

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2021- 10442 /15.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea în folosință gratuită a spațiilor din Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr.11A, identificat prin CF 400581-C1-U48 Timișoara și str. Simion Bărnuțiu, nr. 11, sc.B, identificat prin CF nr.400581-C1-U45 Timișoara către DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și încheierea contractelor de comodat

Prin cererea înregistrată cu nr. CCT2021-000029/06.04.2021, **DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**, serviciu public de interes local, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, solicită, încheierea unui contract de comodat pentru spațiile situate în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, atribuite prin HCLMT nr.399/31.10.2017.

Imobilul situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr.11A, Et. parter, Ap. Agenția CEC, identificat prin CF nr. 400581-C1-U48 Timișoara, top 4502/2-4503/2/XXII, nr. CF vechi 114183 se află în proprietatea Statului Român, și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar S.23136.01 și valoarea de inventar 216.353 lei.

Imobilul situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr.11, sc.B, Ap. Spațiu Comercial, identificat prin CF nr. 400581-C1-U45 Timișoara, top 4502-4503/2/XXIII, nr. CF vechi 88871 se află în proprietatea Statului Român, și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 23291 și valoarea de inventar 195.247,00 lei.

Misiunea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara este de a servi interesul comunității în realizarea la nivelul municipiului a măsurilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială .

Pentru îndeplinirea obiectivelor în mod eficient, cu privire la gestionarea și acordarea de beneficii în asistența socială și servicii sociale persoanelor eligibile, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara elaborează politici și strategii, derulează proiecte de dezvoltare comunitară și colaborează cu organizații ale societății civile și alte entități din comunitate. De asemenea, se impune respectarea standardelor minime obligatorii din legislația specifică, în vederea menținerii acreditărilor licențiate obținute pentru serviciile sociale oferite.

În ședința din data de 08.04.2021, Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/16.02.2021, avizează favorabil solicitarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara și a propus revocarea punctelor aferente celor 2 SAD-uri din HCLMT nr.399/2017 și elaborarea unui nou proiect de HCL, împreună cu aprobarea încheierii contractelor de comodat, pe o perioadă de 5 ani.

Având în vedere Referatul pentru aprobarea proiectului nr. SC2021- 10442 /15.04.2021 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință

gratuită a spațiilor din Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, către DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și încheierea contractelor de comodat .

Situația imobilului din Timișoara, a fost verificată prin adresele :

- CT2020- 1842/09.03.2021 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2021- 4842/23.03.2021- Serviciul Juric;
- CT2020-4842/08.03.2021 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Propunem aprobarea modelului cadru de contract de comodat, conform anexei, care va face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**, a nevoilor cetățenilor și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind atribuirea în folosință gratuită a spațiilor din Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, către DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și încheierea contractelor de comodat, pe o perioadă de 5 ani, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

**DIRECTOR,
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**