

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind modificarea concesiionarului din Contractul de concesiune nr.10 / 26.10.1999 și Contractul de concesiune nr. 9 / 01.06.2000, încheiate între Municipiul Timișoara și S.C. KROMBERG & SCHUBERT ROMANIA TI S.R.L.

Între Municipiul Timișoara și S.C. KROMBERG & SCHUBERT ROMANIA TI S.R.L., s-au încheiat contractele de concesiune, având ca obiect, concesiionarea prin licitație publică a două parcele de teren situate în Timișoara, Zona Freidorf - Parcul Industrial Freidorf, str. Rudolf Otto nr.1, proprietatea Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Local, după cum urmează:

- Contractul de concesiune nr.10 / 26.10.1999, având ca obiect, concesiionarea terenului în suprafață de 20.000 mp, înscris în C.F. vechi nr. 4253 Freidorf și nr.top. 315/a-317/1;1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2-3/2, în vederea realizării unei unități economice productive, respectiv producție componente electrice pentru motoare și vehicule, încheiat în baza prevederilor H.C.L. nr.218/15.07.1999;

- Contractul de concesiune nr. 9 / 01.06.2000, având ca obiect, concesiionarea, terenului în suprafață de 2.883 mp, înscris în C.F. vechi nr. 4252 Freidorf și nr.top. 315/a-317/1;1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2-3/1/2, în vederea extinderii construcției unor hale industriale existente, încheiat în baza prevederilor H.C.L. nr. 377/28.03.2000.

S.C. KROMBERG & SCHUBERT ROMANIA TI S.R.L., prin Contractul de transfer de drepturi, autentificat sub nr. 75 din 22.01.2021 la Biroul Notarial "Doroș Alexandru-Victor", transferă dreptul de proprietate asupra construcției și extinderii acesteia, situate pe terenul concesiionat mai sus menționat, către S.C. CONTITECH ROMANIA S.R.L, fapt consemnat și în C.F. nr.411416 Timișoara, poz.B5.

Prin adresa nr.CT2021-000438/ 08.02.2021, depusă de S.C. KROMBERG & SCHUBERT ROMANIA TI S.R.L., se solicită transferul, către S.C. CONTITECH ROMANIA S.R.L,a dreptului de concesiune asupra terenului concesiionat, situat în Parcul Industrial Freidorf, str. Rudolf Otto nr.1, înscris în C.F. nr. 411416 Timișoara, (CF vechi 4253 Freidorf) și nr.top. 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2-3/2; 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2-3/1/2, în suprafață de 22.883 mp.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit. c, din O.U.G. nr.57/2019 - *privind Codul administrativ*, înaintăm, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind încheierea actelor adiționale cu privire la modificarea concesiionarului din Contractul de concesiune nr.10/ 26.10.1999 și Contractul de concesiune nr. 9/ 01.06.2000, în sensul, "Municipiul Timișoara, în calitate de concendent, respectiv S.C. CONTITECH ROMANIA S.R.L., în calitate de concesiionar".

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA

RAPORT de SPECIALITATE,
privind modificarea concesiionarului din Contractul de concesiune nr.10/ 26.10.1999 și
Contractul de concesiune nr. 9/ 01.06.2000, încheiate între Municipiul Timișoara și S.C. KROMBERG
& SCHUBERT ROMANIA TI S.R.L.

Între Municipiul Timișoara și S.C. KROMBERG & SCHUBERT ROMANIA TI S.R.L., s-au încheiat contractele de concesiune, având ca obiect, concesiunea prin licitație publică a două parcele de teren situate în Timișoara, Zona Freidorf - Parcul Industrial Freidorf, str. Rudolf Otto nr.1, proprietatea Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Local, după cum urmează:

- Contractul de concesiune nr.10 / 26.10.1999, având ca obiect, concesiunea terenului în suprafață de 20.000 mp, înscris în C.F. vechi nr. 4253 Freidorf și nr.top. 315/a-317/1;1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2-3/2, în vederea realizării unei unități economice productive, respectiv producție componente electrice pentru motoare și vehicule, încheiat în baza prevederilor H.C.L. nr.218/15.07.1999;

- Contractul de concesiune nr. 9 / 01.06.2000, având ca obiect, concesiunea, terenului în suprafață de 2.883 mp, înscris în C.F. vechi nr. 4252 Freidorf și nr.top. 315/a-317/1;1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2-3/1/2, în vederea extinderii construcției unor hale industriale existente, încheiat în baza prevederilor H.C.L. nr. 377/28.03.2000.

Din Fișa client emisă în data de 01.04.2021, rezultă faptul că, S.C. KROMBERG & SCHUBERT ROMANIA TI S.R.L., nu are datorii către Municipiul Timișoara, privind concesiunea.

În evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr. CT2021-000438/06.04.2021.

Prin Contractul de transfer de drepturi, autentificat sub nr. 75 din 22.01.2021 la Biroul Notarial "Doroș Alexandru-Victor", se transferă dreptul de proprietate asupra construcției și extinderii acesteia, situate pe terenul concesiionat mai sus menționat, către S.C. CONTITECH ROMANIA S.R.L, fapt consemnat și în C.F. nr. 411416 Timișoara, poz.B5.

Prin adresa nr.CT2021-000438/ 08.02.2021, depusă de S.C. KROMBERG & SCHUBERT ROMANIA TI S.R.L., se solicită transferul, către S.C. CONTITECH ROMANIA S.R.L,a dreptului de concesiune asupra terenului concesiionat, situat în Parcul Industrial Freidorf, str. Rudolf Otto nr.1, înscris în C.F. nr.411416 Timișoara, (CF vechi 4253 Freidorf) și nr.top. 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2-3/2; 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2-3/1/2, în suprafață de 22.883 mp.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit. c, din O.U.G. nr.57/2019 - *privind Codul administrativ*, înaintăm, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind încheierea actelor adiționale cu privire la modificarea concesiionarului din Contractul de concesiune nr.10/ 26.10.1999 și Contractul de concesiune nr. 9/ 01.06.2000, în sensul, "Municipiul Timișoara, în calitate de concendent, respectiv S.C. CONTITECH ROMANIA S.R.L., în calitate de concesiionar".

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LAURA STANCIU