



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă 2 ani, prin act adițional la contractul de închiriere nr.1466/2005 încheiat cu S.C. G&R EVOLUTION COMPANY S.R.L. pentru spațiul situat în Timișoara, Strada Alba Iulia nr.2

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă 2 ani, prin act adițional la contractul de închiriere nr.1466/2005 încheiat cu S.C. G&R EVOLUTION COMPANY S.R.L. pentru spațiul situat în Timișoara, Strada Alba Iulia nr.2.

Facem următoarele precizări:

Prin cererea cu numărul SC2021-001341/19.01.2021, S.C. G&R EVOLUTION COMPANY S.R.L., a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.1466/2005, având ca obiect spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, Strada Alba Iulia nr.2.

Contractul de închiriere al acestui spațiu expiră la data de 28.04.2021, cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit.

Precizam faptul că, acest spațiu este identificat cu extrasul de CF nr. 417847 nr.top. 249, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și o are suprafață de 60,10 mp. Spațiul a fost închiriat către S.C. G&R EVOLUTION COMPANY S.R.L, în urma unei licitații publice din 29.04.2005.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2020- 3389/31.08.2020 – a Biroului Clădiri Terenuri I Est;
- Adresa CT2020 – 003389/ 04.09.2020 – a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa SC2021 – 1341/30.03.2021 – a Serviciului Juridic;

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar S.18686.05 și are valoarea de inventar 152.718,00 lei.

Așa cum rezultă din extrasul Procesului verbal al ședinței, din 08.04.2021, a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 2 ani, în aceleași condiții, contractului de închiriere nr.1466/2005, respectiv de la data de 28.04.2021 până la data de 28.04.2023.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către societatea G&R EVOLUTION COMPANY S.R.L, în spațiul despre care facem vorbire mai sus, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă 2 ani, prin act adițional a contractului de închiriere nr.1466/2005, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR
BĂLAN SIMONA

CONSILIER
MICU CRISTINA