte de reambulare (Sarmes) **14162, 14162/1**, nr. top. 29073/1/1/1/1/1/1/1-parțial, actual parcela cu nr. cadastral/nr. topografic 447946, înscrisă în C.F. Nr. **447946**- Timișoara, C.F. vechi nr. 402777, situată în Timișoara, **a fost solicitată** prin cererea cu nr. DO2005-2109/22.09.2005, de Parohia Ortodoxă Română – Elisabetin, cerere care a fost respinsă de către Comisia municipală de fond funciar Timișoara în ședința din data de 11 octombrie 2006.

Împotriva soluției de respingere a cererii cu nr. DO2005-2109/22.09.2005, de către Comisia municipală de fond funciar Timișoara, solicitantul **a formulat contestația** înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. A22006-448/13.11.2006, care s-a înaintat în vederea soluționării la Instituția Prefectului - Județul Timiș, Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș a emis Hotărârea nr. 1/104 din 09.04.2009, prin care **s-a respins contestația** solicitantului, întrucât nu face dovada proprietății

Conform evidenței Biroului Clădiri Terenuri I Est imobilul respectiv nu a fost revendicat conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art. 21, alin. 2,3 – *lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* - și nici în baza O.U.G. nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind darea în administrare, pe perioada de 5 ani, către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara, a terenului situat în Timișoara Str. Aleea Sănătății, înscris în CF 447946 Timișoara (CF vechi nr. 402777), cu nr. cad. 447946 (top. vechi 29073/1/1/1/1/1/1/1-parțial) și suprafața de 4500 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, precum și aprobarea contractului cadru de administrare conform Anexei 1.

Având în vedere cele expuse mai sus în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara a terenului înscris în CF nr. 447946 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.I EST
SIMONA BĂLAN

ȘEF BIROU,
CĂLIN N. PÎRVA

ÎNTOCMIT,
DUMITRAȘCU VIOREL

Cod FO53-03,Ver.2