



RAPORT DE SPECIALITATE

privind reatribuirea pe o perioadă 3 ani, prin contract de închiriere a spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr.4, sad 6 către Uniunea Națională pentru Progresul României

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind reatribuirea pe o perioadă 3 ani, prin contract de închiriere, a spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr.4, sad 6 către Uniunea Națională pentru Progresul României

Facem următoarele precizări:

Prin cererea cu numărul SC2021-007635/22.03.2021, Uniunea Națională pentru Progresul României, a solicitat soluționarea situației create prin nepromovarea proiectului de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă 3 ani, a contractului de închiriere nr.1546/2010 pentru spațiul situat în Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr.4, SAD 6.

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012, modificată prin HCLMT nr.176/11.04.2019 și HCLMT nr.45/16.02.2021, s-a întrunit în data de 03.09.2020 și a avizat favorabil solicitarea antemenționată.

Având în vedere cele expuse anterior, Compartimentul Spații cu Altă Destinație I EST a procedat la întocmirea proiectului de hotărâre: referatul de aprobare, raportul de specialitate, acestea fiind înregistrate inițial cu nr. SC2020-23450/07.10.2020.

În data de 08.12.2020 conform rezoluției Primarului, s-a solicitat notă informativă cu privire la modalitatea de atribuire a spațiilor către partidele politice precum, modalitatea de stabilirea a cuantumului chiriei precum și lista partidelor politice care beneficiază de spații la nivelul Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I EST, iar ulterior prin informarea din data de 05.02.2021 am revenit cu prezentarea situației juridice existente dintre Municipiul Timișoara și UNPR.

În data de 29.03.2021 pe adresa cu nr. SC2021- 7635 Compartimentul Spații cu Altă Destinației I EST a primit rezoluția Dlui Primar, prin care solicită încheierea pe 3 ani a unui contract de închiriere cu Uniunea Națională pentru Progresul României- Filiala Timiș.

Prin urmare, având în vedere rezoluția Primarului Dominic Fritz precum și referatul de aprobare al proiectului de reatribuire pe o perioadă 3 ani, prin contract de închiriere a spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr.4, sad 6 către Uniunea Națională pentru Progresul României, am procedat la redactarea prezentului referat.

Spațiul cu altă destinație (SAD) este identificat cu extrasul de CF nr.405070-C1U13, nr.top. 326/1/XXI, în proprietatea Municipiul Timișoara și o are suprafață de 99,26 mp la. Spațiul a fost închiriat către Uniunea Națională pentru Progresul României în anul 2010 și a fost prelungit prin trei acte adiționale, până în 30.10.2020.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa SC2021-007635/29.03.2021 – a Biroului Clădiri Terenuri I Est;
- Adresa SC2021-007635/29.03.2021 – a Compartimentului Fond Funciar;

— Adresa SC2021-007635/29.03.2021 – a Serviciului Juridic;

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 438 și valoarea de inventar de 1.0040.243,00 lei. Menționăm faptul că, Uniunea Națională pentru Progresul României nu figurează cu creanțe la bugetul local, astfel cum reiese din fișa client anexată.

În conformitate cu art. 136 din Codul Administrativ coroborat cu P0-53 proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilieri locali sau de cetățeni, iar elaborarea acestora se face cu sprijinul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Uniunea Națională pentru Progresul României- Filiala Timiș, în spațiul despre care facem vorbire mai sus, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind reatribuirea pe o perioadă 3 ani, prin contract de închiriere pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara Piața Sfântul Gheorghe nr.4, **îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.**

DIRECTOR
BĂLAN SIMONA

CONSILIER
MICU CRISTINA