

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
NR. SC2021- 9984/12.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind reatribuirea în folosință gratuită, cu contract de comodat pe o perioadă de 1 an a spațiului situat în Timișoara, str. Colonel Enescu nr. 8, către UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI FILIALA TIMIȘOARA

Prin cererea cu numărul CT2021-000491/11.02.2021, UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI FILIALA TIMIȘOARA prin președinte Prof dr. Daniela Constantin, solicită reatribuirea în folosință gratuită cu contract de comodat către Filiala UAP a spațiului situat în Timișoara str. Colonel Enescu nr.8.

Această solicitare a fost analizată în ședința din 22.02.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.45/16.02.2021, comisia hotărând ca cererea să rămână în analiza acestia .

Cerererea a fost reanalizată în ședința comisiei SAD din data de 08.04.2021, comisia hotărând reatribuirea în folosință gratuită cu contract de comodat, pe o perioadă de un an a spațiului situat în imobilul din Timișoara ,str. Colonel Enescu, nr.8 către Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara .

Întrucât imobilul în care se află spațiul solicitat pentru reatribuire este revendicat în baza Legii nr.10/2001 , conform adreselor Serviciului juridic și Biroului Clădiri Terenuri I Est, iar titularul contractului de comodat este Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara(vechiul locatar), prevederile articolului 21, aln.5 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, stipulează faptul că închirierea (atribuirea) nu este în beneficiul unui nou chiriaș , astfel că hotărârea comisiei este în consens cu prevederile articolului 21, aln.5 din Legea nr.10/2001.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2021-491/25.02.2021 a Biroului Clădiri Terenuri I Est
- Adresa CT2021- 00491/05.03.2021a Compartimentului Fond Funciar
- Adresa CT2021-491/11.03.2021 a Serviciului Juridic

Spațiul situat în imobilul din Timișoara, Str. Colonel Enescu, nr.8, are numărul de inventar 7083, valoarea de inventar 37.885 lei, fiind deținut anterior în folosință gratuită, cu contractul de comodat nr.7/10.11.2014 (expirat în prezent), de către Uniunea Artiștilor Plastici Filiala.

Spațiul solicitat are o suprafață utilă de 55,29 mp, așa cum este înscris în fișa mijlocului fix atașată documentației proiectului HCL, fiind compus din 3 încăperi în exclusivitate cu suprafața utilă totală de 48,44 mp și 1 încăpere în comun cu suprafața utilă de 6,85 mp din 10,93 mp.

Precizăm faptul că acest spațiu nu figurează ca unitate locativă distinctă în Cartea Funciară colectivă nr. 1010 Timișoara, nr.top 1085, convertită în CF nr.404148 – C1 Timișoara, nr. topo 1085 a imobilului din Timișoara, Str. Colonel Enescu, nr.8, având ca proprietar Statul Român, în folosință Sfatului Popular al orașului Timișoara.

În urma expertizei tehnice judiciare dispusă în litigiul privind revendicarea imobilului din Timișoara , Str. Colonel Enescu, nr.8, la pagina nr.8 și planșa de la pagina 12 a raportului de expertiză judiciară dispus în dosarul 8493/30/2015, întocmit la data de 13.01.2020, se precizează că spațiul identificat, drept uscătorie a imobilului este cel atribuit de către Primăria Timișoara și are suprafața de 55,77 m.p .

Având în vedere extrasul procesului verbal al ședinței din 08.04.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.46/16.02.2021, precizăm faptul că a fost avizată avizată favorabil solicitarea Uniunii Artiștilor Plastici Filiala Timișoara și s-a hotărât reatribuirea în folosință gratuită, cu contract de comodat pe o perioadă de 1 an a spațiului situat în imobilul din Timișoara , Colonel Enescu, nr.8, către Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara.

Având în vedere prevederile articolului 21, aln.5, din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;

În temeiul art. 129, aln.(2), litera c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În conformitate cu articolul 362, aln(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale enunțate și necesitatea continuării activității de către artiștii membrii ai Uniunii Artiștilor Plastici Filiala Timișoara, apreciem că Proiectul de hotărâre privind reatribuirea în folosință gratuită, cu contract de comodat pe o perioadă de 1 an a spațiului situat în Timișoara, str. Colonel Enescu nr. 8, către Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST
SIMONA BĂLAN

CONSILIER
VIORICA IONICEANU