

CONTRACT DE COMODAT

NR. /

Încheiat în baza **HCL /** privind atribuirea în folosință gratuită și încheierea contractului de comodat.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, B-dul C.D. Loga nr. 1, telefon 0256/408300, cod fiscal RO 32937000, reprezentat prin D-nul. **Primar DOMINIC FRITZ**, în calitate de **COMODANT** și

1.2., cu sediul în Timișoara,, având CIF, număr de cont RO, deschis la, telefon, email :, reprezentată prin, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte, la sediul locatorului din Bv.C.D.Loga nr.1, Timișoara, de comun acord, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie spațiul în suprafață de, cu numărul de inventar și valoarea de inventar situat în imobilul din **Timișoara**, , înscris în Cartea Funciară nr....., Timișoara , nr.topo, în proprietatea , cu destinația de

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit spațiul care face obiectul prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat de la data până la data de

3.2. Predarea spațiului se va face pe baza de proces verbal de predare – primire.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. COMODANTUL se obligă:

- a) să predea comodatarului spațiul cu altă destinație;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească spațiul cu altă destinație până la termenul convenit;

4.2. Obligațiile COMODATARULUI sunt următoarele:

- a) să conserve spațiul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale conform art.2.1. din contract.
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- d) să predea comodantului spațiul cu altă destinație la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.
- e) schimbarea destinației spațiului duce la pierderea dreptului de folosință, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești.
- f) să solicite și să obțină acordul scris al comodantului pentru efectuarea oricăror modificări aduse;

g) la încetarea contractului, să pună la dispoziția comodantului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată;

h) comodatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (material cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, etc.)

i) la încetarea contractului de comodat din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, comodatarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către comodant.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Nici una dintre părțile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 6 luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

6.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

6.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

7.2. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

7.3. Prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;

7.4. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateral de către comodant.

7.5. În cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Încheiat astăzi ,conform art. 2146 C. civ. în 4 exemplare originale, din care unul pentru comodatar.

COMODANT
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

COMODATAR